

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

3 juli 2018

Agendapunt

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Het ontwerp bestemmingplan "Maasfront te Hanssum" heeft van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Tijdens de tervisielegging zijn 4 zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.

Burgemeester en wethouders hebben een standpunt ingenomen over de ingebrachte zienswijzen zoals verwoord in bijgevoegd "zienswijzenverslag ontwerp bestemmingsplan Maasfront te Hanssum". Nader overleg met indieners heeft ertoe geleid, dat een zienswijze is ingetrokken. De zienswijzen geven deels aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Met dit plan wordt invulling gegeven aan het indertijd opgestelde Masterplan Maasfront. Met deze invulling wordt een aantrekkelijker Maasfront gerealiseerd.

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepschrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het zienswijzenverslag en de voorgestelde planaanpassingen en het ontwerp van het bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum" dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)

1. planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. b&w besluit

Datum 3 juli 2018
Betreft Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Maasfront te Hanssum"
Pagina 2 van 2



Heythuysen, 22 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

A.H.M. Verhoeven MPM