

## Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

11 december 2018

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen belastingverordeningen 2019  
Portefeuillehouder(s) wethouder P.H.G. Verlinden

### Inhoudelijk voorstel

#### Inleiding

Met de vaststelling van de begroting 2019 op 13 november 2018 is tevens het beleid met betrekking tot de belastingtarieven 2019 vastgesteld. De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling van dit beleid. De wijziging Ozb blijft in dit voorstel beperkt tot een aanpassing van het tarief. Dit naar aanleiding van de marktontwikkeling. De tarieven afvalstoffenheffing stijgen door de berekening van de hogere kosten. Wat betreft de toeristenbelasting, deze wordt enkel redactioneel gewijzigd. De leges worden in raadsvoorstel tevens nadere wijzigingen, redactionele en wettelijke gewijzigde tarieven, voorgesteld. Deze wijzigingen worden nader toegelicht. Wat betreft de kostendeckendheid van de heffingen die maximaal 100% kostendeckend mogen zijn wordt hier kortheidshalve verwezen naar de paragraaf lokale heffingen van de begroting. De voorgestelde redactionele wijzigingen hebben hierop geen invloed.

#### Onroerende-zaakbelastingen (ozb)

In de vergadering van 13 november jl. heeft uw raad de begroting 2019 vastgesteld. Met deze vaststelling heeft de gemeenteraad ook besloten om de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen (ozb) voor 2019 niet te verhogen.

Voor de tariefstelling is de waardeontwikkeling van belang. De hertaxatie naar waardepeildatum 1-1-2018 leidt naar verwachting tot een gemiddelde stijging van de waarde van woningen met 4,12%. Voor niet-woningen is de verwachting dat de stijging 3,80% bedraagt. Bij de berekening van de voorgestelde tariefstelling is met de waardeontwikkeling rekening gehouden.

| Jaar | Waarde                              | Tarief                | Belastingbedrag<br>Woningen | Belastingbedrag<br>niet-woningen |
|------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 2018 | € 221.690 (+2,66%)*                 | Woningen:0,1143%      | € 253,39                    |                                  |
| 2018 | € 182.319 (-1,04%)                  | Niet-woningen:0,1384% |                             | € 252,33                         |
| 2019 | € 230.824(+4,12%)*                  | Woningen:0,1096%      | € 252,98                    |                                  |
| 2019 | € 193.732 (+3,80%)                  | Niet-woningen:0,1331% |                             | € 251,89                         |
|      | *gemiddelde WOZ-waarde<br>Provincie |                       |                             |                                  |

Verder wordt er nog een tekstuele wijziging voorgesteld, namelijk een toevoeging aan artikel 4 van de verordening. Dit artikel ziet op vrijstellingen. Voorgesteld wordt om aan artikel 4 sub j toe te voegen. In sub j staat dat er een vrijstelling is voor onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs. Deze toevoeging is gedaan voor een uniforme uitvoering, in het kader van harmonisatie, voor de deelnemende BsGW gemeenten.

#### Afvalstoffenheffing

Het gemiddeld tarief van de afvalstoffenheffing 2019 stijgt met € 13,60 naar € 159,60 (2018; € 146,00). Deze stijging van het tarief is in hoofdzaak het gevolg van een verhoging van de verbrandingsbelasting restafval en een fors lagere opbrengst oud papier.

#### Leges

In de bijlage "overzicht voorgestelde wijzigingen 2019 ten opzichte van 2018" zijn de diverse aanpassingen 2019 t.o.v. 2018 in rood aangegeven. Het betreft geen tariefswijzigingen, maar in hoofdzaak aanpassingen van wettelijke vastgestelde tarieven en overige tekstuele aanpassingen.

Diverse tekstuele wijzigingen in het kort:

- Titel 1; in de hoofdstukken 2 en 3 zijn de wettelijke tarieven aangepast.
- Titel 1; naar aanleiding van een uitspraak van het Europese Hof van Justitie zijn de hoofdstukken 14 (Markstandplaatsen) en 15 (Winkeltijdenwet) verplaatst naar titel 3 van de tarieventabel. In de uitspraak van het Hof is aangegeven dat detailhandel in goederen een 'dienst' is in de zin van de Dienstenrichtlijn. Derhalve zijn de genoemde hoofdstukken overgebracht naar titel 3.
- Titel 2; in hoofdstuk 1, rubriek 2.1.6. is het begrip 'BOM+' vervangen door het begrip 'agrarisch ontwikkelingsplan'. Het begrip 'BOM+' bestaat niet meer. Deze naam is aangepast naar 'agrarisch ontwikkelingsplan'. Tevens is de definitie aangepast.
- Titel 2; in hoofdstuk 2 rubriek 2.2.3 en 2.2.3.1 is het begrip 'BOM+' vervangen door het begrip 'agrarisch ontwikkelingsplan'.
- Titel 2; in hoofdstuk 3 rubriek 2.3.16.1 en 2.3.16.2 is het begrip 'BOM+' vervangen door het begrip 'agrarisch ontwikkelingsplan'.
- Titel 2; in hoofdstuk 8 rubriek 2.8.2. is tekstueel aangepast.
- Titel 2; in hoofdstuk 8 rubriek 2.8.7.1 en 2.8.7.2 is het begrip 'BOM+' vervangen door het begrip 'agrarisch ontwikkelingsplan'.
- Titel 3; zijn de hoofdstukken hoofdstukken 8 (Markstandplaatsen) en 9 (Winkeltijdenwet) toegevoegd. Deze zijn zoals aangegeven verplaatst van titel 1 naar titel 3.

### **Toeristenbelasting**

Er worden enkele tekstuele wijzigingen voorgesteld. Artikel 4 lid 1 sub b is vervallen. In dit artikel stond dat indien er forensenbelasting verschuldigd is er geen toeristenbelasting wordt geheven. In gemeente Leudal wordt geen forensenbelasting geheven. Gelet hierop komt het artikel te vervallen. Voorts is aan artikel 17, lid 1 toegevoegd. In dit artikel wordt aangegeven dat de "verordening toeristenbelasting 2018" wordt ingetrokken met ingang van 1 januari 2019 met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

### **Financiële paragraaf**

Door in te stemmen met de voorgestelde verordeningen worden de in de begroting 2019 geraamde opbrengsten naar verwachting gerealiseerd.

### **Communicatieparagraaf**

De vaststelling van de verordeningen dient op de gebruikelijke wijze te worden bekendgemaakt.

### **Bijlage(n)**

Raadsbesluiten:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2019
- Verordening op de heffing en invordering van Afvalstoffenheffing 2019 inclusief daarbij horende tarieventabel 2019
- Legesverordening 2019 inclusief de daarbij behorende tarieventabel 2019 en als bijlage het overzicht voorgestelde wijzigingen 2019 ten opzichte van 2018
- Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2019

Heythuysen, 20 november 2018

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,



H.K.W. Bekkers

De burgemeester,



A.H.M. Verhoeven MPM