

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

3 juli 2018

Agendapunt

Onderwerp Visvijver Het Kerreven te Heythuysen
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Visvijver Het Kerreven te Heythuysen en de omgeving van de visvijver verkeren in een slechte staat. Zo is de oeverbeschoeiing slecht en moet deze worden vervangen. De begroeiing bij de visvijver is sterk verwilderd. Het terrein naar en rondom de visvijver is slecht toegankelijk. De Hengelsportvereniging Leudal en de gemeente Leudal hebben diverse fondswervingen uitgezet om een verbetering te realiseren, maar helaas heeft dit niet het gewenste resultaat opgeleverd.

In 2010 is door de provincie het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) ingevoerd.

In het kort behelst het LKM het volgende.

Het LKM is een kwalitatieve benadering van ontwikkelingen in het buitengebied. In het LKM zijn de condities en voorwaarden opgenomen die bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk maken. Allereerst dient bij uitbreiding van bestaande en nieuwe functies altijd sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en zuinig ruimtegebruik. Als dit het geval is dan kan medewerking verleend worden en gelden de LKM criteria. Een belangrijk criterium is dat een uitbreiding/nieuwe ontwikkeling per saldo gezien moet leiden tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Deze kwaliteitsverbetering dient door initiatiefnemers liefst in fysieke vorm en in de directe omgeving van de nieuwe ontwikkeling plaats te vinden. Soms is dat niet mogelijk en daarom wordt in Leudal gewerkt met een kwaliteitsfonds ("het Groenfonds"). Het Groenfonds is een doelfonds, gericht op verbetering van de kwaliteit in het buitengebied. Op die manier wordt de causaliteit tussen ingreep en kwaliteitsverbetering bewaakt. Het fonds is transparant in de inkomsten en uitgaven van de bijdragen. Kan een initiatiefnemer zelf geen compensatie realiseren dan kan hij een financiële bijdrage leveren aan projecten, die de kwaliteit van het buitengebied verbeteren. Door deze werkwijze is het mogelijk om bijdragen te bundelen en op die manier grotere kwaliteitsverbeterende projecten te realiseren

Dit voorstel ziet op het toekennen van een bijdrage uit het Groenfonds ten bate van de uitbreiding en realisatie van natuurontwikkeling bij visvijver Het Kerreven te Heythuysen. Het bedrag wordt ingezet als (gedeeltelijke) dekking voor de investering die gemeente (Projecten) overweegt te doen ten behoeve van de verbetering van de visvijver Het Kerreven en de omgeving. Het totaalplan, inclusief totaal dekkingsvoorstel, zal separaat aan het college en aan de raad worden voorgelegd.

Argumenten

Het aangevraagde project leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in de omgeving: de noordoever van de vijver wordt natuurvriendelijk met een diversiteit aan oevervegetatie, er komen vissteigers en een nieuw pad. Een deel van de bestaande, ernstig verwilderde bomengroei wordt verwijderd voor de aanleg van een paaigebied, de oevers krijgen een natuurlijker verloop en verwilderde begroeiing wordt weggehaald en vervangen door een groensingel.

Het project leidt tot verbetering van natuur- en landschap. Naast bovengenoemde aspecten wordt minimaal één van de vissteigers toegankelijk gemaakt voor mindervaliden, de vijver wordt voor rolstoelgebruikers toegankelijk en toeristische wandelingen vormen een mogelijkheid. Bewoners van het naastgelegen verzorgingshuis, De Kreppel, kunnen hier gebruik van maken. Bovendien ontstaat na realisatie van het project de mogelijkheid van een educatieve voorziening.

Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen (IKL) is bereid gevonden het project gratis te begeleiden met inzet van vrijwilligers van de Hengelsportvereniging Leudal maar ook met inzet van het gemeentelijk Serviceteam. Hierover is al overeenstemming met de genoemde instanties bereikt. Beheer en onderhoud is tot op heden altijd in goed overleg tussen gemeente en Hengelsportvereniging Leudal uitgevoerd. Er is sprake van burgerparticipatie die goed is voor de leefbaarheid in de buurt en omgeving.

De instandhouding en onderhoud van het project is voldoende gegarandeerd. Er is sprake van begrazing en er wordt twee maal per jaar door de gemeente gemaaid. De afvalverwerking wordt door de visvereniging verzorgd. Voor de toekomst zal aan de hand van het uiteindelijke resultaat worden bekeken hoe de werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd. Zelfwerkzaamheid van Hengelsportvereniging Leudal en inbreng van de gemeente zullen hierbij zeker van toepassing blijven.

Het project past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016'. Ter plaatste geldt de functieaanduiding 'Vijver', gebiedsaanduiding 'Milieuzone – extensiveringsgebied intensieve veehouderij', enkelbestemming 'Recreatie – Dagrecreatie, gebiedsaanduiding 'Overige zone – kernrandzone en gebiedsaanduiding 'Milieuzone – boringsvrije zone'.

Het project voldoet aan de criteria uit het Groenfonds: er is sprake van ruimtelijke kwaliteitsverbetering, er is sprake van een natuur- of landschapsproject, er is sprake van participatie door burgers en instellingen, het project vindt plaats binnen de gemeentegrenzen van Leudal en op een perceel van de gemeente Leudal. Verder is de instandhouding en het onderhoud van het project voldoende gegarandeerd. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is een raming uitgebracht. Deze treft u in de bijlage aan. Voorgesteld wordt om in te stemmen met een bijdrage van € 100.000,- uit het groenfonds ten bate van de uitbreiding van de visvijver De Kerreven en de realisatie van natuurontwikkeling. Het groenfonds bevat voldoende middelen om deze bijdrage toe te kennen.

In het projectplan wordt aangegeven dat er ook een rolstoeltoegankelijk pad wordt aangelegd. Vanuit toerisme zijn er mogelijkheden om hier financieel aan bij te dragen. Er zijn nog middelen beschikbaar in het krediet Leisure. Dit is wel een krediet waar een raadsbesluit ten grondslag aan moet liggen.

Financiële paragraaf

De stand van de reserve groenfonds op basis van de jaarrekening 2017 bedraagt € 455.647. Inmiddels is de stand €344.264 vanwege een genomen raadsbesluit medio februari en een dossier in de besluitvormingsfase. Op basis van dit voorstel wordt € 100.000 onttrokken, hierna resteert € 244.264.

Communicatieparagraaf

De betrokkenen zullen worden geïnformeerd na besluitvorming door de gemeenteraad.

Heythuysen, 12 juni 2018

HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM