

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

25 september 2018

Agendapunt

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen, Naar aanleiding van een reactie van initiatiefnemer worden er een aantal plancorrecties voorgesteld. Deze aanpassingen zijn verwerkt in de bijgevoegde nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan ".

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de maatschappelijke meerwaarde. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf

n.v.t.

Personele paragraaf

n.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroep schrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met de nota ambtshalve wijzigingen en de voorgestelde planaanpassingen en het ontwerp van het bestemmingsplan Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)

1. planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. zienswijzenverslag
3. ontwerp vaststellingsbesluit
4. b&w besluit

Heythuysen, 3 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM

