

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het ontwerp bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" ter inzage gelegd van donderdag 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018.

De publicatie van deze tervisielegging heeft plaatsgehad in de Staatscourant, het gemeenteblad en in 1 Leudal.

Tevens was het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende de termijn van terinzagelegging digitaal raadpleegbaar op de website [www. Ruimtelijke plannen.nl](http://www.Ruimtelijkeplannen.nl).

Een analoge versie kon bij de publieksbalie van het gemeentehuis ingezien worden.

Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende de termijn van tervisielegging schriftelijk en/of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te brengen.

Er zijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend bij de raad.

De provincie Limburg heeft per e-mail van 5 april 2018 aangegeven, dat zij het plan heeft beoordeeld op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om ten aanzien van dit plan een zienswijze in te dienen.

Na overleg met de gebruiker van het toekomstige pand is gebleken, dat de planstukken en met name de regels op een tweetal punten aangepast moeten worden.

Deze aanpassingen worden onderstaand benoemd en nader toegelicht.

Aanpassingen

1. Aanpassing planregel 3.2.1

Op grond van de regels is een verdieping conform de regels van het ontwerp bestemmingsplan niet toegestaan. Het realiseren van een verdieping is gebruikelijk in het buitengebied. De regels worden in overeenstemming gebracht met de regels van het reparatie- en veegplan buitengebied Leudal.

Aan regel 3.2.1 onder b wordt de tekst "voor het houden van dieren is niet toegestaan, met uitzondering van pluimvee" toegevoegd.

2. Aanpassing planregel 3.1.1

De regels zoals die in het ontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen laten een ondergrondse buffertank, spuit- en spoelplaats op de gewenste plaats niet toe.

In de het bestemmingsplan is gekozen voor een beperkt bouwvlak om geen verdere bebouwing toe te staan. De ondergrondse waterberging en de spuit- en spoelplaats komen evenwel buiten het bouwvlak. Ten einde het gewenste plan te kunnen realiseren wordt artikel 3.1.1 onder p als volgt gewijzigd :

"(ondergrondse) waterberging- en infiltratievoorzieningen, spuit- en spoelplaatsen binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding ontsluiting".