

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 25 september 2018

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Kloppe-ven Horn'.
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Bij brief van 19 december 2017 is uw raad geïnformeerd over het woningbouwplan 'Kloppe-ven Horn' (zie bijlage). Het plan betreft het realiseren van 25 woningen, waarvan 5 met een geclausuleerde uitwerkingsverplichting. Deze brief is voor uw raad geen reden geweest om een reactie te geven. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan in ontwerp uitgewerkt door de initiatiefnemer. Het ontwerp bestemmingsplan "Kloppe-ven Horn", met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP18HoKloppeven-ON01, heeft van 28 mei 2018 tot en met 8 juli 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan. De provincie Limburg heeft per e-mail laten weten dat zij het plan beoordeeld heeft op de provinciale belangen. Hoewel de provincie ook geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen, heeft ze wel geconstateerd dat in de toelichting van het bestemmingsplan, paragraaf 2.4.2 (Wonen), de Omgevingsverordening Limburg 2014 niet is betrokken bij de afweging. De provincie verzoekt dit ambtshalve alsnog aan te passen.

Tevens is ambtelijk geconstateerd dat de toelichting op aantal plaatsen (tekstuele) aanpassingen behoeft.

1. in paragraaf 1.1 is het verkeerde vigerende bestemmingsplan aangegeven ('kern Horn' in plaats van 'Woonkernen Leudal 2017'. In paragraaf 1.3 is wel het goede bestemmingsplan genoemd, maar ontbreekt '2017'.
2. In paragraaf 4.6 is aangegeven dat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage ligt. Dit besluit is inmiddels op 4 april 2018 genomen. Dit dient aangegeven te worden in de toelichting.
3. het besluit op de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. moet als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen.

Bovenstaande aanpassingen hebben geen gevolgen voor het plan en zijn enkel tekstueel en procedureel van aard. Uw raad wordt thans voorgesteld om, met inachtneming van de in dit advies benoemde ambtshalve wijzigingen, het ontwerpplan gewijzigd vast te stellen.

Financiële paragraaf

Alle financiële risico's komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing

Personele paragraaf

Niet van toepassing

Communicatieparagraaf

Als uw raad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze (gemeenteblad, Staatscourant en online op www.ruimtelijkeplannen.nl). Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepschrift

tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

- Raadsinformatiebrief 19 december 2017
- Concept raadsbesluit
- Ontwerp bestemmingsplan, inclusief bijlagen en ambtshalve aanpassingen

Heythuysen, 7 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

A.H.M. Verhoeven MPM