

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

3 juli 2018

Agendapunt

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen windpark Heibloem
Portefeuillehouder(s) wethouder P.H.G. Verlinden

Inhoudelijk voorstel

Aan de hand van de door de raad vastgestelde beleidsregels en zoekgebieden zijn partijen uitgenodigd om vóór 1 oktober 2016 hun initiatief kenbaar te maken. In Leudal zijn in totaal zes initiatieven ingediend. Met iedere partij zijn gesprekken gevoerd door een onafhankelijk windpanel dat na een volledige screening van het dossier advies heeft uitgebracht aan het college van Burgemeester en Wethouders. Op 9 mei 2017 heeft uw college besloten om twee initiatieven als kansrijk te beoordelen en vier initiatieven als niet kansrijk. De beide kansrijke initiatieven hebben hun plannen verder uitgewerkt in een principeverzoek. Het betreft windpark Heibloem: de uitbreiding van het bestaande windpark aan de Boerderijweg te Neer met twee windturbines, en een nieuw windpark De Kookepan te Neer bestaande uit drie turbines. Allebei betreffen het 100% coöperatieve windparken, dat wil zeggen dat burgerenergiecoöperaties volledig eigenaar worden van de turbines. De gemeenteraad heeft op 26 september 2017 medewerking toegezegd aan de plannen. Beiden hebben een omgevingsvergunning aangevraagd.

De omgevingsvergunningaanvragen zijn getoetst aan de wettelijke vereisten zoals geluid, slagschaduw, radarverstoring, flora en fauna, archeologie enz. Aanvullend is er getoetst aan de beleidsregels zoals maximaal profijt, landschappelijke inpassing en omgevingsmanagement.

Profijt

De nieuwe windparken zijn 100% coöperatief. Dat betekent dat er ook een maximaal profijt is voor de omgeving. De opbrengsten van het project worden als volgt verdeeld:

- Grondeigenaren krijgen een vergoeding. Dat geldt ook voor grondeigenaren in de omgeving waar geen turbine op komt te staan.
- Leden van de coöperaties kunnen participeren. Dat levert een financieel rendement op van 5-6%.
- De coöperaties storten jaarlijks €1,- per MW opgewekt vermogen in een omgevingsfonds. Dat is 2x zoveel als gebruikelijk. Dat is circa € 8.000-€ 10.000 per turbine per jaar. Een commissie van vertegenwoordigers uit de omgeving beslist waaraan dat geld besteed wordt.
- De dan nog overblijvende winst voor de coöperaties investeren deze weer in nieuwe duurzame projecten. De leden van de coöperaties beslissen daarover.
- De gemeenten ontvangt naast de legeskosten ook nog extra OZB.

Anterieure overeenkomst

Bijgevoegd is een anterieure overeenkomst. Hierin worden, naast de gebruikelijke privaatrechtelijke afspraken zoals planschade, de afspraken over het profijt voor de omgeving vastgelegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). De gemeenteraad heeft in ontwerp de verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Omdat er zienswijzen zijn ingebracht wordt het definitieve besluit ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Inleiding

In het vigerende reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 kent de locatie aan de Boerderijweg in Neer de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - 1' en deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Verder zijn de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bufferzone 1' en 'overige zone - openheid' van toepassing. De beoogde realisatie van 2 windturbines is planologisch-juridisch niet toegestaan. Het voorstel is daarom een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Juridische paragraaf/communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Hiervan is bij deze aanvraag geen sprake. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Zienswijzen

De uitgebreide Wabo procedure wordt gevolgd. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen. Er is door één belanghebbende zienswijzen ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben betrekking op geluid en slagschaduw. Voor de ingebrachte zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen windpark de Heibloem.

Gevraagd besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan op de locatie gelegen aan de Boerderijweg in Heibloem. Nadat u de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend zullen wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. U kunt voorschriften verbinden aan de verklaring van geen bedenkingen wanneer deze ruimtelijk relevant zijn.

Communicatieparagraaf

Gedurende het hele proces om te komen tot nieuwe windmolens in de regio is er veel aandacht besteed aan communicatie. Er is een aparte werkgroep communicatie bestaande uit communicatiemedewerkers van de samenwerkende gemeenten ondersteund door een extern adviesbureau. Ook de initiatiefnemers hebben zelf veel aandacht besteed aan communicatie. Met alle omwonenden en grondeigenaren zijn keukentafelgesprekken gevoerd ook zijn er een aantal inloopavonden georganiseerd.

Bijlage(n)

- Ruimtelijke onderbouwing
- Nota van Zienswijzen
- Omgevingsvergunning
- Anterieure overeenkomst

Heythuysen, 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

A.H.M. Verhoeven MPM