



Toekomst BMV “De Nassaurie”

Update: 10 September 2018



(Kern)werkgroep:

Tiny Reijnders
Jop Ramakers
Marc Gelissen
Ludo Lamkin
Bart Mennen

Ondersteuning:

Luc Kluskens
Sander Beek
Mireille Schoonbroodt
Chretien Wetemans

Begeleiding:

Gert van der Steen	(Synthese)
Mikel van Aarssen	(Gemeente Leudal)
Henk Rademakers	(Gemeente Leudal)
Eric Derksen	(Stichting BMV - Grathem)



Over ons



Reden van ontstaan werkgroep

- Ongenoegen over de “huidige” gang van zaken
- Vertrek exploitant
- Structureel te lage maatschappelijke bezettingsgraad
- Financiële te kort
- Structureel te kort aan stichtingsbestuursleden

Reden van ontstaan werkgroep

- Ongenoegen over de “huidige” gang van zaken
- Vertrek exploitant
- Structureel te lage maatschappelijke bezettingsgraad
- Financiële te kort
- Structureel te kort aan stichtingsbestuursleden

Doel van de werkgroep

- Behoud van BMV voor Grathem
- Goed exploitatiemodel opstellen / uitrollen
- Passende exploitant zoeken en aanstellen
- Financieel sluitende begroting
- Continuïteit voor huidige gebruikers
- Daadkrachtig stichtingsbestuur zoeken en aanstellen

Meetings tot op heden:

- | | |
|--|------------------|
| ➤ Oriënterend gesprek verenigingen | 28 november 2017 |
| ➤ Gesprek stakeholders | 21 februari 2018 |
| ➤ 1 ^{ste} bijeenkomst werkgroep | 28 maart 2018 |
| ➤ Diverse werkgroep vergaderingen | |
| ➤ Burgeravond | 4 juli 2018 |
| ➤ Diverse werkgroep vergaderingen | |
| ➤ Commissievergadering sociaal | 10 september |

- **Peilen draagvlak / Inventarisatie behoefte**
- **Ca. 55 personen aanwezig (excl. Werkgroep + begeleiding)**
- **49 individueel ingevulde formulieren**
- **10 gesprekstafels**

Voor: 46 personen
Tegen: 1 persoon
Blanco: 2 personen => "niet tegen elke prijs" <=



- Eigen inbreng bij activiteiten mogelijk maken
- Een "goede" uitbater is belangrijk voor voortbestaan
- Commercieel is goed / lokale belangen moet voorop staan
- Teveel nadruk op commercie gaat ten koste van BMV
- Meer PR en een betere uitstraling zowel binnen als buiten
- Laagdrempeliger en flexibeler
- Diverse ideeën over (in)vulling:
 - Filmhuis (vaak genoemd)
 - Jeugdbandjes/open podium
 - Denksport
 - Inloop cafe / Huiskamer (veel genoemd)
 - Herdenkingsdienst / uitvaarten
 - Bedrijfsleven (bijv. vergaderingen, borrel, bijeenkomsten, e.d.)
 - Etc.
- Beheer / exploitatie gedeeltelijk of geheel door vrijwilligers.
- Splitsing restauratieve deel (commercieel) en echte BMV-deel (vrijwilligers)
- Ontvang je subsidie, verplicht gebruik BMV? (indien geen eigen locatie)
- BMV moet behouden worden, maar niet tegen elke prijs
- Biljart handhaven. Meer potentie door bijvoorbeeld verwarmde biljarts



Huidige BMV (facts & figures)

Jaarlijkse inkomsten verenigingen (excl. commercieel) => 8.500,- tot 10.000,-

Verenigingen:

- Zijactief
- EHBO
- Zangkoor
- Harmonie
- Zonnebloem
- Toneelvereniging
- Dorpsraad
- Samentafelen
- Inloophuis / biljarten (via Dorpsraad)
- Bassisschool de Klink
- Senioren
- Biljartvereniging

Jaarlijkse exploitatiekosten:

- ⇒ Sub(werk)groep is bezig de potentiële besparingen inzichtelijk te maken
- ⇒ Financiële analyse door externe partij i.o.v. Gemeente Leudal

DE NASSAURIE



Exploitatie model A

Model A: Exploiteren BMV door Commerciële partij (voorbeeld: Baexheimerhof)

- De uitbater regelt zowel foyer als BMV-gedeelte.
- Het financiële risico ligt volledig bij de exploitant.
- Uitbater zorgt voor open / sluiten / personeel / klaarzetten / etc.
- Het stichtingsbestuur heeft een controlerende en bemiddelende functie

Voordeel van deze constructie:

- Financieel risico ligt bij commerciële partij
- Stichting functioneert op afstand



Exploitatie model A

Model A: Exploiteren BMV door Commerciële partij (voorbeeld: Baexheimerhof)

- De uitbater regelt zowel foyer als BMV-gedeelte.
- Het financiële risico ligt volledig bij de exploitant.
- Exploitant zorgt voor open / sluiten / personeel / klaarzetten / etc.
- Het stichtingsbestuur heeft een controlerende en bemiddelende functie

Voordeel van deze constructie:

- Financieel risico ligt bij commerciële partij
- Stichtingsbestuur functioneert op afstand

Backup / Tijdelijke variant: Vrijwilligers / beheerder (Variant op Ellenhof - Ell)

Dit om de continuïteit voor de gemeenschap / verenigingen te waarborgen en tevens te kunnen voldoen aan de reeds gemaakte reserveringen / contractuele verplichtingen voor 2019.

DE NASSAURIE





Milestones:

- medio sept. Uitzetten van vacature exploitant + (interim) bestuur
- medio okt. Gesprekken toekomstige exploitant + (interim) bestuur
- okt / nov. Definitief plan Exploitatie BMV





Suggesties

Werkgroep Toekomst BMV de Nassaurie

Toekomst.bmv.nassaurie@gmail.com

*** In progress ***