Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 25 september 2018 **Agendapunt**

Onderwerp Wijziging Bouwverordening gemeente Leudal 2018
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel
In 2008 is een start gemaakt met het gefaseerd verwijderen van de Bouwverordening uit het Omgevingsrecht. Op basis van beleidsafspraken tussen VROM en de VNG vindt een fasegewijze overgang plaats van onderdelen van de model-Bouwverordening naar landelijke uniforme regelgeving. Gedurende de periode van 2008 tot nu zijn op basis van wetswijzigingen telkens bepalingen van de bouwverordening vervallen verklaard. Uiteindelijk zal deze gemeentelijke verordening geheel komen te vervallen en zullen de onderdelen die voorheen hierin geregeld werden opgenomen zijn in andere wetten en regels zoals de Woningwet, de WABO en de toekomstige Omgevingswet.

Op 29 november 2014 is de Woningwet aangepast met inwerkingtreding van de reparatiewet BZK 2014. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per 1 juli 2018 van rechtswege komen te vervallen (bijlage 3 ledenbrief VNG). Deze stedenbouwkundige bepalingen zijn de afgelopen jaren opgenomen in de bestemmingsplannen van Leudal. Daarnaast vervallen een aantal overige bepalingen die gedurende de afgelopen jaren over geheveld zijn naar landelijke regelingen, zoals onder andere bepalingen op het gebied van nutsvoorzieningen en sloopwerkzaamheden.

Door het vervallen van deze bepalingen bevat de Bouwverordening gemeente Leudal 2018 alleen nog regels omtrent bodemonderzoeken en tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Inhoudelijk zijn deze bepalingen een-op-een overgenomen van de model bouwverordening van de VNG. Een overzicht van alle wijzigingen is als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd. Voorgesteld wordt om de gewijzigde bouwverordening gemeente Leudal 2018 conform bijlage 1 vast te stellen.

Inkoopparagraaf
NVT

Personele paragraaf
NVT

Communicatieparagraaf
De gewijzigde bouwverordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het gemeenteblad.

Heythuysen, 25 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris, De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.) A.H.M. Verhoeven MPM