

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 23 oktober 2018

Aanwezig:

- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven (i.p.v. 'vacature') en E. van Tilburg (allen SV), E. Franzen en B. Grabert (beiden RO), M. Bongers en J. Visser (beiden CDA), A. Kierkels (i.p.v. 'vacature'; D66), L. van Kessel (PAL), P. Ramaekers (VVD) en J. Bouten (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- A. Walraven, S. Backus en R. Martens, collegeleden;
- P. van Doorn (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting), N. Gerards (juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling) en A. Janssen (medewerker bouw- en woningtoezicht);
- B. van Dijck (bureau Antea), agendapunt 5;
- R. Gaastra (omgevingsmanager Waterschap Limburg), agendapunt 6.

Publiek mede aanwezig:

- M. Teluij, I. Schors en M. Wagemans (raadsleden);
- G. Laemers (commissielid sociaal);
- H. Bekkers (secretaris), P. Francot (projectleider), M. Leenders (teamleider ontwikkeling), M. Opbroek (senior medewerker bouwen en wonen) en E. Puts (senior medewerker buitengebied);
- 16 overige publieke belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Ze meldt dat raadslid H. Sleven in deze vergadering de 'vacature Samen Verder' invult en raadslid A. Kierkels in deze vergadering de 'vacature D66'. Wethouder P. Verlinden is verhinderd, zijn portefeuilles zullen worden waargenomen door één van de overige aanwezige wethouders.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 11okt18 aangeboden voorlopige agenda.
3	Vaststellen besluitenlijst openbare vergadering commissie fysiek 11 september 2018 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 3; dat wil zeggen inclusief de schriftelijke wijzigingsvoorstellen van ambtelijk adviseur L. Helwegen d.d. 13sep18 respectievelijk van commissielid E. van Tilburg d.d. 20sep18.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober2018

4	Spreekrecht voor niet-commissieleden Vier personen maken van het spreekrecht gebruik namelijk: 1. mevrouw M.-J. Baur, Bergstraat 23 te Buggenum, voorzitter Dorpsraad Buggenum, n.a.v. agendapunt 6 <i>'Toelichting door Waterschap Limburg op tussenstand van zaken over hoogwaterbeschermingsprogramma dijkkring 75 in Buggenum'</i>. Zij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 6. 2. De heer M. Hagens (Actiegroep N280), Rijksweg 10 te Baexem n.a.v. agendapunt 11 <i>'Bespreken drietal e-mails burgers over provinciale opwaardering N280-West'</i>. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 11. 3. Mevrouw B. Boersen + de heer E. Martens, Horckerstraat 7 te Baexem n.a.v. agendapunt 7.1 <i>'Bespreken raadsvoorstel raad 6nov18: Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning honden- en kattenpension Horckerstraat 7 te Baexem'</i>. Zij leest, mede namens hem, een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 7.1. 4. De heer K. Boonen, Horckerstraat 5 te Baexem (theaterhoeve Horckerhof) n.a.v. agendapunt 7.1 <i>'Bespreken raadsvoorstel raad 6nov18: Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning honden- en kattenpension Horckerstraat 7 te Baexem'</i>. Hij leest een document voor. Dat document is terug te vinden op de gemeentelijke webstek en in iBabs bij de agendapunten 4 en 7.1.
5	Nadere toelichting over stikstofproblematiek + toelichting over problematieken CDA-amendementen bestemmingsplan Buitengebied raadsvergadering 3 juli 2018 De heer B. van Dijck van het bureau Antea geeft een toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie. Die presentatie is terug te vinden in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt. Aan het slot van zijn presentatie (staat niet in een dia) meldt hij: - Dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 17mei17 prejudiciële vragen (klik hier + hierop) heeft gesteld aan het Europees Hof van Justitie over, kort samengevat, de verenigbaarheid van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) met de Habitatrichtlijn; - Dat advocaat-generaal Kokott zich in haar conclusie van 25jul18 kritisch heeft uitgelaten over het PAS. Naar het oordeel van de a-g lijkt 'vast te staan dat het Nederlandse PAS weliswaar veelbelovende oplossingen bevat, maar dat er over het geheel genomen aanmerkelijke twijfel bestaat over het antwoord op de vraag of het PAS in zijn huidige vorm voldoet aan de eisen van (...) de Habitatrichtlijn'. - Dat het Hof van Justitie op 7nov18 arrest zal wijzen en de prejudiciële vragen zal beantwoorden;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

- Dat naar zijn verwachting de Raad van State in februari/maart 2019, aan de hand van het voorgaande, een begin zal maken met de verdere behandeling van enkele honderden beroepzaken vanuit het hele land.

Op vragen van de commissieleden antwoordt de heer Van Dijck in grote lijnen als volgt:

- De achtergronddepositie, in Leudal, van stikstof wordt grofweg voor 1/3 bepaald door het buitenland, voor 1/3 door de veehouderij en voor 1/3 door verkeer, industrie etc.;
- Omdat het maximum is bereikt wordt geen toename toegestaan;
- Er zijn landelijk allerlei afspraken gemaakt met branches over terugdringing van de uitstoot door auto's, industrie, veehouderij;
- Het Rijk heeft, daar waar er 'stikstofruimte' door het Pas is gekomen, ruimte geclaimd voor prioritaire projecten;
- Er vinden toetsen plaats m.b.t. bestemmingsplannen buitengebied, bedrijventerreinen, woningbouwprojecten;
- Leefomgeving en gezondheid in relatie tot het buitengebied staat in de aandacht;
- Ammoniak kan fijnstof worden, stikstof daarentegen heeft niet zozeer een relatie met fijnstof;
- In het bestemmingsplan Buitengebied is inderdaad een behouden insteek gekozen qua stikstof;
- Het opkopen van rechten van andere bedrijven gebeurt door het PAS niet meer. Als het PAS door uitspraken van de Raad van State zou verdwijnen dan komt dat fenomeen misschien terug.

De voorzitter rondt om tijdswille deze presentatie van de heer Van Dijck af en verzoekt de commissieleden om hun eventuele nog resterende vragen schriftelijk te stellen als raadsvraag.

Vervolgens geeft intern adviseur mevrouw N. Gerards aan de hand van een powerpoint-presentatie een toelichting op de systematiek van het bestemmingsplan. Haar presentatie is terug te vinden in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

Op vragen van de commissieleden antwoordt mevrouw Gerards in grote lijnen als volgt:

- De ondernemers die zich niet kunnen vinden in de planologische regels moeten inderdaad bezwaar daartegen aantekenen in de periode dat dat rechtsmiddel daartegen openstaat;
- Er lopen beroepsprocedures, die zijn niet los te zien van hetgeen de heer Van Dijck in zijn toelichting heeft gezegd over de nog heersende juridische onzekerheid rondom het Programma Aanpak Stikstof.

6

Toelichting door Waterschap Limburg op tussenstand van zaken over hoogwaterbeschermingsprogramma dijkkring 75 in Buggenum

Zie ook agendapunt 4, sub 1

De heer R. Gaastra, omgevingsmanager Waterschap Limburg, geeft een toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie. Die presentatie is terug te vinden in iBabs bij de vergaderstukken van dit agendapunt.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

Op vragen van de commissieleden antwoordt de heer Gaastra in grote lijnen als volgt:

- De Stuurgroep Noordelijke Maasvallei, die bestaat uit onder andere het Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat en provincie Limburg, heeft een voorkeur uitgesproken, het zogenoemde voorkeursalternatief en zij geeft dat als advies aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg dat er als enige over besluit. Daarna volgt de terinzagelegging van het ontwerpplan met de nodige rechtsmiddelen die kunnen worden aangewend;
- Het waterschap heeft desgevraagd contact gezocht met Pro Rail om te bespreken of de spoordijk mede dienst kan doen als waterkering. Een gesprek staat gepland ergens begin november 2018;
- Rijkswaterstaat, die over het tracé gaat, zegt dat er geen valide argumenten zijn om het tracé meer rivierwaarts te leggen;
- Over de precieze plek van het tracé ter hoogte van café/zaal 't Veerhuis, Dorpsstraat 100 in Buggenum zal overleg met de omgeving plaatsvinden;
- Waterstand verlagende maatregelen in de omgeving zijn al meegenomen in de berekening van de modellen;
- In deze verkenningfase van het proces is nog niet gesproken over de mogelijkheid om (a) fiets- en wandelpaden over de kruin van dijken aan te leggen en (b) met natuurlijk beheer (begrazing door schapen) de begroeiing van de dijken te beheren. Dat komt te zijner tijd in de onderhoudsfase aan de orde.

7

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 6 november 2018

7.1 Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning honden- en kattenpension Horckerstraat 7 in Baexem

Zie ook agendapunt 4, sub 3 + 4

Op vragen van de commissieleden antwoordt wethouder A. Walraven, met hulp van ambtelijk adviseur P. van Doorn, op hoofdlijnen als volgt:

- Het betreft een zogenoemd 'gemengd gebied'. Dat is ook de reden geweest dat destijds Theaterhoeve Horckerhof onder dat regime gerealiseerd is kunnen worden;
- Op bladzijde 18 van de ruimtelijke onderbouwing staat wel degelijk ('niet is gelegen ..., *uitgezonderd* de spoorlijn Weert-Roermond') dat de locatie, met z'n 250 meter afstand, is gelegen binnen het invloedsgebied dat zich uitstrekt over 995 meter;
- Het is op dit moment niet realistisch om de twee nog strijdende partijen bij elkaar te brengen, maar als beide partijen aangeven daarvoor toch te voelen dan is hij bereid aan een dergelijk overleg deel te nemen maar dat zal dan wel op erg korte termijn moeten plaatsvinden want het raadsvoorstel ligt in de raadsvergadering van 11dec18 voor besluitvorming voor;
- Een andere aanvankelijk ook strijdende partij heeft weliswaar haar zienswijze niet ingetrokken maar heeft wel afspraken met aanvrager gemaakt;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

- Er is geen juridische mogelijkheid om de dagperiodes (07.00-19.00 uur, 19.00-23.00 uur, 23.00-07.00 uur), die zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer, en waaraan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau + het maximaal geluidsniveau veroorzaakt door o.a. de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, naar eigen believen te wijzen;
- Zijn huidige standpunt in dezen is niet anders dan die welke hij begin 2018 had;
- Een woning is volgens de wet wel een geluidgevoelig object, voor een theaterhoeve geldt dat niet.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 6nov18 te bespreken.

7.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Grathemerweg 13, Kelpen-Oler'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 6nov18 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

7.3 Vaststellen bestemmingsplan 'Steeg 52, Neer'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 6nov18 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

8

Bespreken collegemededeling 28 augustus 2018 + brieven burgers over verleende omgevingsvergunning verbouwing Dorpstraat 55 te Baexem t.b.v. 10 kamers voor kamerbewoning

Op vragen van de commissieleden antwoordt wethouder A. Walraven, met hulp van ambtelijk adviseur A. Janssen, op hoofdlijnen als volgt:

- Het aanvankelijke verzoek luidde om 12 kamers te realiseren;
- Elke kamer wordt in beginsel bewoond door één persoon. Als de kamerbewoners een bepaalde nauwe relatie met elkaar krijgen dan mogen ze samen wonen in één appartement maar het maximale aantal personen in het complex blijft op 10 personen staan;
- Arbeidsmigranten zijn nodig in de Leudalse bedrijven. De raad wil geen grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten op recreatieterreinen. De onderhavige huisvesting past in het beleid en de regelgeving van de gemeenteraad;
- Gelet op de verwachte gevoeligheid van het onderwerp heeft het college in dezen de beslissing genomen en is dat niet in mandaat gebeurd op ambtelijke niveau;
- Arbeidsmigranten zijn ook woon-urgenten;
- De beheerder van het gebouw sluit overeenkomsten met de bewoners om de bewoning in goede banen te leiden;
- Het is niet de eerste keer dat een dergelijke huisvesting voor arbeidsmigranten is gerealiseerd, o.a. in Horn is dat eerder gebeurd.

De voorzitter constateert dat hiermee dit agendapunt voldoende is besproken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

9 **Bespreken collegemededeling 31 juli 2018 over Jaarverslag welstand 2016-2017**

Op vragen van de commissieleden antwoordt wethouder A. Walraven, met hulp van ambtelijk adviseur A. Janssen, op hoofdlijnen als volgt:

- Het college heeft elk jaar wel, al dan niet met een raadsvoorstel, de gemeenteraad het jaarverslag welstand aangeboden. Het college heeft dat ook steeds mede gezien als de jaarlijkse evaluatie;
- Door verregaande deregulering is de welstandstoets voor een groot gebied afgeschaft. Overigens hoort hij daarover niet alleen positieve reacties van burens of voorbijgangers;
- In een aantal gevallen toetst de Kwaliteitscommissie toch omdat in de planologische regels dan staat geschreven dat er een stedenbouwkundige toets nodig is;
- Inderdaad moeten de kopgevels van nieuwe, solitaire, vrijstaande gebouwen in metselwerk worden opgetrokken maar die situatie doet zich maar zelden voor. Als er bij een bedrijf al gebouwen staan waar een dergelijk metselwerk nooit is voorgeschreven geweest dat hoeft dat in geval van bij plaatsing van nieuwbouw ook niet;
- Hij is bereid om, zo de commissie of het raads- en commissielid H. Sleven daar behoefte aan heeft, in een commissievergadering of door het verlenen van 'ambtelijke bijstand' een nadere toelichting te geven over de omgang met welstand. De heer Sleven zegt daaraan geen behoefte te hebben;
- Hij (de wethouder) zal het college geen voorstel doen om met nieuw beleid inzake welstand te komen.

De voorzitter constateert dat hiermee dit agendapunt voldoende is besproken.

10 **Bespreken e-mail burger over aanvraag omgevingsvergunning Zonneweide Leudal BV in Heythuysen**

Op vragen van de commissieleden antwoordt wethouder S. Backus (als 'plaatsvervangend waarnemend' portefeuillehouder) op hoofdlijnen als volgt:

- Het onderwerp van bespreking is intussen in een geheel ander daglicht komen te staan door het besluit van het college van 9 okt 18 om de aanvraag om een omgevingsvergunning van Arbor Projecten BV, ten behoeve van Zonneweide Leudal BV, voor het aanleggen van een tijdelijke zonneweide voor het opwekken van zonne-energie nabij de locatie Aan het Broek 6 in Heythuysen te weigeren;
- Die zaak is inmiddels onder de rechter;
- Het college is overigens bezig om nader beleid te ontwikkelen voor de opgaven waarvoor de gemeente staat inzake de energietransitie. Daarbij kunnen ook vragen aan de orde komen over de al dan niet opoffering van goede landbouwgrond om daarop zonne-energie op te wekken + vragen over het opslokken van de beschikbare subsidiegelden door heel grote projecten ten koste van kleine initiatieven van particulieren;
- Vragen over de toekomstige werkwijze tussen college en raad m.b.t. aanvragen als de onderhavige kunnen wellicht schriftelijk worden gesteld en beantwoord of misschien kan de raad dat aan de orde stellen in de aanstaande begrotingsvergadering.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober2018

11	Bespreken drietal e-mails burgers over provinciale opwaardering N280-West <i>Zie ook agendapunt 4, sub 2</i> Op vragen van de commissieleden antwoordt wethouder S. Backus op hoofdlijnen als volgt: - In de, in de raadsvergadering van 14nov17 besproken, 'Realisatieovereenkomst N280-West, wegvak Leudal' staat in artikel 7.2 verwoord dat de totale projectkosten worden geraamd op € 74.932.000; - Nu, bijna een jaar later, komen die kosten steeds beter in beeld; - De gemeente Leudal houdt zich aan de afspraken met de provincie zoals ook de provincie dat richting de gemeente zal doen; - Als er zich kostenoverschrijdingen aandienen dan zal er binnen het project moeten worden bezuinigd, dan wel zullen er extra fondsen moeten kunnen worden geworven, andere budgetten beschikbaar moeten komen of extra gelden zullen er moeten worden gevoteerd; - Van de vele tientallen benoemde te realiseren onderdelen is er een achttal uitgezonderd van de mogelijkheid dat daarop zou kunnen worden bezuinigd.
12	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders <i>Lijst wethouder Walraven</i> Er staan geen toezeggingen open. <i>Lijst wethouder Verlinden</i> Er staan geen toezeggingen open. <i>Lijst wethouder Backus</i> - <u>Toezegging</u> (van voormalig portefeuillehouder P. Verlinden) luidt (Join-raadsvragenboek 2013-339): De commissie krijgt bericht zodra het college heeft besloten over zienswijze 24-tal bewoners Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel over voorgenomen instelling parkeerschijfzone gedeelte Dorpsstraat en Burgemeester Gubbelsstraat in Roggel. ➤ <u>Stand van zaken:</u> Wethouder S. Backus heeft dit in een portefeuillehouderoverleg met z'n ambtelijke adviseur besproken. Het is niet gelukt om de strijdende partijen bij elkaar te brengen. Hij gaat er op dit moment van uit dat er in de Dorpsstraat in Roggel geen 'blauwe zone' komt. Het onderwerp komt binnen niet al te lange tijd in een collegevergadering aan de orde, daarna verneemt de commissie het collegebesluit en kan deze toezegging, die hij sinds een paar maanden in z'n beheer heeft, na vijf jaar eindelijk op afgehandeld worden gezet. Óf de Dorpsstraat daarna aan een revitalisering toe is kan hij de commissie spontaan nu niet zeggen. Deze toezegging blijft staan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

	<i>Lijst wethouder Martens</i> Er staan geen toezeggingen open.
13	Ingekomen stukken 13.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt de stukken voor kennisgeving aan. 13.2 Kopie-e-mail P. Berghs uit Baexem 13 september 2018 over provinciale opwaardering N280-West, wegvak Leudal Het onderwerp is al aan de orde geweest bij de agendapunten 4 + 11. De commissie neemt het stuk overigens voor kennisgeving aan.
14	Mededelingen en rondvraag SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN 14.1 Krantenberichten periode 30 augustus t/m 10 oktober 2018 De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan. 14.2 Bestuurlijke bijeenkomst Regionale Energiestrategieën Limburg 24 oktober 2018 De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan. MONDELINGE MEDEDELINGEN Hiervan wordt geen gebruikgemaakt. RONDVRAAG 14.3 Vraag raadslid naar stand van zaken Wetselderstraat 2a Ell Op de schriftelijke vraag van raadslid M. Wagemans zegt wethouder A. Walraven op hoofdlijnen het volgende: - In de raadsvergadering van 6feb18 heeft de raad, ten laste van de Reserve Groenfonds, een bijdrage beschikbaar gesteld voor sanering en sloop van de locatie Wetselderstraat 2a in Ell. Er was toen sprake van een win-winsituatie voor de ondernemer, voor de burens en voor de gemeente. Daarover was iedereen toen tevreden;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

23 oktober 2018

- Helaas is er door tragische persoonlijke omstandigheden van de ondernemer een spaak in het uitvoeringswiel gekomen. De verplaatsing van het bedrijf naar de locatie Scheidingsweg 13 in Ell kan daardoor niet doorgaan;
- Er zijn geen contracten gesloten over de situatie die nu niet kan doorgaan, evenmin is de door de gemeenteraad beschikbaar gestelde bijdrage uitbetaald omdat de tegenprestatie niet is geleverd;
- Het college zal nu naar een andere oplossing van de problemen kijken. Er is opnieuw tijd nodig om het nieuwe speelveld te verkennen en om een en ander uit te onderhandelen.

14.4 Stand van zaken centrumplan Heythuysen

Op een vraag van mevrouw E. van Tilburg antwoordt 'plaatsvervangend waarnemend' portefeuillehouder wethouder S. Backus op hoofdlijnen als volgt:

- Voor de totstandkoming van het centrumplan Heythuysen is wethouder P. Verlinden de portefeuillehouder binnen het college. Indien zij de portefeuillehouder wenst te spreken dan dient ze zich tot de heer Verlinden te wenden;
- Er wordt intussen weer intensief gehandhaafd door de gemeentelijke toezichthouders maar het handhaven is op zichzelf niet de eindoplossing voor de problemen.

14.5 Renovatie Roggelseweg in Haelen

Op een vraag van de heer P. Ramaekers over het onveilige gedrag van sommige weggebruikers op de Roggelseweg in Haelen, bij de wegwerkzaamheden voor het realiseren van een veilige oversteek ter hoogte van Bezoekerscentrum Leudal, antwoordt de voorzitter dat zij uit eigen waarneming, vanavond, heeft gezien dat er ter plaatse wordt gehandhaafd door toezichthouders.

Wethouder Walraven vult aan dat dat weggedrag ergerlijk is, de werkzaamheden duren overigens nog maar kort, tot 9nov18.

15

Vaststellen volgende vergadering

De commissie besluit om, conform het door haar op 24okt17 voor het kalenderjaar 2018 vastgestelde vergaderschema, de volgende vergadering te houden op dinsdag 27nov18, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

16

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.34 uur.

Heythuysen, 24 oktober 2018.

De griffier,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen.