

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

6 november 2018

Agendapunt

Onderwerp Verlenen van een verklaring van geen bedenkingen voor het starten van een honden- en kattenpension aan de Horckerstraat 7 te Baexem

Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inleiding

In het vigerende reparatie- en veegbestemmingsplan Buitengebied Leudal 2016 is de locatie Horckerstraat 7 te Baexem bestemd als Wonen en Agrarisch. Het ingediende initiatief voor het starten van een honden- en kattenpension kan alleen worden gerealiseerd als een uitgebreide procedure omgevingsvergunning wordt gevolgd. Tevens is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw raad vereist. Daarom is gelijktijdig met het ter inzage leggen van de ontwerp omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) ter inzage gelegd. Uw raad is hierover geïnformeerd.

Inhoudelijk voorstel

Op 05 januari 2016 is door de eigenaren van Horckerstraat 7 te Baexem een verzoek ingediend voor het starten van een honden- en kattenpension (maximaal 50 honden inclusief de eigen dieren) met speelweides in en nabij de woonbestemming. Het plan is niet rechtstreeks realiseerbaar omdat binnen de bestemming Wonen de gebouwen niet gebruikt mogen worden voor het bedrijfsmatig houden van dieren. Bij het houden van honden is in het bijzonder de invloed van geluid op de omgeving van belang. Daarom heeft initiatiefnemer middels een akoestisch onderzoek aangetoond dat zijn plan ter plaatse realiseerbaar is.

Om het plan verder te kunnen uitvoeren is tevens een compensatievoorwaarde gesteld en dient de locatie landschappelijk te worden ingepast. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen is gemotiveerd aangegeven welke compensatie (sloop) zal plaatsvinden en hoe de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd.

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp VVGB hebben van 23 november 2017 tot en met 3 januari 2018 ter inzage gelegen. Tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn 2 zienswijzen ingekomen (Horckerstraat 5 – Horckerhof - en Horckerstraat 9). Horckerstraat 5 heeft ook een zienswijze ingediend tegen de ontwerp VVGB.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Uw raad is hierover geïnformeerd en is daarmee in de gelegenheid gesteld om zelf te beslissen op de aanvraag. Meerdere leden en partijen van uw raad hebben schriftelijk aangegeven dat zij niet (zonder meer) bereid zijn de gevraagde VVGB af te geven. Dit is bevestigd tijdens de vergadering van de commissie fysiek van 27 februari 2018. Uw raad heeft het college om nadere informatie gevraagd en wij hebben toegezegd dat een gemotiveerd voorstel aan uw raad zal worden aangeboden.

Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze tegen de ontwerp VVGB ontvangen. De gronden van de zienswijze zijn inhoudelijk gelijk aan gronden van de zienswijze tegen de omgevingsvergunning. De inhoud is niet dermate zwaarwegend, dat de VVGB niet zou kunnen worden verleend. Voor de inhoud en weerlegging wordt verwezen naar de bijlage verweerschrift tegen zienswijzen.

Juridische paragraaf/communicatie

Op grond van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing pas worden verleend indien de gemeenteraad heeft aangegeven daartegen geen bedenkingen te hebben (de zogenoemde verklaring van geen bedenkingen). Uitzondering hierop is een aanvraag die valt onder de categorieën van gevallen die uw raad heeft aangewezen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Deze categorieën van gevallen zijn nog niet door uw raad vastgesteld.

Indien de gevraagde VVGB niet door uw raad wordt verleend, dienen wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Datum 6 november 2018
Betreft Verlenen van een verklaring van geen
bedenkingen voor het starten van een
honden- en kattenpension aan de
Horckerstaat 7 te Baexem
Pagina 2 van 2



Financiële paragraaf

Initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst getekend. De kosten die volgen uit de planontwikkeling komen voor eigen rekening van initiatiefnemer. De gemeente loopt geen financieel risico.

Heythuysen, 9 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM

Bijlage(n)

- aanvraagformulier met bijbehorende documenten
- zienswijzen met reactie van aanvrager
- verweerschrift tegen zienswijzen
- raadsbesluit