

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt 8

Gezien het voorstel van het college d.d. 11 september 2018, nummer BenW\533;

- dat Hohenwalt Recycling VOF is gevestigd aan de Grathemerweg 13 te Kelpen-Oler waar het bedrijf een recyclingbedrijf voor metalen en kunststoffen exploiteert;
- dat het bedrijf ten behoeve van de opslag van aluminium blokken een droge opslag in de vorm van een loods nodig heeft;
- dat in 2009 de gemeente Leudal een partiële herziening van het bestemmingsplan heeft vastgesteld waarin de mogelijkheden voor het bedrijf zijn vastgelegd;
- dat daarbij een maximale bebouwingsoppervlakte is bepaald;
- dat de gewenste locatie van de nieuwe loods is gelegen binnen het bestemmingsvlak, doch buiten het aangegeven bouwblok;
- dat de realisering van de loods buiten het bouwblok met name voor het geluidsaspect voordelen heeft;
- dat gelet op het bedrijfsbelang, de uit milieuoogpunt positieve situering en het feit dat er geen aantasting van het ruimtelijk beeld optreedt, medewerking kan worden verleend;
- dat de maximale bebouwingsoppervlakte zoals genoemd in het bestemmingsplan, niet wordt gewijzigd;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Grathemerweg 13, Kelpen-Oler" ter inzage heeft gelegen van 15 mei 2018 tot en met 25 juni 2018;
- dat gedurende de hiervoor geldende termijn geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan zijn ingebracht;

Gelet op artikel 3.1, en verder, van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Grathemerweg 13, Kelpen-Oler', zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen vast te stellen, overeenkomstig:
 - de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP18KoGrathemer13-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP18KoGrathemer13-VG01.dxf;
 - de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 6 november 2018.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM

