

Openbaar

Opsteller	P. Joppen
Leidinggevende	Samenleving
Portefeuillehouder	De heer Mr. S.B.J. Backus (wethouder)
Join-nummer	BenW\401
Onderwerp	bestuursopdracht herijking accommodatiebeleid
Te nemen besluit	1. in te stemmen met de voorliggende bestuursopdracht en deze voor kennisnemen en het kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen toezenden aan de gemeenteraad; 2. in te stemmen met het voorstel om externe deskundigheid en projectleiding in te huren ten behoeve van de herijking van het vastgoed en accommodatiebeleid.
Datum in B&W	12-6-2018

1. Onderwerp

bestuursopdracht herijking accommodatiebeleid

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Inleiding

In 2015 is het participatietraject Ôs Dörp gestart, waarbij iedere inwoner de gelegenheid is geboden om gezamenlijk op zoek te gaan naar de kracht van de gemeenschap en na te denken over maatregelen om de samenleving toekomstbestendig te maken. Niet langer bepaalt de overheid wat goed voor de samenleving is, maar de burger zelf geeft aan waar men behoefte aan heeft. Daarnaast zorgen krimp, ontgroening en vergrijzing voor een afnemende en veranderende behoefte aan accommodaties voor zowel binnen- als buitenactiviteiten. Daardoor sluit het huidige aanbod aan accommodaties niet langer aan op de behoefte. Het zou daarbij logisch zijn om bestaande accommodaties af te stoten als nieuwe flexibele en toekomstbestendige accommodaties ontwikkeld worden. Al deze verschuivingen nopen tot nadenken over een nieuwe rolverdeling en de vraag hoe - in samenspraak met de gemeenschap - om te gaan met de diverse gemeentelijke accommodaties en het daaraan gekoppelde vastgoedbestand en subsidiebeleid.

In de afgelopen jaren is veel ondernomen. Het traject Ôs Dörp is afgerond en de input is gebruikt om het Beleidskader accommodaties en subsidies op te stellen. Daarnaast is voor het gehele vastgoedbestand van de gemeente de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) herzien. Met de voorliggende bestuursopdracht wordt een nieuwe fase ingegaan. De bestuursopdracht omschrijft het proces van herijking van het accommodatiebeleid dat wordt ingestoken op verbetering van de dienstverlening door het verhogen van de kwaliteit en de efficiency van beleid en organisatie en is daarnaast gericht op het reduceren van kosten.

Beoogd effect

De doelstelling van de herijking van het accommodatiebeleid is om te komen tot een toekomstgericht gemeentelijk beleid met als doel een vitale samenleving. Een vitale samenleving met kunst en cultuur, sport, sociale cohesie en participatie passend bij de behoeften van de inwoners van Leudal nu én in de toekomst. De voorliggende bestuursopdracht beschrijft daarom het proces van herijking c.q. duurzame ontwikkeling en borging van het accommodatiebeleid.

3. Voorstel aan College

Programma 4 Woon- werk- en leefklimaat

- Leegstaande panden in eigendom van de gemeente die niet verkoopbaar blijken, komen voor sloop in aanmerking.

Programma 5 Sport en cultuur

- Nieuwe accommodaties worden zo duurzaam mogelijk opgeleverd.
- We houden vast aan het uitgangspunt van minimaal een ontmoetingspunt per kern.
- Uitvoeren onderhoud accommodaties volgens meerjarenonderhoudsprogramma op basis van het op te stellen accommodatiebeleid.
- Opstellen nieuw accommodatiebeleid (samen met de betrokken partners), waarbij toekomstbestendige accommodaties uitgangspunt is. Samenwerkende verenigingen/gemeenschapshuizen worden gestimuleerd (indien dit leidt tot een substantiële vermindering van accommodaties).

Programma 7 Participatie

- Vooralsnog wijze van subsidiering continueren.
- Regeling Fonds Maatschappelijke Activiteiten (structureel) voortzetten en meer onder de aandacht brengen.
- Resultaten evaluatie subsidies samen met verenigingen oppakken.
- Kern overstijgende samenwerking extra waarderen (ook als het leden buiten Leudal betreft).

Programma 9 Eigentijds besturen en netwerken

- Inhoud en inwoners staan centraal.

Het college wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met de voorliggende bestuursopdracht en deze voor kennisnemen en het kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen toezenden aan de gemeenteraad;
2. in te stemmen met het voorstel om externe deskundigheid en begeleiding in te huren ten behoeve van de herijking van het vastgoed en accommodatiebeleid.

4. Argumenten

Wat gaan we daar voor doen?

De herijking van het accommodatiebeleid omvat de volgende 4 (deel-) processen:

1. het beschrijven van de huidige situatie:

Om nieuw accommodatiebeleid te kunnen vormgeven, moet de omvang van het aantal objecten en de hoeveelheid beleid worden vastgesteld. Gemeente Leudal heeft ca. 240 vastgoedobjecten, waarvan ongeveer een derde wordt ingezet ten behoeve van sport, welzijn of cultuur. Het is noodzakelijk om vast te stellen hoe dit vastgoedbestand er precies uitziet, welke afspraken er lopen en met wie. Daarnaast zijn er in het verleden diverse uitgangspunten en kerndoelen opgesteld en door de gemeenteraad vastgesteld, al dan niet vertaald in beleid en kaders en vertaald naar uitvoering.

2. het beschrijven van tendensen in vastgoed-, accommodatie- en subsidiebeleid:

Gemeente Leudal staat niet alleen in de opgave om goed vastgoed- en accommodatiebeleid vorm te geven. Vele gemeentes zijn al voorgegaan. Er wordt onderzoek verricht naar aansprekende trends, die bijdragen aan de ontwikkeling van het nieuwe beleid voor gemeente Leudal.

3. het ontwikkelen van een aanpak voor de korte termijn:

Het spreekt voor zich dat de buitenwereld niet stil staat tijdens het proces van herijken van het vastgoed- en accommodatiebeleid. Zowel burgers als ook de politiek zullen in de tussentijd een beroep op de ambtelijke organisatie blijven doen. Daarom wordt er een verkorte procesomschrijving opgesteld voor lopende projecten en voor aanvragen die de gemeente op de korte termijn ontvangt en die niet op vaststelling van het nieuwe beleid kunnen wachten. Bovendien wordt het proces vormgegeven om zogenaamde "quick wins" inzake het afstoten van het vastgoed te realiseren.

4. het ontwikkelen van een aanpak voor de lange termijn:

Het ontwikkelen van nieuw beleid voor de lange termijn begint met interactieve bijeenkomsten met bestuur en burgers. De bijeenkomst met het bestuur – college en gemeenteraad – is er op gericht om de kaders te bediscussiëren waarbinnen het nieuwe beleid is vorm te geven en zijn gebaseerd op de wensen en behoeften van de inwoners van Leudal, beschrijving van de huidige situatie en de populaire tendensen. De interactieve sessies met de burgers zijn er op gericht om met name met burgers in gesprek te gaan over wensen en behoeften en om eerder opgehaalde informatie te actualiseren. Daarna gaat men ambtelijk aan de slag om het nieuwe beleid vorm te geven, dat – na inspraakmogelijkheden – uiteindelijk door de gemeenteraad wordt vastgesteld en wordt gevolgd door een terugkoppeling naar alle betrokkenen. Bovendien is er ruimte om e.e.a. bij te stellen aan de hand van ervaringen die zijn opgedaan in fase 3. het ontwikkelen van een aanpak voor de korte termijn.

Voor een uitgebreide omschrijving van de procesaanpak en het resultaat alsmede de projectbeheersing op basis van de zogenaamde GOTICK-elementen wordt verwezen naar de voorliggende bestuursopdracht.

Organisatie

De functies van de diverse projectmedewerkers zijn verankerd in de primaire begroting. Voor 2018 wordt de ambtelijke inzet geraamd op 793 uur en voor 2019 in totaal 1.222 uur. Deze ureninzet is bij het merendeel van de deelnemers niet in het IWP opgenomen. Het projectteam wordt aangevuld met externe deskundigheid, als blijkt dat de interne organisatie bij bepaalde vraagstukken niet kan terugvallen op eerdere ervaringen of zodra dit – afhankelijk van het op dat moment voorliggende vraagstuk – wenselijk is. Om de interne capaciteit geen knelpunt te laten zijn, wordt voorgesteld om externe deskundigheid en projectleiding in te huren.

5. Financiële samenvatting

	2017	2018	2019	2020
Kostenplaats	66010102 'burgerinitiatieven'			
Kostensoort	4038550 overige diensten			
Begroting		449.679	124.598	
Realisatie		31.935		
Verplichtingen				
Restant		417.744		
Kosten dit advies		30.000	60.000	
Restant		387.744	64.598	

Toelichting:

2018	externe deskundigheid en projectleiding 20 weken x 12 uur x € 90,00	: €	21.600
	overige advies- en onderzoekskosten (stelpost)	: €	5.000
	onvoorzien en afronding	: €	3.400
	subtotaal 2018	: €	30.000
2019	externe deskundigheid en projectleiding 45 weken x 12 uur x € 90,00	: €	48.600
	organisatie diverse interactieve sessies (stelpost)	: €	7.500
	onvoorzien en afronding	: €	3.900
	subtotaal 2019	: €	60.000
	TOTAAL herijking accommodatiebeleid	: €	90.000

6. Overige integrale afstemming

Inkoop en aanbesteding traject nodig

Het inkoop en aanbestedingstraject is van toepassing op de opdracht voor het verlenen van externe expertise en projectleiding.

7. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☐ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Toelichting:

De bestuursopdracht wordt voor kennisgeving en het kenbaar maken van eventuele wensen en bedenkingen toegestuurd aan de gemeenteraad voor behandeling in de raadscyclus van juni 2018.

8. Bijlagen

1. raadsvoorstel bestuursopdracht herijking accommodatiebeleid d.d. 12 juni 2018;
2. concept raadsbesluit d.d. 3 juli 2018;
3. bestuursopdracht herijking accommodatiebeleid d.d. 12 juni 2018.