

Openbaar

Opsteller	E.J.E. Puts
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\368
Onderwerp	Reparatie bestemmingsplan "reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied 2016"
Te nemen besluit	1. Instemmen met de wijzigingen in het "Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016" en de raad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit. 2. De portefeuillehouder mandateren om tekstuele wijzigingen aan te brengen in de regels, toelichting en bijlagen.
Datum in B&W	29-5-2018

1. Onderwerp

Reparatie bestemmingsplan "reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied 2016"

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 12 juli 2016 is het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit besluit zijn 24 beroepen met 57 beroepsgronden ingediend bij de Raad van State. Op 27 en 28 september 2017 zijn de beroepen door de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State (ABRS) behandeld en op 20 december 2017 heeft de ABRS uitspraak gedaan.

Van de 57 beroepsgronden zijn er 35 ongegrond en 19 gegrond verklaard en 3 ingetrokken. Binnen 39 weken moet een nieuw besluit genomen worden over de vernietigde bepalingen/verbeelding. Het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' dient voor de betreffende onderdelen opnieuw vastgesteld te worden. Hierbij zijn de overwegingen zoals vermeld in de uitspraak van de ABRS in acht genomen.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Krachtige samenleving/ een goed woon- werk en leefklimaat

Met dit voorstel wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan de toelichting van het bestemmingsplan is hoofdstuk 0 toegevoegd. Daarin is aangegeven welke wijzigingen in het plan zijn aangebracht. Voorgesteld wordt in te stemmen met de wijzigingen in het "Reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016" en de raad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

Op dit moment vindt er nog overleg plaats met een externe juridisch adviseur inzake de juiste formulering van de regels m.b.t. de stikstofproblematiek. Daarom wordt voorgesteld om de portefeuillehouder te mandateren om tekstuele wijzigingen aan te brengen in de regels, toelichting en bijlagen. De intentie van het besluit wijzigt hierdoor niet.

Voor de onderstaande plannen wordt een witte vlek in het bestemmingsplan opgenomen omdat deze plannen zijn vastgesteld na het reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016 en deze zouden worden overruled door het huidige reparatiebesluit. Hierdoor zouden de initiatiefnemers worden benadeeld.

- Gebiedsontwikkeling Wijnaerden NL.IMRO.1640.BP17NeWijnaerden-VG01
- Kraakstraat ong. Hunsel NL.IMRO.1640.BP16HuKraakstrong-VG01
- Kelperweg 26 K-O NL.IMRO.1640.BP17KoKelperweg26-VG01
- Nijken 16 strubben ong. Roggel NL.IMRO.1640.BP17RoStrubben5a-VG01
- Woonkernen Leudal 2017 NL.IMRO.1640.BP17Woonkernen-VG02, grenscorrecties voor zover die het plangebied raken
- Kraakstraat 26 Hunsel NL.IMRO.1640.BP16HuKraakstr26-VG01
- Nijken 18 Roggel NL.IMRO.1640.BP16RoNijken18-vg01

4. Argumenten

De Afdeling Bestuursrecht Raad van State (ABRS) heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen 39 weken na de uitspraak van de Afdeling een nieuw besluit te nemen. Bij de verwerking van de wijzigingen in het bestemmingsplan zijn de overwegingen van de Afdeling meegenomen.

5. Risico's

Het risico op planschade wordt gering geacht omdat de wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak zijn uitgevoerd en omdat de wijzigingen besproken zijn met belanghebbenden.

Het vaststellen van bestemmingsplannen Buitengebied is in heel Nederland problematisch voor wat betreft de Natuurbeschermingswet (stikstof). Telkens ontstaat nieuwe jurisprudentie en telkens worden de door gemeenten voorgestelde regelingen door de Afdeling onvoldoende geacht. Ook in Leudal is dit al twee maal gebeurd. En ook nu is, met de kennis van dit moment, een regeling opgesteld die rechtens acceptabel is. Gelet op de ontwikkelingen in de rechtspraak is het desondanks mogelijk dat de nu voorgestelde regeling de eindstreep niet haalt.

6. Juridisch kader

In de Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om bestemmingsplannen op te stellen voor het hele grondgebied van de gemeente. In juli 2016 is het reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. In december 2017 heeft de Raad van State een aantal bepalingen uit dit plan vernietigd en de gemeente opgelegd om binnen 39 weken een nieuw besluit te nemen. Met de vaststelling van het plan wordt voldaan aan de eis van de Raad van State.

Bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan hoeft afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet opnieuw te worden toegepast. Dit houdt in dat deze reparatie c.q. herziening van het bestemmingsplan niet opnieuw als ontwerp ter inzage dient te worden gelegd. Het bestemmingsplan kan direct gewijzigd worden vastgesteld. Vervolgens wordt het besluit gepubliceerd en staan de gewijzigde onderdelen voor beroep open.

7. Financiële samenvatting

Financiële paragraaf

Voor het verwerken van de uitspraak zijn extra kosten gemaakt zoals het verwerken van de wijzigingen in het bestemmingsplan en het inwinnen van extra advies bij de Antea groep inzake de Natuurbeschermingswet. De afrekening vindt plaats op basis van werkelijk gemaakte uren. De facturen zijn nog niet binnen. De kosten worden geschat op € 10.000. Het budget voor structuur- en bestemmingsplannen is hiervoor toereikend.

	2018	2019	2020	2021
Kostenplaats	68010101			
Kostensoort	4038550			
Begroting	76.253			
Realisatie	9.920			
Verplichtingen	5.720			
Restant	60.613			
Kosten dit advies	10.000			
Restant	50.613			

8. Communicatie

Met de appellanten die beroep hebben ingediend tegen de verbeelding heeft persoonlijk overleg plaatsgehad.

Na vaststelling door de gemeenteraad, wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

9. Bijlagen

1. Digitale planstukken bestemmingsplan reparatie- en veegbestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen).
2. Conceptraadsvoorstel.
3. Conceptraadsbesluit.