

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

6 november 2018

Agendapunt

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Grathemerweg 13, Kelpen - Oler"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Hohenwalt Recycling VOF is gevestigd aan de Grathemerweg 13 te Kelpen – Oler. Het bedrijf exploiteert op deze locatie een recyclingbedrijf voor metalen en kunststoffen. De metalen worden gecomprimeerd tot kleine pakketten, die vervolgens worden verzameld op pallets. Deze pallets worden afgevoerd naar elders waarna de metalen blokken worden omgesmolten en hergebruikt. Ten behoeve van de opslag van aluminium blokken is een droge opslag, in de vorm van een loods nodig. Afnemers verlangen steeds meer een droog product. Men wil hiervoor een nieuwe loods bouwen om de opslag en de logistieke route efficiënt te laten functioneren.

In 2009 heeft de gemeente Leudal een partiële herziening van het bestemmingsplan vastgesteld waarin de mogelijkheden voor het bedrijf zijn vastgelegd. Daarbij is een maximale bebouwingsoppervlakte bepaald. Dit is overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. De door het bedrijf gewenste locatie van de nieuwe loods is gelegen binnen het bestemmingsvlak, doch buiten het aangegeven bouwblok.

De ligging van het bouwblok is in overleg met het bedrijf bepaald. Indertijd was het de bedoeling dat de bedrijfsgebouwen aan de westzijde zouden worden gerealiseerd. Uit milieuoogpunt zal de bouw van de loods op de gewenste locatie, buiten het aangegeven bouwblok, met name voor het geluidsaspect voordelen hebben. Er vindt dan een afscherming naar de burens plaats. Dit heeft ook het voordeel dat er in dat geval aan de achterzijde geen opslag meer nodig is. Ruimtelijk komt de loods binnen de landschappelijke inpassing waardoor er geen verstoring van het ruimtelijk beeld optreedt. Gelet op het bedrijfsbelang, de uit milieuoogpunt positieve situering en het feit dat er geen aantasting van het ruimtelijk beeld optreedt, kan medewerking worden verleend. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat de maximale bebouwingsoppervlakte zoals genoemd in het bestemmingsplan, niet wordt gewijzigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 mei 2018 tot en met 25 juni 2018 ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn schriftelijk en/of mondeling een zienswijze in te dienen.

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Verder heeft de provincie Limburg per e-mail laten weten dat zij het plan heeft beoordeeld op de provinciale belangen en geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.

Financiële paragraaf

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten in verband met de planrealisatie, de vrijwaring van eventuele planschadevergoedingen en de afspraken ten aanzien van landschappelijke inpassing. Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing.

Personele paragraaf

Niet van toepassing.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke voorgeschreven wijze. Voorts bestaat gedurende zes weken de mogelijkheid een beroepsschrift tegen het bestemmingsplan in te dienen (en eventueel een voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Voorstel

We stellen uw raad voor om in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan "Grathemerweg 13, Kelpen - Oler" en het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Planstukken ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
2. Ontwerp vaststellingsbesluit
3. B&W besluit
4. Planschadeovereenkomst

Heythuysen, 11 september 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers (wnd.)

A.H.M. Verhoeven MPM