

Aan de gemeenteraad van de gemeente Leudal

Ons kenmerk LE2018UIT/3135
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 18 december 2018
Verzenddatum 18 december 2018

Onderwerp Actuele ontwikkelingen Klooster Mariabosch en Samen Zorgen Huis Leudal

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over actuele ontwikkelingen rondom Klooster Mariabosch Baexem. We nemen u mee in de actualiteit rondom de herontwikkeling van het Kloosterterrein en de stand van zaken met betrekking tot het Samen Zorgen Huis Leudal.

Stedenbouwkundige visie klooster Mariabosch

In opdracht van de initiatiefnemer (Gelissen Vastgoed B.V.) is een stedenbouwkundige visie opgesteld voor het plangebied kloosterterrein Mariabosch Baexem. Het gaat hier om het totale plangebied, met uitzondering van het Samen Zorgen Huis Leudal. Uitgangspunt voor deze visie is dat planontwikkeling is gebaseerd op een "duurzaam zorglandschap" en woningbouw.

Hierbij is van belang te melden dat als uitgangspunt is genomen dat alle monumentale onderdelen worden behouden en zo mogelijk worden versterkt. Hiertoe zijn de monumentale waarden (gebouwen en bomen) in beeld gebracht. De stedenbouwkundige visie houdt kort samen gevat in dat de volgende invulling door de initiatiefnemer is voorzien:

- inrichting van het poortgebouw met 22 zorgappartementen (voor de langdurige zorg);
- sloop en nieuwbouw van de middenbeuk voor de realisatie van 8 zorgeenheden en 36 huur- of koopappartementen;
- nieuwbouw van 8 starterswoningen tegen de kern (Briasweg);
- een jeugdzorgvoorziening; alsmede
- alle benodigde infrastructurele voorzieningen.

Op 11 december 2018 hebben wij besloten akkoord te gaan met de stedenbouwkundige visie, met uitzondering van de jeugdzorgvoorziening. Het ontwikkelen van een jeugdzorgvoorziening past in beginsel binnen de stedenbouwkundige visie, voor wat betreft de ruimtelijke aspecten. Dit laat echter onverlet dat ook vanuit een breder perspectief beoordeeld moet worden of een dergelijke functie, voor de gemeente en op die plek, wenselijk is. Voor de uitvoering van de Wmo en Jeugdhulp heeft de gemeente Leudal in samenwerking met de regio voldoende aanbieders gecontracteerd. In ons regionaal zorgaanbod bestaan geen hiaten. Aangezien er reeds voldoende voorzieningen aanwezig zijn, bestaat er geen aanleiding een nieuwe zorgvoorziening planologisch mogelijk te maken (nieuwbouw en gebruik). Om die reden gaan wij dan ook niet akkoord met dit deel van de stedenbouwkundige visie. De initiatiefnemer heeft naar aanleiding hiervan laten weten dat dit de voortgang en verdere ontwikkeling van het plangebied niet belemmert.

Samen Zorgen Huis Leudal

Eén gedeelte van het klooster Mariabosch wordt ingericht als Samen Zorgen Huis Leudal. De bouw van dit Samen Zorgen Huis verloopt volgens planning en wordt begin 2019 opgeleverd. Voor de exploitatie van het Samen Zorgen Huis heeft de stichting Samen Zorgen Huis begin deze maand een samenwerkingsovereenkomst ondertekend met de zorgaanbieder Zorg & Co. Samen met de vele vrijwilligers gaat Zorg & Co werken aan gemeenschapszorg; een aanwinst op het terrein van zorgverlening aan onze inwoners. Zorg & Co is de partij die deskundigheid en ervaring inbrengt en kan zorgen voor een verantwoorde bedrijfsvoering en exploitatie. Hiermee wordt ook zekerheid gegeven over continuïteit van het SZH, alsook dat de kwaliteit van zorgverlening geborgd is.

Volledigheidshalve is het goed om aan te geven dat het bestuur van het SZH de financiering van de inrichting op dit moment nog niet rond heeft. Dit onderwerp heeft de aandacht van het bestuur SZH, Stichting Mariabosch, Zorg&Co, de gemeente Leudal en de Provincie. Partijen zijn allen aan het kijken wat mogelijkheden zijn om de financiering rond te krijgen. De verwachting van het bestuur SZH is in maart 2019 operationeel te zijn.

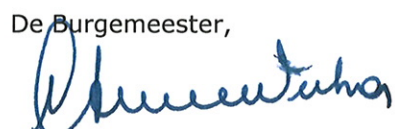
We gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de actuele ontwikkelingen rondom Klooster Mariabosch Baexem.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

Secretaris,

H.K.W. Bekkers

De Burgemeester,

A.H.M. Verhoeven MPM