

Motie 16.1



Motie agendapunt 16 Vaststellen jaarrekening 2017

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 3 juli 2018 bijeen;

Overwegende dat:

- Aan haar verzocht wordt om de jaarrekening 2017 vast te stellen;
- Uit de gepresenteerde concept jaarrekening onder meer blijkt dat:
 - De totale bezittingen (activa) bijna € 150 miljoen bedragen;
 - Daarvan circa € 92 miljoen bestaat uit gronden gebouwen en terreinen;
 - Er op pagina 208 onder "Onderhoud vastgoed" wordt aangegeven dat de gemeente meer dan 150 panden bezit met een geschatte waarde van € 110 miljoen;
 - Er op die zelfde pagina onder "Vastgoed exploitatie" wordt opgemerkt dat de gemeente niet kan aangeven welk deel van het vastgoed toekomstig als "Maatschappelijk vastgoed" kan worden aangemerkt en welk deel vrijkomt;
 - Zij op die zelfde pagina concludeert dat het risico dat het vastgoed minder opbrengt dan de taxatiewaarde hoog en structureel is evenals het restrisico.
- Het vastgoed met circa 61% van de totale bezittingen een materieel en substantieel deel daarvan uitmaakt;
- Het daartegenover aangehouden eigen vermogen in omvang en kwaliteit voor een groot deel bepaald wordt door de waarde en kwaliteit van de activa in casu de activa post "Materiële vaste activa";
- Er in de concept jaarrekening diverse waarden voorbij komen doch de Raad niet duidelijk wordt welke waarde nu de juiste is rekening houdend met de bestemming die het College evenmin bepaald heeft;
- Het College zelf aangeeft dat het risico van waardevermindering ten opzichte van de boekwaarde substantieel is;

Concludeert dat:

- De informatie, die de concept jaarrekening omtrent de Materiële Activa bevat, veel te summier is teneinde zich een terdege beeld te kunnen vormen van de onzekerheden en risico's die mogelijk gepaard gaan met het vastgoed bezit en de gevolgen daarvan voor de huidige en toekomstige financiële positie van de gemeente;
- Zij thans dan ook niet kan onderschrijven hetgeen het College in haar aanbiedingsbrief stelt namelijk dat het meerjarenperspectief structureel sluitend is en het weerstandsvermogen uitstekend blijft;
- Dit als zodanig aanleiding vormt om de vaststelling van de jaarrekening aan te houden echter een dergelijk besluit dermate verstrekkende gevolgen voor de gemeente heeft dat dit op dit moment niet in haar belang is en zij derhalve daar van af ziet.

Draagt het College op:

- De Raad vóór einde van het huidige boekjaar 2018 in een vertrouwelijk document te voorzien van een "Activastaat Vastgoed" waaruit de Raad per object kan afleiden:
 - Huidige en toekomstige kwalificatie en bestemming;
 - Aanschafwaarde en huidige boekwaarde gegeven de bestemming;
 - De netto kasstroom;
- In de opdrachtbrief aan de accountant, aangaande de controle van de jaarrekening over 2018, uitdrukkelijk op te nemen, dat voornoemde Activa staat Vastgoed deel uit zal maken van zijn controle en hij in zijn accountantsverslag melding maakt van zijn bevindingen daaromtrent evenals van de activa transacties die in het boekjaar hebben plaats gevonden;
- De accountant in een Management Letter het College adviseert hoe jaarrekening technisch meer risico gericht aan de Raad kan worden gerapporteerd;
- De accountant aan Raad en College rapporteert of de gemeentelijke organisatie "in control is" aangaande alle aspecten die van belang zijn bij het aanhouden van de gemeentelijke vastgoedportefeuille.

Huub van Helden
Fractie CDA

Deze motie wordt mede ingediend door:

- Ad Thomassen, Fractie VVD;
- Richard Verheul, Fractie Leudal Sociaal.