

Motie 16.1



Motie vreemd aan de orde van de dag betreffende de slepende geschillen tussen de Gemeente Leudal enerzijds en Landgoed Leudal anderzijds

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 december 2018 bijeen;

Overwegende dat:

- begin 2011 de toenmalige “Camping Leudal” door de Gemeente Leudal (hierna te noemen “De Gemeente”) verkocht werd aan HG Beheer B.V. (hierna te noemen “Landgoed Leudal”) inclusief de overname door Landgoed Leudal van het reeds eerder ten behoeve van de vorige eigenaar gevestigde recht van erfpacht;
- er destijds op deze camping reeds arbeidsmigranten gehuisvest waren zij het verspreid over het terrein;
- de Gemeente er destijds op aandrang om de migranten centraal te vestigen op een deel van het terrein hetgeen door Landgoed Leudal ook is opgevolgd;
- er toen reeds uit de gemeentelijke verordening bleek dat huisvesting van arbeidsmigranten was toegestaan en dat dit bij de afgifte van de vergunning voor de bouw van woningen in de fase 1 b en 2 nog eens uitdrukkelijk door de Gemeente werd bevestigd;
- Landgoed Leudal voornemens was en nog steeds is om het terrein te renoveren en te transformeren naar de ontwikkeling van huisvesting onder meer ten behoeve van trainingsfaciliteiten voor bedrijven en dit in volle uitvoering is;
- er in 2014 de financiële noodzaak ontstond om, naast het eerdere voornemen, de huisvesting van arbeidsmigranten verder vorm te geven;

- de problemen ontstonden toen in 2014 het bestemmingsplan werd vastgesteld als “opvolger” van de gemeentelijke verordening en er geruchten in de Haelense gemeenschap de kop op staken over de huisvesting van maar liefst 1.500 migranten;
- er sedertdien geschillen zijn ontstaan tussen met name Landgoed Leudal en de Gemeente over tal van zaken waaronder het aantal toegestane migranten, dak en goothoogtes, vertrek in 2026, bouwvergunningen enz.;
- Landgoed Leudal naar haar oordeel hinder heeft ondervonden van het handelen van de Gemeente in haar streven, door middel van haar verdienmodel, de transformatie naar een hoogwaardig peil van het landgoed te kunnen voortzetten en afronden;
- zij de Gemeente vervolgens diverse malen in rechte heeft betrokken en daarbij steeds “aan het langste eind trok”;
- dat uiteraard de relatie met de Gemeente geen goed heeft gedaan en nog steeds niet doet;
- men zich inmiddels kan afvragen welke zaken en partijen nog gediend zijn bij het laten voortduren van de gerezen situatie te meer daar er vanuit de Haelense gemeenschap geen klachten worden gehoord in tegendeel;
- uit plaats opname blijkt, dat de toenmalige camping met een twijfelachtige uitstraling en reputatie omtrent hetgeen er zich daar toen zo al afspeelde, inmiddels grotendeels is getransformeerd tot een professioneel park dat keurig bewoond wordt;
- Landgoed Leudal graag een einde wenst te maken aan de gerezen situatie en daartoe een compromisvoorstel aan de Gemeente richt dat aan deze motie gehecht is en daarvan een onverbreekelijk deel uitmaakt;
- de Raad het College de mogelijkheid en ruimte biedt om desgewenst amendering voor te stellen op eerdere Raadsbesluiten, zo dat nodig mocht blijken, teneinde het conflict op te lossen;

Concludeert dat:

Beide partijen gebaat zijn bij de oplossing van de gerezen geschillen;

Draagt het College op:

in overleg te treden met Landgoed Leudal waarbij het compromisvoorstel als vertrekpunt moge dienen teneinde oplossingen van de geschillen te beproeven.

Fractie CDA

Fractie Progressief Akkoord Leudal

Fractie VVD

Fractie Leudal Sociaal