

Openbaar

Opsteller	A.P.H.H. van Heesewijk
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer P.H.G. Verlinden (wethouder)
Join-nummer	BenW\350
Onderwerp	Windpark Heibloem
Te nemen besluit	1. Kennis nemen van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-besluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning. 2. Gemeenteraad verzoeken om verklaring van geen bedenkingen af te geven. 3. Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren. 4. Anterieure overeenkomst vast te stellen.
Datum in B&W	29-5-2018

1. Onderwerp

Windpark Heibloem

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Aan de hand van de door de raad vastgestelde beleidsregels en zoekgebieden zijn partijen uitgenodigd om vóór 1 oktober 2016 hun initiatief kenbaar te maken. In Leudal zijn in totaal zes initiatieven ingediend. Met iedere partij zijn gesprekken gevoerd door een onafhankelijk windpanel dat na een volledige screening van het dossier advies heeft uitgebracht aan het college van Burgemeester en Wethouders. Op 9 mei 2017 heeft uw college besloten om twee initiatieven als kansrijk te beoordelen en vier initiatieven als niet kansrijk. De beide kansrijke initiatieven hebben hun plannen verder uitgewerkt in een principeverzoek. Het betreft windpark Heibloem: de uitbreiding van het bestaande windpark aan de Boerderijweg te Neer met twee windturbines, en een nieuw windpark De Kookepan te Neer bestaande uit drie turbines. Allebei betreffen het 100% coöperatieve windparken, dat wil zeggen dat burgerenergiecoöperaties volledig eigenaar worden van de turbines. De gemeenteraad heeft op 26 september 2017 medewerking toegezegd aan de plannen. Beiden hebben een omgevingsvergunning aangevraagd.

De omgevingsvergunningen zijn getoetst aan de wettelijke vereisten zoals geluid, slagschaduw, radarverstoring, flora en fauna, archeologie enz. Aanvullend is er getoetst aan de beleidsregels zoals maximaal profijt, landschappelijke inpassing en omgevingsmanagement.

Procedure: verklaring van geen bedenkingen

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). De gemeenteraad heeft in ontwerp de verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Omdat er zienswijzen zijn ingebracht wordt de definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad voorgelegd.

Profijt

De nieuwe windparken zijn 100% coöperatief. Dat betekent dat er ook een maximaal profijt is voor de omgeving. De opbrengsten van het project worden als volgt verdeeld:

- Grondeigenaren krijgen een vergoeding. Dat geldt ook voor grondeigenaren in de omgeving waar geen turbine op komt te staan.
- Leden van de coöperaties kunnen participeren. Dat levert een financieel rendement op van 5-6%.
- De coöperaties storten jaarlijks € 1,- per MW opgewekt vermogen in een omgevingsfonds. Dat is 2x zoveel als gebruikelijk. Dat is circa € 8.000-€ 10.000 per turbine per jaar. Een commissie van vertegenwoordigers uit de omgeving beslist waaraan dat geld besteed wordt.
- De dan nog overblijvende winst voor de coöperaties investeren deze weer in nieuwe duurzame projecten. De leden van de coöperaties beslissen daarover.
- De gemeenten ontvangt naast de legeskosten ook nog extra OZB.

Anterieure overeenkomst

Bijgevoegd is een concept anterieure overeenkomst. Hierin worden, naast de gebruikelijke privaatrechtelijke afspraken zoals planschade, de afspraken over het profijt voor de omgeving vastgelegd.

Legeskosten

Windprojecten worden steeds rendabeler. Het is echter nog niet mogelijk een windpark te realiseren zonder gebruik te maken van de Subsidie Duurzame Energie (SDE). Om een aanvraag te kunnen doen voor de subsidie is een Omgevingsvergunning nodig. De legeskosten hiervoor bedragen circa € 90.000,-. Dat zijn grote bedragen voor een burgerenergiecoöperatie. Dat zijn grote bedragen voor een burgerenergiecoöperatie. Uw college heeft eerder besloten om derhalve 10% legeskosten in rekening te brengen voor het in behandeling nemen van de vergunning en de resterende 90% pas na financial close (=verkrijgen van SDE subsidie en lening bij een bank).

Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-beschikking is er door één belanghebbende zienswijzen ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben betrekking op geluid en slagschaduw.

Voor de ingebrachte zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van Zienswijzen windpark Heibloem.

3. Voorstel aan College

Te besluiten om:

1. Kennis nemen van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-besluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.
2. De gemeenteraad te verzoeken tot te besluiten verklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.
4. Anterieure overeenkomst vast te stellen.

4. Argumenten

Door medewerking te verlenen aan nieuwe windturbines bevestigt Leudal haar koppositie als het gaat om het opwekken van duurzame energie. Leudal levert daarmee ook een grote bijdrage aan het behalen van klimaat- en energiedoelstellingen. Windturbines zijn nodig in de totale energiemix om de doelstellingen te behalen. Omdat het projecten 100% coöperatief is kan de omgeving maximaal profiteren van de opbrengsten van de nieuwe turbines.

5. Overige integrale afstemming

Belang duurzaamheid

6. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☒ Plaatsen op website
- ☒ Plaatsen op social media
- ☒ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Toelichting:

Gedurende het hele proces om te komen tot nieuwe windmolens in de regio is er veel aandacht besteed aan communicatie. Er is een aparte werkgroep communicatie bestaande uit communicatiemedewerkers van de samenwerkende gemeenten ondersteund door een extern adviesbureau (betaald door de provincie). Ook de initiatiefnemers hebben zelf veel aandacht besteed aan communicatie. Met alle omwonenden en grondeigenaren zijn keukentafelgesprekken gevoerd ook zijn er een aantal inloopavonden georganiseerd.

7. Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwingen en bijlagen
- Nota van zienswijzen
- Anterieure overeenkomst
- Raadsvoorstel
- Raadsbesluit