

Openbaar

Opsteller	P.C.W. van Doorn
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\223
Onderwerp	Uitbreiding / legalisering camperplaatsen te Ittervoort
Te nemen besluit	1. instemmen met de uitbreiding / legalisering van 5 naar 20 plaatsen permanent 2. instemmen met de uitbreiding voor maximaal 50 dagen voor 10 extra plaatsen tot maximaal 30 plaatsen 3. de aanvraag door te sturen naar de gemeenteraad met het verzoek om binnen twee weken te reageren. 4. a. Indien geen reacties worden ontvangen, dan worden de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen door uw college in ontwerp ter inzage gelegd. 4. b. Indien wel reacties worden ontvangen wordt, afhankelijk van de reacties, bekeken hoe de aanvraag verder zal worden afgehandeld.
Datum in B&W	15-5-2018

1. Onderwerp

Uitbreiding / legalisering camperplaatsen te Ittervoort

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

In het vigerende reparatie- en veegplan bestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 is op de agrarische bestemde gronden bij Brigittastraat 31 te Ittervoort een camperplaats aanwezig waar 5 campers zijn toegestaan. In de praktijk staan er geregeld meer. De Recron heeft verzocht om handhavend op te reden. Hierop is afwijzend besloten (1 december 2016) omdat een verzoek tot legalisatie is ingediend. Voordat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage werd gelegd, is de gemeenteraad per brief van 2 december 2016 gevraagd om een verklaring van geen bedenking af te geven. Tijdens de commissievergadering van 31 januari 2017 bleek dat de leden niet kon instemmen met 30 permanente plaatsen, maar dat een lager aantal wel acceptabel is, met eventueel tijdelijke piekruimte.

Gelet op de opmerkingen van de commissie ligt nu het voorstel gereed om het aantal permanent toe te laten plaatsen te verlagen tot maximaal 20 en een piek toe te laten tot maximaal 30 plaatsen (gedurende maximaal 50 dagen per jaar). Verder wordt de onlangs door uw college vastgestelde werkwijze inzake het aanvragen van de verklaring van geen bedenkingen gevolgd.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- PRG-02 Krachtige samenleving CDL-0202 Woon- en leefklimaat

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met de uitbreiding / legalisering van 5 naar 20 plaatsen camperplaatsen permanent
2. in te stemmen met de uitbreiding voor maximaal 50 dagen van 10 extra plaatsen tijdens piekdagen (totaal maximaal 30 plaatsen).
3. de aanvraag door te sturen naar de gemeenteraad met het verzoek om binnen twee weken te reageren.
4. a. Indien geen reacties worden ontvangen, dan worden de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen door uw college in ontwerp ter inzage gelegd.
4. b. Indien wel reacties worden ontvangen wordt, afhankelijk van de reacties, bekeken hoe de aanvraag verder zal worden afgehandeld.

Van de ontvangen reacties zal in ieder geval mededeling aan de raad worden gedaan. Indien tenminste 5 raadsleden of 2 partijen hierom verzoeken zal aan de raad hiertoe een voorstel worden voorgelegd in de eerst mogelijke raadsvergadering.

4. Argumenten

Op 6 februari 2011 heeft de heer J. Wuyts, Brigittastraat 31 te Ittervoort, een verzoek ingediend om 5 campers te mogen plaatsen in de wei (het agrarisch bestemde perceel) naast de woning. Het verzoek is door de gemeente ontvangen, maar is nooit bij ruimtelijke ontwikkeling terecht gekomen maar enkel bij financiën. De heer Wuyts heeft vervolgens schriftelijk bericht van de gemeente ontvangen dat het verzoek akkoord is en dat er voortaan toeristenbelasting moet worden betaald. Door deze afhandeling was het logisch dat de wei (met de bestemming Agrarisch) in het reparatie- en veegplan bestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 een functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – camperplaatsen heeft gekregen, waar maximaal 5 campers zijn toegestaan.

In de praktijk blijkt de locatie voor een bepaalde groep campers erg populair te zijn, zodat er geregeld (veel) meer campers aanwezig zijn. Dit was voor de Recron (de belangenorganisatie voor recreatiebedrijven) reden om een verzoek tot handhaving in te dienen. In eerste instantie besloot uw college om handhavend op te treden (besluit van 26 juli 2016). Nadat de initiatiefnemer echter een goede ruimtelijke onderbouwing heeft ingediend, is (na overleg tussen de portefeuillehouders handhaving en ruimtelijke ordening) het handhavingverzoek alsnog afgewezen (er is immers een concreet zicht op

legalisatie). Vervolgens is besloten om aan de uitbreiding van het aantal camperplaatsen mee te werken en de daarvoor benodigde procedure op te starten (uitgebreide procedure Wabo).

Voorafgaand aan de publicatie van de ontwerp omgevingvergunning is de gemeenteraad per brief van 2 december 2016 gevraagd om een verklaring van geen bedenking af te geven. Deze brief en een aanvullende brief van de Recron van 14 december 2016 aan de raad waren voor de raad aanleiding het onderwerp te agenderen voor de commissievergadering van 31 januari 2017. Een extract van de vergadering is opgenomen in bijlage 3. De commissie maakte duidelijk dat er op zich geen bezwaar bestaat tegen een uitbreiding van het aantal camperplaatsen, dat het aantal van 30 als te veel wordt gezien, maar dat deze maat als piek te overwegen is.

Hierop heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Hij geeft aan dat er gedurende een groot deel van het jaar maximaal 20 campers gelijktijdig aanwezig zijn. Een aanpassing van het structureel toegelaten aantal naar beneden vormt daarom voor hem geen beletsel. Op de piekmomenten zijn er echter wel meer campers aanwezig, daarom dient het aantal van 30 wel voor de drukke periode mogelijk te blijven. Met een verruiming van maximaal 50 dagen per jaar naar 30 plaatsen is in de praktijk voldoende ruimte om alle aanvragen binnen de regels te kunnen honoreren.

Het afgelopen jaar toonde de praktijk dat er gemiddeld niet meer dan 20 campers aanwezig zijn. Alleen tijdens vakantieweken en rond de feestdagen is het aantal wel hoger (maar nooit meer dan 30 campers).

5. Risico's

In het buitengebied zijn camperplaatsen alleen toegestaan bij verblijfsrecreatieve bestemmingen (rechtstreeks) en bij agrarische bedrijven (via afwijking). De locatie Brigittastraat is de enige locatie die hiervan afwijkt. Het aantal verzoeken om het camperplaatsen te realiseren is zeer beperkt geweest. Vrees voor oneerlijke concurrentie is niet aanwezig.

Het afgelopen jaar heeft één agrarisch bedrijf een verzoek ingediend voor het plaatsen van 10 camperplaatsen en is deze ook vergund (Hunselerdijk 8/8a te Grathem).

6. Juridisch kader

De uitgebreide procedure Wabo wordt gevolgd.

7. Financiële samenvatting

Het betreft een privaat initiatief. Initiatiefnemer tekent een planschadeovereenkomst. Hier zijn voor de gemeente geen kosten aan verbonden.

8. Overige integrale afstemming

Het initiatief is in een eerder stadium in regionaal verband besproken en akkoord bevonden.

9. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media

- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Toelichting:

10. Bijlagen

1. raadsvoorstel verklaring van geen bedenkingen
2. raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen
3. extract uit commissievergadering van 31 januari 17
4. brief Recron 14 december 16
5. ruimtelijke onderbouwing – versie 11 november 2016 (de tekst wordt waar nodig aangepast na besluitvorming)