

Openbaar

Opsteller	L.M.P. Goertz
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\374
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Maasfront Hanssum
Te nemen besluit	1. Instemmen met het zienswijzenverslag en met de voorgestelde planaanpassingen. 2. De raad voorstellen het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform concept raadsvoorstel en -besluit.
Datum in B&W	29-5-2018

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Maasfront Hanssum

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Het ontwerp bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum" heeft ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn zijn een aantal zienswijzen ingediend, die voor een deel aanleiding geven tot een plaanpassing. De raad kan thans worden voorgesteld om met inachtneming van het zienswijzenverslag het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen.

3. Voorstel aan College

Overeenkomstig uw besluit van 5 september 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Maasfront te Hanssum" van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017 ter inzage gelegen.

Tijdens de tervisielegging zijn 4 zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen,

De zienswijzen en de ambtelijke standpunten daarover zijn opgenomen in het bijgevoegde "zienswijzenverslag Bestemmingsplan Maasfront te Hanssum".

Met indieners van de zienswijzen heeft overleg plaats gevonden. Dit heeft ertoe geleid dat een zienswijze is ingetrokken.

De overige zienswijzen geven deels aanleiding tot aanpassing van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. Dit is verwerkt in het zienswijzenverslag.

Uit de uitgevoerde onderzoeken en de nadere onderzoeken naar aanleiding van de ingediende zienswijzen blijkt, dat het plan Maasfront geen belemmering vormt voor de bedrijfsactiviteiten in het gebied. Tevens wordt hiermee aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu. De geluid- en geurbelasting bij het nieuwe plan Maasfront ligt wat hoger dan bij de bestaande objecten. Er is bij het plan Maasfront nog steeds sprake van een acceptabel woonmilieu.

De maximale belasting bij de bestaande objecten zoals die is vastgelegd in maatwerkvoorschriften willen we ongewijzigd laten.

Het bestemmingsplan heeft namelijk betrekking op het plangebied. De bestaande objecten liggen buiten het plangebied.

Voorgesteld wordt om:

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag en met de voorgestelde plaanpassingen.
2. De raad voor te stellen om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Krachtige samenleving – een goed woon, werk- en leefklimaat.

4. Argumenten

Onderdeel van de kwaliteitsslag om een aantrekkelijk Maasfront te maken vormt de herontwikkeling van het voormalig Vitelia-terrein.

Voor dit gebied is een stedenbouwkundige visie opgesteld waarmee in mei 2017 is ingestemd. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd.

Mede aan de hand van deze visie is het ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Met deze planontwikkeling wordt invulling gegeven aan het indertijd opgestelde Masterplan Maasfront Hanssum. Het doel is namelijk het creëren van een aantrekkelijk woon- en verblijfsgebied waarbij een verbinding wordt gelegd met de buitendijkse ontwikkeling en de herontwikkeling van het viteliaterrein.

Over het plan is overleg gevoerd met de omgeving (bedrijven en omwonenden).

5. Risico's

Er kan beroep worden ingediend door degenen die een zienswijze hebben ingediend. Bij een gegrond beroep wordt de gemeente door de Raad van State veroordeeld in het vergoeden van de proceskosten en griffierechten van de indiener van het beroep.

6. Juridisch kader

De raad is op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wro het bevoegde gezag om een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan is alleen dan mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onder verwijzing naar de planstukken- en het zienswijzenverslag zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen planologische belemmeringen zijn.

7. Financiële samenvatting

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde.

Dit voorstel heeft nu geen financiële consequenties. Indien er in de voortgang van het dossier financiële consequenties komen zal dit opnieuw ingebracht moeten worden.

8. Overige integrale afstemming

Bij de voorbereiding van dit plan heeft afstemming plaats gevonden met de overige bevoegde (advies) instanties.

9. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☒ Overige communicatie

Toelichting:

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming door de raad.

De digitale planstukken zijn te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

10. Bijlagen

1. Planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag
3. concept raadsvoorstel
4. ontwerp vaststellingsbesluit