

Ontwikkeling 't Maasveld

Presentatie Commissie Sociaal

Patrick Geraedts - voorzitter 't Maasveld

10 september 2018

Vers van de pers – De Limburger 5 september 2018



De Limburger

[Tip ons](#)[Digitale krant](#)[Service](#)[NIEUWS](#)[REGIO](#)[SPORT](#)[LIFESTYLE](#)[VIDEO](#)[NICKY VERSTAPPEN](#)

een lening van een miljoen wil het college ook niet. Dan houdt het voor ons op.”
NOORD-LIMBURG MIDDEN-LIMBURG ZUID-LIMBURG MAASTRICHT HEERLEN LEUDAL

Gemeenteraad

Dat het college nu adviseert te stoppen met verder onderzoek naar de haalbaarheid, wil volgens verantwoordelijk wethouder Robert Martens (D66) nog niet zeggen dat de stekker uit het plan wordt getrokken. "Duidelijk is dat het plan niet kan worden gerealiseerd binnen de door de gemeenteraad gestelde kaders. Dan is het nu dus aan de gemeenteraad om te beslissen wat er dan verder moet gebeuren. Aan hen de keuze of ze die kaders alsnog willen verruimen of niet."

WWW.HETMAASVELD.NL

Raadsbesluit 12 December 2017



- Wel door te gaan met het burgerinitiatief Park Leudal-Oost volgens scenario 2 plus met uitzondering van de volwaardige nieuwe sporthal
- Hiervoor als richtbedrag €1.500.000 beschikbaar te stellen, met als onderbouwing €1.000.000 voor investeringen zoals genoemd in de open club gedachte en €500.000 voor de renovatie van de huidige spantenhallen
- Een voorbereidingskrediet van €100.000 beschikbaar te stellen voor de planvorming inclusief exploitatieplan
- Draagt daarbij ook het college op hun medewerking te verlenen aan de realisatie van de wielerved op de locatie Park Leudal- Oost

Voorgestelde nieuwe kaders na uitwerking raadsbesluit



- De bedragen (totaal € 1.500.000) zoals opgenomen in het raadsbesluit van 12 december 2017 zijn een eenmalige investeringsbijdrage (zonder financiële verplichtingen)
- De gemeente besteedt het bedrag van € 1.000.000 dat was gereserveerd voor de wielerbaan (inclusief renovatie velden) in Haelen volledig voor de realisatie van de Veilige Wieleromgeving op 't Maasveld. De gemeente verstrekt dit bedrag als eenmalige investeringsbijdrage (zonder financiële verplichtingen)

Voorgestelde nieuwe kaders na uitwerking raadsbesluit



- *Voor een deel van de financiering door derden vindt er*
 - *overdracht van eigendommen plaats (€1,-)*
 - *recht van opstal óf*
 - *een andere oplossing vanuit de gemeente plaats*
- Onderzoek en advies naar staatssteun impact voor bovengenoemd item en voor de financiering, door een onafhankelijk adviesbureau. Met als resultaat, de beste oplossing als onderpand voor de deelfinanciering.
- Alle genoemde bedragen zijn bedragen exclusief. BTW. 't Maasveld (BTW-plichtig) ontvangt de bedragen inclusief BTW

Investering



- Benodigde investering voor 't Maasveld

Investering	Investeringskosten €
Multifunctioneel gebouw	2.000.000
Activiteitenhal	150.000
Sporthal	750.000
Veilige Wieleromgeving	2.242.063
Totaal (excl BTW)	5.142.063

Financiering



- Benodigde financiering door Provincie, gemeente en 't Maasveld

Wie	Financieringsbedrag €	Opmerking
Gemeente	1.500.000	Besluit 12 dec 2017, eenmalige bijdrage
Gemeente	1.000.000	Wielersbaan Haelen naar Veilige Wielersomgeving Neer
Provincie	1.000.000	Wielersbaan Haelen naar Veilige Wielersomgeving Neer
't Maasveld	242.063	Natura, sponsoring voor Veilige Wielersomgeving
't Maasveld	400.000	Subsidie stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties
't Maasveld	1.000.000	Externe financiering met deelzekerheidstelling gemeente voor deel van dit benodigde bedrag en Stichting Waarborgfonds Sport
Totaal (excl BTW)	5.142.063	

- Geen extra financiering buiten de wielersbaan voor de gemeente.
- Oplossing voor onderpand van de gemeente voor een deel van de extra financiering.

Exploitatie overzicht



Jaar	Opbrengsten €	Kosten €	Resultaat €
1	259.838	291.902	-32.064
3	364.216	348.102	16.114
5	447.889	360.102	87.787

Wat levert het de gemeente op?



- Structurele onderhoudskosten vervallen (in overleg met gemeente is dit in het verleden geraamd op ca. €140.000 per jaar)
- Subsidie zwembad valt weg (€40.000 per jaar)
- Minder vastgoed
- Meer mensen aan het bewegen
- Positief effect op het zorgbudget
- Duurzaamheid vergroting binnen de gemeente
- Burgerkracht en participatie, nu al
- Burgerinitiatief dat bijdraagt aan de leefbaarheid

Hartelijk dank voor uw aandacht!