

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

12 maart 2019

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Blenkert 16 te Roggel"
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. A.J.M. Walraven

Inhoudelijk voorstel

De eigenaren van Blenkert 16/16a in Roggel hebben plannen om de bebouwing op het perceel te renoveren. Deze renovatie bestaat onder meer uit het verbouwen van het woonhuis.

In het vigerende bestemmingsplan zijn twee woningen toegestaan. Deze hebben nu huisnummer 16 en 16a. De huidige eigenaren willen het pand als één woning gebruiken.

Er is strijd met het bestemmingsplan omdat er twee woningen worden samengevoegd tot één waardoor de maximale inhoud van de woning met aangebouwde bijgebouwen wordt overschreden. Tevens wordt de toegestane oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen overschreden. Om deze strijdigheid op te heffen, is een bestemmingsplanherziening nodig.

De gemeente wil meewerken aan het plan voor samenvoeging van de twee woningen omdat de bouwplannen een architectonische meerwaarde opleveren ten opzichte van de staat waarin de huidige woningen zich bevinden.

Aan de medewerking is een aantal voorwaarden verbonden:

- het bestemmingsplan moet worden herzien zodat de mogelijkheid voor een tweede woning vervalt en
- als compensatie voor de grotere inhoud van de woning en de oppervlakte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken moet een gedeelte van de vrijstaande bouwwerken kunnen worden afgebroken.

Het ontwerp-bestemmingsplan waarin o.a. deze voorwaarden zijn verwerkt heeft ter inzage gelegen van 14 december 2018 tot en met 24 januari 2019. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële paragraaf

Bij iedere buitenplanse afwijking of herziening van het bestemmingsplan wordt eventuele planschade op de initiatiefnemer verhaald. Dit is vastgelegd door middel van het sluiten van een overeenkomst. Daardoor zijn er voor de gemeente Leudal geen financiële gevolgen verbonden aan het besluit.

Inkoopparagraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

N.v.t.

Communicatieparagraaf

Als de gemeenteraad besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal hiervan kennis worden gegeven op de gebruikelijke wijze. Voort bestaat gedurende 6 weken de mogelijkheid om een beroepsschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

Bijlage(n)

ontwerp-bestemmingsplan "Blenkert 16 te Roggel"

ontwerp raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Blenkert 16 te Roggel"

Heythuysen, 12 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM