

## Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

### Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 8 mei 2018, nummer BenW\323;

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 14 woningen aan de Lancasterstraat – Burgemeester Geurtslaan in Heythuysen, geregistreerd onder nummer WABO-2017-236;

### Overwegende

- dat ten behoeve van deze aanvraag een procedure op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen;
- dat een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo), op grond van art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht, slechts verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat de gemeenteraad een dergelijk aanwijzingsbesluit niet heeft genomen;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat niet is gebleken van strijd met een goede ruimtelijke ordening, waardoor de verklaring van geen bedenkingen niet zou kunnen worden afgegeven;
- dat daarom de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht;

### Besluit:

De verklaring van geen bedenkingen te verlenen ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 14 woningen aan de Lancasterstraat – Burgemeester Geurtslaan in Heythuysen (WABO-2017-236).

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 25 september 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM