

Openbaar

Opsteller	E.C.M. Vries
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\599
Onderwerp	Verlenen verklaring van geen bedenkingen door de raad voor de omgevingsvergunning voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel en vervolgens de omgevingsvergunning verlenen door het college.
Te nemen besluit	- De raad verzoeken om de verklaring van geen bedenkingen voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel te verlenen; - De omgevingsvergunning verlenen nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend.
Datum in B&W	6-11-2018

1. Onderwerp

Verlenen verklaring van geen bedenkingen door de raad voor de omgevingsvergunning voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel en vervolgens de omgevingsvergunning verlenen door het college.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 31 mei 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel ingediend. Hiervoor moet het bouwvlak uitgebreid worden van ongeveer 0,6 ha tot ongeveer 0,9 ha. Dit plan past niet in de categorieën van gevallen die op 25 september j.l. is vastgesteld en waarvoor een verklaring van geen bedenkingen door de raad niet noodzakelijk is. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is bij de raad onder de aandacht gebracht op 19 juni 2018 en heeft in ontwerp ter visie gelegen van 24 juli t/m 3 september 2018. De raad heeft hierop geen reactie ingediend. Aangezien er door de raad geen reacties zijn ingediend en er verder geen zienswijzen zijn ingediend ligt het in de lijn der verwachtingen dat de verklaring van geen bedenkingen door de raad wordt verleend. De omgevingsvergunning wordt na het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen ter ondertekening aan uw college aangeboden.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- PRG-04 Dienstverlening CDL-0402 Vraaggerichtheid

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen zowel de ontwerp-omgevingsvergunning als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Aan de gemeenteraad kan worden voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Na het verlenen van deze verklaring kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De omgevingsvergunning wordt nadat de verklaring van geen bedenkingen is ontvangen ter ondertekening aan uw college aangeboden.

4. Argumenten

De aanvraag is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en past binnen het beleid voor het uitbreiden van bouwvlakken tot 2,5 ha. De spoelvijver wordt landschappelijk ingepast. Omdat sprake is van een "Wabo-projectbesluit" kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij sprake is van een categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Op 25 september 2018 heeft de raad de categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het voorliggende initiatief past niet binnen een van de categorieën. Aangezien er geen zienswijzen tegen de ontwerp vergunning en ontwerp verklaring zijn ingediend wordt de raad om die reden gevraagd definitief te besluiten over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Wanneer de raad heeft besloten om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen, kan uw college een beslissing nemen over de aanvraag omgevingsvergunning.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen risico's aan het nemen van een besluit. Mocht het besluit buiten invloed van de gemeente teniet gedaan worden dan zijn de risico's voor de aanvrager.

5. Juridisch kader

De werkwijze rondom de verklaring van geen bedenkingen wordt gevolgd. De ontwikkeling komt niet voor op de lijst met categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Als de raad de verklaring van geen bedenkingen verleent dan kan ook de vergunning worden verleend.

6. Financiële samenvatting

Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten in verband met afwikkelen van planschade en afspraken ten aanzien van de landschappelijke inpassing. Dit voorstel heeft nu geen financiële consequenties. Indien er in de voortgang van het dossier financiële consequenties ontstaan dan zal dit opnieuw moeten worden ingebracht. Dit wordt overigens niet verwacht.

7. Overige integrale afstemming

N.v.t

8. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☐ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

Toelichting:

- De raad wordt via een raadsvoorstel gevraagd om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.
- De verleende vergunning inclusief de verleende verklaring van geen bedenkingen moet gepubliceerd worden op ruimtelijkeplannen.nl, Staatscourant en Gemeentebled.

9. Bijlagen

- Raadsvoorstel (concept);
- Raadsbesluit vvgb (concept);
- Omgevingsvergunning (concept);
- Aanvraag omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Verbeelding;
- Landschappelijk inpassingsplan;
- Advies kwaliteitscommissie;
- Advies aanleg spoelbassin;
- Archeologisch rapport;
- Bodemonderzoek;
- Flora- en faunaonderzoek.

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 599**

Onderwerp: Verlenen verklaring van geen bedenkingen door de raad voor de omgevingsvergunning voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel en vervolgens de omgevingsvergunning verlenen door het college.

Steller: Vries, Noor

B&W-vergadering: 6 november 2018

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

- De raad verzoeken om de verklaring van geen bedenkingen voor een spoelvijver voor lelies aan Smidstraat 8 in Hunsel te verlenen;
- De omgevingsvergunning verlenen nadat de raad de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend.

Collegebesluit:

Conform advies