

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

3 juli 2018

Agendapunt 6

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen ivm uitbreiding camperplaatsen Brigittastraat 31 Ittervoort
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen (ontwerp) voor het uitbreiden van camperplaatsen op de Brigittastraat 31 te Ittervoort.

Aan de raad wordt voorgesteld te besluiten:

Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van het aantal camperplaatsen van 5 naar 30 structureel op de locatie Brigittastraat 31 te Ittervoort, kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie L, nummer 182.

Inleiding

In het vigerende reparatie- en veegplan bestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 is op de locatie Brigittastraat 31 te Ittervoort een camperplaats aanwezig waar 5 campers zijn toegestaan. In de praktijk staan er geregeld meer.

De Recron (belangenorganisatie voor recreatieve bedrijven) heeft verzocht om handhavend op te reden. Hierop is afwijzend besloten (1 december 2016) omdat een verzoek tot legalisatie is ingediend. Voordat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage werd gelegd, is de gemeenteraad per brief van 2 december 2016 gevraagd om een verklaring van geen bedenking af te geven. Tijdens de commissievergadering van 31 januari 2017 bleek dat de commissie niet kon instemmen met 30 permanente plaatsen, maar dat een lager aantal wel acceptabel is, met eventueel tijdelijke piekruimte.

Daarom werd voorgesteld het aantal permanent toegestane camperplaatsen te verlagen tot maximaal 20 en een piek toe te laten tot 30 plaatsen (maximaal 50 dagen per jaar).

Gehoord hebbende de standpunten van de partijen tijdens de commissievergadering van 19 juni 2018, wordt nu een gewijzigd voorstel gedaan: de ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor een uitbreiding van 5 naar 30 camperplaatsen structureel.

Inhoudelijk voorstel

Op 6 februari 2011 heeft de heer J. Wuyts, Brigittastraat 31 te Ittervoort, een verzoek ingediend om 5 campers te mogen plaatsen in de wei naast de woning. Het verzoek is door de gemeente ontvangen, maar is nooit bij ruimtelijke ontwikkeling terecht gekomen maar enkel bij financiën. De heer Wuyts heeft vervolgens schriftelijk bericht van de gemeente ontvangen dat het verzoek akkoord is en dat er voortaan toeristenbelasting moet worden betaald.

Door deze afhandeling was het logisch dat de wei (met de bestemming Agrarisch) vervolgens in het reparatie- en veegplan bestemmingsplan buitengebied Leudal 2016 een functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – camperplaatsen heeft gekregen, waar maximaal 5 campers zijn toegestaan.

In de praktijk blijkt de locatie voor een bepaalde groep campers erg populair te zijn, zodat er geregeld (veel) meer campers aanwezig zijn. Dit was voor de Recron reden om een verzoek tot handhaving in te dienen. In eerste instantie besloot het college om handhavend op te treden (besluit van 26 juli 2016).

Nadat de initiatiefnemer echter een goede ruimtelijke onderbouwing had ingediend, is het handhavingsverzoek alsnog afgewezen (er is immers een concreet zicht op legalisatie). Vervolgens is besloten om aan de uitbreiding van het aantal camperplaatsen mee te werken en de daarvoor benodigde procedure op te starten (uitgebreide procedure Wabo).

Voorafgaand aan de publicatie van de ontwerp omgevingsvergunning is uw raad per brief van 2 december 2016 gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze brief en een aanvullende brief

van de Recron van 14 december 2016 waren aanleiding om het onderwerp te agenderen voor de commissievergadering van 31 januari 2017. De commissie maakte duidelijk dat er op zich geen bezwaar bestaat tegen een uitbreiding van het aantal camperplaatsen, maar dat het aantal van 30 als te veel wordt gezien. Een piek van 30 camperplaatsen is wel bespreekbaar.

Hierna heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer. In de praktijk zijn er gedurende een groot deel van het jaar maximaal 20 campers gelijktijdig aanwezig. Een aanpassing van het structureel toegelaten aantal naar 20 plaatsen vormt daarom geen beletsel. Op de piekmomenten zijn er echter wel meer campers aanwezig, daarom dient het aantal van 30 wel voor de drukke periode mogelijk te blijven.

Indien maximaal 50 dagen per jaar (in beginsel voor de weken van Pasen, Hemelvaart en Pinksteren en gedurende de zomervakantie) 10 extra camperplaatsen worden toegestaan kan ook tijdens piekmomenten aan de vraag worden voldaan.

De commissie fysiek heeft op 19 juni 2018 het voorstel besproken, met het verzoek om de benodigde ontwerp verklaring van bedenkingen af te geven.

Gelet op de brede steun in deze commissievergadering heeft de portefeuillehouder het college voorgesteld om het raadsvoorstel voor 3 juli 2018 iets aan te passen zodat het gaat luiden om als raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een door het college te verlenen omgevingsvergunning waarbij het aantal permanent toegestane camperplaatsen wordt bepaald op 30 structureel, zonder daarbij iets afwijkends te regelen voor piekmomenten.

Het college heeft op maandag 25 juni 2018 besloten het voorstel als zodanig aan te passen.

Voorgesteld wordt om het toegestane aantal camperplaatsen structureel te verhogen van 5 naar 30 plaatsen, zonder beperking in tijd.

Juridische paragraaf/communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen).

Werkwijze:

1. De aanvraag wordt doorgestuurd naar de raad met het verzoek om binnen twee weken te reageren.
2. a. Indien geen reacties worden ontvangen, dan worden de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen door het college in ontwerp ter inzage gelegd.

b. Indien wel reacties worden ontvangen wordt, afhankelijk van de reacties, bekeken hoe de aanvraag verder zal worden afgehandeld. Van de ontvangen reacties zal in ieder geval mededeling aan de raad worden gedaan. Indien tenminste 5 raadsleden of 2 partijen hierom verzoeken zal aan de raad hiertoe een voorstel worden voorgelegd in de eerst mogelijke raadsvergadering.
3. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.
4. Na de terinzagelegging wordt de raad gevraagd of de verklaring van geen bedenkingen – gegeven eventuele zienswijzen – afgegeven kan worden. Het college neemt na het besluit over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. In geval de raad de verklaring van geen bedenkingen niet verleent, wordt de aanvraag omgevingsvergunning geweigerd.

Datum 3 juli 2018
Betreft Verklaring van geen bedenkingen ivm
uitbreiding camperplaatsen Brigittastraat
31 Ittervoort
Pagina 3 van 3



Bijlagen

Relevante bijlagen

Heythuysen, 25 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM