

Van: Marcel Thijssen [mailto:marcelthijssen68@gmail.com]

Verzonden: maandag 2 juli 2018 21:17

Aan: Raadsgriffie

Onderwerp: Teleurstelling gemeentelijk beleid rondom legionella problematiek

Geacht gemeentebestuur, gemeenteraad en betrokken ambtenaren van de gemeente Leudal,

Teleurstelling is de term waarmee wij dit schrijven willen beginnen. Er zijn meerdere zaken die door met name gebrekkige communicatie vanuit de gemeente Leudal traag of niet lopen. Ondanks vele pogingen onzerzijds hebben wij wekelijks te maken met gebreken in de sportzalen die wij van de gemeente, tegen een aanzienlijke prijs, huren. Wij maken ons ernstige zorgen over de situatie voor het komende seizoen en willen daarom de spreekwoordelijke noodklok luiden.

Bij deze willen wij u als lezer informeren over het traject dat wij reeds hebben doorlopen om onze problemen aan te kaarten.

Al sinds de opening van sportzaal BMV La Rochelle zijn er ernstige problemen met de ventilatie. Dit gaat zo ver dat bij warmer weer tijdens een sportwedstrijd de condens op de vloer neerslaat, waardoor de vloer te glad wordt om verantwoord op te kunnen sporten. De douchekoppen zijn versleten en verkalkt en kunnen niet meer schoongemaakt worden.

Verder zijn we niet van de aanwezigheid van de legionellabacterie op de hoogte gesteld, noch schriftelijk, noch door het afsluiten van de douches, waardoor onze leden aan de bacterie zijn blootgesteld. Hieronder een gedetailleerder overzicht van het doorlopen traject omtrent de legionellabacterie.

28 maart 2018 - Onofficieel bericht legionellabacterie

Onze leden werden op 28 maart plotseling geconfronteerd met het feit dat om onduidelijke redenen de douches van la rochelle niet gebruikt mochten worden. Na herhaaldelijk contact zoeken werd uit eindelijk na een mail onzerzijds contact opgenomen door dhr Backus en een gesprek gepland met Dhr Vonken.

16 april 2018 - Gesprek over gebreken

Op dinsdag 16 april jongstleden hebben wij als bestuur van volleybalclub Accretos een gesprek gehad over de legionellaproblematiek en andere gebreken in BMV La Rochelle te Roggel. Dit gesprek kwam naar onze mening al veel te laat, zoals wij ook aan de betrokken wethouder, dhr. Backus, hebben laten weten. Als gebruiker van de gemeentelijke accommodatie hadden we tot dan toe nog niet eens officieel gehoord dat er legionella aanwezig was.

Tijdens het gesprek werd ons verder toegezegd dat de communicatie verbeterd zou worden en dat alle gebruikers voortaan beter op de hoogte zouden worden gehouden. Na dit gesprek zijn de kranen dichtgeplakt met tape, daarnaast is de doucheruimte afgezet met een lint. Op woensdag 16 mei, een maand later, ontvingen we als gebruiker voor het eerst een officieel bericht over de legionellabacterie.

2 juli 2018 - Geen voortgang

De situatie is tot op heden ongewijzigd. We kunnen al 3 maanden geen gebruik maken van de douches en hebben geen idee hoe lang dit nog gaat duren. Door de verantwoordelijk ambtenaar, dhr. Vonken, zou navraag worden gedaan over compensatie met betrekking tot de te betalen zaalhuur.

In antwoord op raadsvragen die over deze problematiek gesteld zijn werd gereageerd met het verweer dat in het contract met de verschillende verenigingen niks over compensatie van zaalhuren is opgenomen.

Wij hebben als bestuur gezocht naar het contract waaraan werd gerefereerd. Het meest recente contract dat wij aantreffen stamt uit 1994. Ter informatie: toen bestonden beide contractpartners nog niet en ook de betreffende accommodatie stond er toen nog lang niet.

Nog los van de anciënniteit van dit contract, heeft de gemeente (of haar voorganger) zich verbonden aan een huurovereenkomst. Bij gebreken aan de zaak die verhuurd wordt, die niet aan de huurder zijn toe te rekenen, moet de huurder zorgen voor een passende oplossing. Wij krijgen als huurder niet wat we van de verhuurder mogen verwachten, namelijk een goed onderhouden en deugdelijke sportfaciliteit.

Een huurder kan op basis van artikel 7:207 van het Burgerlijk Wetboek een evenredige vermindering van de huurprijs vorderen vanaf het moment dat de verhuurder van het gebrek in kennis is gesteld.

Zolang de bestaande situatie voortduurt en de gemeente weigert op een adequate manier omtrent deze problematiek te communiceren, zullen wij als Accretos voorlopig de huurbetaling opschorten.

Alle technische informatie terzijde, zijn wij als vereniging zeer afhankelijk van de gemeente voor onze continuïteit en ons sportplezier. Wij betreuren het zeer dat de gemeente in deze geen betrouwbare en flexibele contractpartner is gebleken. Dit lijkt ons niet de manier waarop een gemeente met haar verenigingen en haar inwoners om wil gaan. Graag willen wij dat zowel de door ons gehuurde accommodaties als de communicatie en houding van de gemeente op korte termijn verbetert, zodat wij het komende seizoen vol vertrouwen kunnen starten!

Met vriendelijke groet,

Marcel Thijssen
Voorzitter VC Accretos
0632143265