

**Openbaar**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opsteller</b>          | L.M.P. Goertz                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Leidinggevende</b>     | Ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Portefeuillehouder</b> | De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Join-nummer</b>        | BenW\446                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Onderwerp</b>          | Vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Te nemen besluit</b>   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Instemmen met de nota ambtelijke wijzigingen en met de voorgestelde planaanpassingen.</li><li>2. De raad voorstellen het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform concept raadsvoorstel en -besluit.</li></ol> |
| <b>Datum in B&amp;W</b>   | 3-7-2018                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## **1. Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel"

## **2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat**

Het ontwerp bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" heeft van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen.

Tijdens de inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Na overleg met initiatiefnemer wordt voorgesteld de regels op onderdelen aan te passen. De raad kan thans worden voorgesteld om met inachtneming van het overzicht ambtshalve wijzigingen het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen.

## **3. Voorstel aan College**

Overeenkomstig uw besluit heeft het ontwerp bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel" van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen.

Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen,

Van de zijde van de gebruiker van het toekomstige pand is een reactie ontvangen waarin gevraagd wordt de bestemmingsregels op een tweetal punten aan te passen. De correcties hebben te maken met het realiseren van een gebruikelijke verdieping in het gebouw en een buffertank alsmede een spuit- en spoelplaats onder de ontsluitingsweg.

Deze aanpassingen zijn verwerkt in de nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Bergingsloods Ophoven 31 Roggel".

Voorgesteld wordt om:

1. In te stemmen met de nota ambtshalve wijzigingen en met de voorgestelde planaanpassingen.
2. De raad voor te stellen om het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit.

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Krachtige samenleving – een goed woon, werk- en leefklimaat.

## **4. Argumenten**

In het kader van het nieuwe werken heeft dialoog met de omgeving plaatsgevonden. Als resultaat van het overleg is deze locatie tot stand gekomen waarbij ook een gedeelte van het bouwvlak aan Ophoven 31 komt te vervallen.

Het plan past binnen de ruimtelijke kaders van zowel de gemeente als de provincie.

## **5. Risico's**

Er kan door belanghebbenden beroep worden ingediend tegen de wijzigingen die worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Bij een gegrond beroep wordt de gemeente door de Raad van State veroordeeld in het vergoeden van de proceskosten en griffierechten van de indiener van het beroep.

## **6. Juridisch kader**

De raad is op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wro het bevoegde gezag om een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan is alleen dan mogelijk wanneer sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onder verwijzing naar de planstukken, de nota ambtshalve

wijzigingen zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen planologische belemmeringen zijn.

## **7. Financiële samenvatting**

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van de landschappelijke compensatie.

Dit voorstel heeft nu geen financiële consequenties. Indien er in de voortgang van het dossier financiële consequenties komen zal dit opnieuw ingebracht moeten worden.

## **8. Overige integrale afstemming**

Bij de voorbereiding van dit plan heeft afstemming plaats gevonden met de omgeving en overige bevoegde (advies) instanties.

## **9. Communicatie**

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Overige communicatie

Toelichting:

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het plan gepubliceerd in de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming door de raad.

De digitale planstukken zijn te raadplegen via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

## **10. Bijlagen**

1. Planstukken ontwerp bestemmingsplan
2. nota ambtelijke wijzigingen
3. concept raadsvoorstel
4. ontwerp vaststellingsbesluit