

Amendement 4.2



Amendement agendapunt 4 Vaststellen bestemmingsplan Reparatie- en Veegplan buitengebied Leudal 2016

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 3 juli 2018 bijeen;

Constaterende dat:

- In het rapport Regels, hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3,4,5,6,7 en 8 de formulering: “ met dien verstande dat onderstaande nevenactiviteiten, ter 'bouwvlak', uitsluitend zijn toegestaan ondergeschikt aan bedrijfsvoering ter plaatse”, is toegevoegd.

Overwegende dat:

- Het begrijpelijk is dat er onderscheid moet worden gemaakt tussen hoofdactiviteit en nevenactiviteit;
- Door onderscheid te maken de gemeente wil voorkomen dat ongewenste activiteiten zich 'grootschalig' gaan ontwikkelen in het buitengebied;
- Door de plaatsing van de nieuwe formulering er veel illegale situaties gaan ontstaan in de gemeente Leudal;

Voorbeeld: Artikel 8 Bedrijf

Bedrijven in het buitengebied met een bouwvak hebben als hoofdactiviteit:

- Bedrijven die activiteiten uitoefenen in de categorie 1 en 2 en staan benoemd in de bijlage; lijst van bedrijfsactiviteiten
- Productiegebonden detailhandel met uitzondering van detailhandel in voeding- en genotmiddelen
- Bed en breakfasts in de bedrijfsvoering voor maximaal 2 personen

Een nevenactiviteit is onder andere:

- Punt aq; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerwerkplaats' tevens voor een timmerwerkplaats;

Dit zou betekenen dat timmerbedrijf Raf Opheij in het buitengebied van Heythuysen niet voldoet aan de nieuwe bestemmingsplan omdat de nevenactiviteit (timmerwerken) groter is dan de hoofdactiviteit en daarmee illegaal handelt;

Voorbeeld: Artikel 5 Agrarisch met waarde – 2

Gronden als hoofdactiviteit mogen gebruikt worden voor:

- Uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met een agrarische bedrijfsvoering;
- Agrarisch grondgebruik;
- Uitoefening van extensieve veehouderij ten aanzien van kraamstallen;
- Extensief recreatie medegebruiker;
- Bed en breakfasts in de bedrijfsvoering voor maximaal 2 personen

Gronden hebben onder andere een nevenactiviteit als:

- Punt h; ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' tevens voor een glastuinbouwbedrijf;

Dit zou betekenen dat bedrijven met hoofdactiviteit glastuinbouw in het nieuwe bestemmingsplan als illegaal bestempelt kunnen worden

Besluit dat:

In het rapport Regels, hoofdstuk 2 Bestemmingsregels, artikel 3,4,5,6,7 en 8 dient de formulering; “met dien verstande dat onderstaande nevenactiviteiten, ter'bouwwak', uitsluitend zijn toegestaan ondergeschikt aan bedrijfsvoering ter plaatse”,

Opnieuw door het college van B & W. beoordeeld dienen te worden waarbij moet worden vastgesteld welke nevenactiviteiten als hoofdactiviteit kunnen kwalificeren. De daaruit voortvloeiende lijst met hoofd- en nevenactiviteiten dient na herbestemming ter goedkeuring aan de raad te worden voorgelegd.

Fractie CDA
John Nouwen