

Openbaar

Opsteller	A.P.H.H. van Heesewijk
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\412
Onderwerp	Wijziging Bouwverordening gemeente Leudal
Te nemen besluit	- Instemmen met de gewijzigde Bouwverordening gemeente Leudal 2018 en deze ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad op 25 september 2018
Datum in B&W	25-6-2018

1. Onderwerp

Wijziging Bouwverordening gemeente Leudal

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

In 2008 is een start gemaakt met het gefaseerd verwijderen van de Bouwverordening uit het Omgevingsrecht. Op basis van beleidsafspraken tussen VROM en de VNG vindt een fasegewijze overgang plaats van onderdelen van de model-Bouwverordening naar landelijke uniforme regelgeving. Gedurende de periode van 2008 tot nu zijn op basis van wetswijzigingen telkens bepalingen van de bouwverordening vervallen verklaard. Uiteindelijk zal de bouwverordening geheel komen te vervallen en zullen de onderdelen die voorheen hierin geregeld werden opgenomen zijn in andere wetten en regels zoals de Woningwet, de WABO en de toekomstige Omgevingswet.

Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling: Programma 3 - Veilige en aantrekkelijke leefomgeving.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de Bouwverordening gemeente Leudal 2018 (bijlage 1), als wijziging op de op 8 februari 2011 vastgestelde Bouwverordening gemeente Leudal 2011; en de verordening ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad op 25 september 2018.

3. Argumenten

Op 29 november 2014 is de Woningwet aangepast met inwerkingtreding van de reparatiewet BZK 2014. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per 1 juli 2018 van rechtswege komen te vervallen (bijlage 3 ledenbrief VNG). Deze stedenbouwkundige bepalingen zijn de afgelopen jaren opgenomen in de bestemmingsplannen van Leudal. Daarnaast vervallen een aantal overige bepalingen die gedurende de afgelopen jaren opgenomen zijn in landelijke regelingen, zoals onder andere bepalingen op het gebied van nutsvoorzieningen en sloopwerkzaamheden.

Door het vervallen van deze bepalingen bevat de Bouwverordening gemeente Leudal 2018 alleen nog regels omtrent bodemonderzoeken en tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Inhoudelijk zijn deze bepalingen een-op-een overgenomen van de model bouwverordening van de VNG. Een overzicht van alle wijzigingen is als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

4. Risico's

Bij vaststelling van de Bouwverordening gemeente Leudal 2018 is de regelgeving gewaarborgd omtrent het niet mogen bouwen op verontreinigde grond. Verder is bij vaststelling geregeld welke eisen gesteld worden aan onderzoeken naar de bodemgesteldheid en in welke situaties de indieningsplicht van een onderzoeksrapport niet gelden.

5. Juridisch kader

De bouwverordening van gemeente Leudal dient geactualiseerd te worden zodat deze aansluit op de huidige landelijke regelgeving (Woningwet, WABO, WRO), hierbij worden artikel 149 van de Gemeentewet, de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 8 en 11 van de Woningwet in acht genomen. Tevens is dit in lijn met de 14^e t/m 16^e serie wijzigingen van de Modelbouwverordening 1992 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

6. Financiële samenvatting

NVT

7. Overige integrale afstemming

NVT

8. Communicatie

Na vaststelling van de bouwverordening door de gemeenteraad wordt deze verordening op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Openbaar: ja

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☐ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Toelichting:

9. Bijlagen

1. Bouwverordening gemeente Leudal 2018
2. Overzicht belangrijkste wijzigingen
3. Ledenbrief VNG over aanpassing bouwverordening
4. Raadsvoorstel
5. Raadsbesluit