Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 6 november 2018 **Agendapunt**

Onderwerp Industrieel geurbeleid bio-based activiteiten bedrijventerrein Zevenellen
Portefeuillehouder(s) wethouder P.H.G. Verlinden

Inhoudelijk voorstel

Aanleiding
Uit de milieu effecten analyse is gebleken dat het aspect geur, bij maximale invulling van het vigerende bestemmingsplan, mede door de beoogde bio-based ontwikkelingen, een forse impact op de omgeving rondom Zevenellen kan hebben. Daarom is besloten een industrieel geurbeleid voor het bedrijventerrein Zevenellen op te stellen, waarmee het lokale woon- en leefklimaat in de kernen rondom Zevenellen kan worden geborgd.

De kern van het beleid
Voorgesteld wordt het Industrieel geurbeleid bio-based activiteiten bedrijventerrein Zevenellen vast te stellen. De beleidskaders zijn:

- De verplichting overleggen geuronderzoek voor bio-based bedrijven;
- Het aanwijzen van beschermingsniveaus (hogere bescherming voor woningen binnen kern en scholen);
- De vaststelling van individuele geur grenswaarden:
  - Voor objecten met hoger beschermingsniveau 0,5 OUE/m^3 als 98 percentiel;
  - Voor objecten met regulier beschermingsniveau 1,0 OUE/m^3 als 98 percentiel;
- De vaststelling van cumulatieve geur grenswaarden:
  - Voor objecten met hoger beschermingsniveau 1,0 OUE/m^3 als 98 percentiel;
- De verplichte toetsing van best bestaande technieken;
- Vastleggen afspraken over toezicht en handhaving;
- De wijze van communicatie over bio-based activiteiten.

In de bijlage van het beleid is uitgebreid ingegaan op de reacties van de stakeholders die tijdens de bijeenkomst van 5 april 2018 zijn verzameld. De geleverde input is meegenomen in de afwegingen van dit beleid. Daarnaast hebben de stakeholders allemaal de mogelijkheid gehad te reageren op het concept beleid. Er zijn reacties ingediend door diverse stakeholders. Enkele hebben geleid tot kleine aanpassingen.

Verder is dit voorstel afgestemd met de provincie Limburg en de gemeentelijke taakvelden Ruimtelijke Ordening en Toezicht en handhaving.

Voor meer informatie wordt verwezen naar het beleid zelf (zie bijlage).

De argumenten
De worst-case invulling op basis van het huidig vigerende bestemmingsplan laat voor het aspect geur een hoge berekende concentratie van circa 5 OUE/m^3 ter plaatse van de kern Buggenum zien. Deze berekende waarde overschrijdt ruimschoots de regulier te vergunnen waarde en daardoor kan geur tot in de verre omtrek waarneembaar zijn. In de directe omgeving kan deze invulling leiden tot ernstige hinder. Voor het toekomstige lokale woon- en leefklimaat vormt het huidige bestemmingsplan, bij een worst-case invulling, een bedreiging.
Dit komt hoofdzakelijk doordat, in tegenstelling tot andere milieuaspecten, voor geur geen cumulatieve wettelijke grenswaarde bestaat, die een onbelemmerde groei beperkt. Met dit beleid wordt, naast een individuele grenswaarde, dus ook een cumulatieve waarde bepaald.

Financiële paragraaf
N.v.t.

Inkoopparagraaf
N.v.t.

Personele paragraaf
N.v.t.

Communicatieparagraaf
Openbaar:
- ☑ Actief:
  - ☐ Informeren raad
  - ☐ Ter inzage leggen voor
  - ☑ Publiceren op Overheid.nl
  - ☑ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
  - ☑ Plaatsen op website
  - ☐ Plaatsen op social media
  - ☑ Versturen persbericht naar (lokale) media
  - ☐ Plaatsen op intranet
  - ☑ Overige communicatie

Toelichting:
- De stakeholders (grondeigenaren, initiatiefnemers op Zevenellen, bewoners van Buggenum, Dorpsraad Buggenum) worden, zoals eerder afgesproken, via een e-mail geïnformeerd over de besluitvorming;
- De inwoners van Leudal wordt via een bekendmaking (zie bijlage) in ViaLeudal en de gemeentelijke website geïnformeerd;
- De buurgemeenten Beesel en Roermond en de provincie Limburg ontvangen een afschrift van dit beleid.

Dit lokaal industrieel geurbeleid is een relatief uniek concept in Nederland. Leudal kan zich hiermee op positieve wijze onderscheiden en dat mag gedeeld worden. Daarom wordt ervoor gekozen om:
- een persbericht op te stellen, dat wordt verspreid via verschillende kanalen wordt (website, social media en stakeholders) (zie bijlage);
- Hallo Leudal te vragen om een bericht te wijden aan dit unieke beleid.

Na besluitvorming zullen we de inwoners van Leudal met een artikel in ViaLeudal en op de gemeentelijke website informeren. Deze berichtgeving vindt plaats in afstemming met OML en wordt ook gedeeld via www.zevenellen.nl

Bijlage(n)
B&W-besluit
Raadsbesluit
Bekendmaking

Heythuysen, 9 oktober 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris, De burgemeester,

H.K.W. Bekkers A.H.M. Verhoeven MPM