

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Bestemmingsplan Grathemerweg 13, Kelpen-Oler

Regels

Bestemmingsplan Grathemerweg 13, Kelpen-Oler

Regels

Adres inrichting:	Grathemerweg 13 6037 NP Kelpen-Oler
Opgesteld door:	Bergs Advies B.V. mr. M.H.M.E. Rampen
Datum:	2 juli 2018
IMRO-code:	NL.IMRO.1640.BP18KoGrathemer13-VG01

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleidende regels	3
Artikel A Begrippen	3
Hoofdstuk 2: Algemene regels	4
Artikel B Toepassingsverklaring.....	4
Toepassingsverklaring verbeelding.....	4
Toepassingsverklaring regels.....	4
Hoofdstuk 3: Overgangs- en slotregels	5
Artikel C Overgangsrecht	5
Artikel D Slotregel	5

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel A Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Grathemerweg 13 te Kelpen-Oler, met identificatienummer NL.IMRO.1640.BP18KoGrathemer13-VG01 van de gemeente Leudal.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

Hoofdstuk 2: Algemene regels

Artikel B Toepassingsverklaring

Toepassingsverklaring verbeelding

Dit bestemmingsplan wijzigt de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en in werking getreden op 10 oktober 2016 overeenkomstig de wijze, zoals vervat in de verbeelding behorende bij onderhavig bestemmingsplan.

Toepassingsverklaring regels

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en in werking getreden op 10 oktober 2016 van toepassing.

Hoofdstuk 3: Overgangs- en slotregels

Artikel C Overgangsrecht

C.1. Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

C.2. Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel D Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Grathemerweg 13, Kelpen-Oler'.