

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

6 november 2018

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Steeg 52 Neer"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

Boonen Vastgoed & Ontwikkeling heeft een ontwerp-bestemmingsplan ingediend in verband met de herontwikkeling van de locatie Steeg 52 in Neer.

Op deze locatie was voorheen modehuis Claessen gevestigd. Na beëindiging van het gebruik als kledingwinkel is gezocht naar mogelijkheden voor een herinvulling van de locatie die is gelegen op het kruispunt van de Napoleonsweg en de Steeg.

Eerdere plannen, o.a. voor de bouw van appartementen, zijn niet doorgegaan.

De locatie ligt al vele jaren leeg en vormt inmiddels een negatieve eyecatcher voor Neer.

Het pand heeft thans een woonbestemming, zonder woontitel, waardoor er feitelijk niets mogelijk is. Men wil een gedeelte van het gebouw (tussen de achterkant en de bestaande woning) slopen en deels verhogen met een extra verdieping om het zo beter in het straatbeeld te laten passen. Het geheel is gelegen op een prominente plek en staat al meer dan 10 jaar leeg.

Realisatie van het plan zorgt voor een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering in het gebied.

Ten behoeve van het plan is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld waarin het initiatief wordt uitgewerkt en onderbouwd.

De planlocatie ligt in een gebied waar geen eisen gelden op het gebied van welstand. Wel is het schetsplan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor een stedenbouwkundige toets. Deze commissie heeft op 3 mei 2018 een positief advies gegeven.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 augustus tot en met 4 oktober 2018. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De provincie Limburg heeft laten weten geen zienswijze in te dienen tegen het plan.

Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Financiële paragraaf

Bij iedere buitenplanse afwijking of herziening van het bestemmingsplan wordt eventuele planschade op de initiatiefnemer verhaald. De afspraken omtrent dit aspect zijn vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Daardoor zijn er voor de gemeente Leudal geen financiële gevolgen verbonden aan het besluit.

Inkoopparagraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

N.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze. Voort bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om een beroepsschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

Ontwerp bestemmingsplan "Steeg 52 Neer"

Ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Steeg 52 Neer"

Heythuysen, 9 oktober 2018

Datum 6 november 2018
Betreft Vaststellen bestemmingsplan "Steeg 52
Neer"
Pagina 2 van 2



Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM