Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen (vanaf 19.34 uur; agendapunt 2), H. Sleven (i.p.v. 'vacature') en E. van Tilburg (allen SV), E. Franzen en B. Grabert (beiden RO), M. Bongers en J. Visser (beiden CDA), A. Kierkels (D66), L. van Kessel (PAL), P. Ramaekers (vanaf 19.38 uur; agendapunt 2; VVD) en J. Bouten (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- P. Verlinden, S. Backus en R. Martens (collegeleden);
- J. Heideman (juridisch medewerker ruimtelijke ontwikkeling/planschade), agendapunt 5.1.

Publiek mede aanwezig:
- D. Voermans en M. Wagemans (raadsleden);
- H. Kanders (senior medewerker kernen en bedrijfsterreinen), M. Leenders (teamleider ontwikkeling) en L. van der Linden (afdelingshoofd ruimte);
- 2 overige belangstellenden.

Nr.	Betreft
1	**Opening** De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom. Zij meldt dat wethouder A. Walraven is verhinderd; deze verhindering voor het bijwonen van commissievergaderingen zal, naar huidige verwachting, drie maanden duren. Op voorstel van de heer J. Bouten besluit de commissie de griffier te vragen om de heer Walraven sterkte toe te wensen en een spoedig herstel. Zij meldt voorts dat de heer J. Coolen iets later zal aanschuiven. De heer P. Ramaekers blijkt ook afwezig; mogelijk komt hij later nog ter vergadering.
2	**Vaststellen agenda** De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 13feb19 aangeboden voorlopige agenda. *Wél presentatie Stichting IKL over landschapsbiografie Neeritter-Ittervoort* N.a.v. het verzoek van mevrouw E. van Tilburg d.d. 7feb19, om de Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen te Nieuwstadt de landschapsbiografie Neeritter-Ittervoort, die op 6feb19 in Haler is toegelicht, voor de bijwoning waarvan de raads- en commissieleden destijds een uitnodiging hebben gehad, nogmaals te laten toelichten in een commissievergadering fysiek, besluit de commissie dat agenderingsverzoek te honoreren. De griffier wordt gevraagd bij de Stichting IKL na te gaan welke mogelijkheden er zijn om die presentatie (duur, inclusief het stellen en beantwoorden van vragen: 30 minuten) in het gemeentehuis te verzorgen.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

Geen presentatie in- of extern over concept 'Greentocolour'
N.a.v. het verzoek van de heer A. Kierkels d.d. 13feb19, om een ambtenaar van Leudal en/of een extern adviseur van Griffioen Wassenaar BV te Wassenaar een toelichting in een commissievergadering fysiek te laten geven over het in de Sint Janstraat in Baexem toegepaste concept 'GreentoColour' voor het beplanten van vaste-planten borders, besluit de commissie - gehoord hebbende de reactie van portefeuillehouder R. Martens dat dit concept niets met burgerparticipatie te maken heeft én dat mogelijk minimaal 10 jaar nodig is om uit de kosten te komen – in meerderheid (vóór stemden de leden H. Sleven, A. Kierkels, L. van Kessel en J. Bouten; tegen stemden de leden J. Coolen, E. van Tilburg, B. Grabert, E. Franzen, M. Bongers, J. Visser en P. Ramaekers), dat verzoek niet te honoreren.

3 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 22 januari 2019

De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 3, dat wil zeggen inclusief de schriftelijke wijzigingsvoorstellen van de heer A. Kierkels d.d. 23jan19 + van de heer B. Grabert d.d. 25jan19.

De heer J. Bouten refereert aan de door hem in de commissievergadering van 11sep18, bij het vaststellen van de besluitenlijst van 19jun18 gemaakte opmerking dat hij het niet juist vindt dat een groot gedeelte van de besluitenlijsten wordt geanonimiseerd qua inbreng van de commissieleden en op andere punten weer niet.
Griffier W. Cornelissen herhaalt hetgeen hij destijds daarop ook al aan uitleg heeft gegeven.

4 Spreekrecht voor niet-commissieleden

Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.

5 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 12 maart 2019

5.1 Vaststellen begroting gebiedsfonds Buggenumse Veld 2019-2022 + Instemmen met tweejaarlijkse bijstelling door college

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens, met ambtelijke ondersteuning door mevrouw J. Heideman, op hoofdlijnen als volgt:

- Het college heeft nog geen besluit genomen, alleen een raadsvoorstel vastgesteld;
- De gemeenteraad heeft bij raadsbesluit van 11feb14 het gebiedsfonds Buggenumse Veld ingesteld ter uitvoering van de structuurvisie Buggenumse veld + van de motie van de gemeenteraad van 25jun13 over besteding van de compensatiebijdrage van Nunhems Netherlands. De intentie van de raad is daarbij geweest om op detailniveau te kunnen meesturen;
- De adviesgroep, die de ontwikkelingen vanuit het gebiedsfonds begeleidt, is enthousiast bezig. Om het unieke landschap zoveel mogelijk de behouden en waar nodig te herstellen zijn vele kleine projectjes nodig. In de uitvoering ervaart de adviesgroep het als lastig dat voor elk project, hoe klein ook, aan de gemeenteraad om instemming moet worden gevraagd;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

- Uit het raadsvoorstel + uit de collegemededeling d.d. 24jan19 over het inschakelen van een extern bureau voor het opstellen van een visie voor het Buggenumse Veld kunnen alle bedoelingen met die inschakeling worden opgemaakt. De kostenraming is indicatief (€ 100 per uur, zoveel uren, zoveel dagen), maar wel een maximum.

Op een vraag van mevrouw E. van Tilburg zegt wethouder R. Martens toe de uitgebrachte offertes ter inzage te zullen geven.

De commissie blijkt verdeeld over de vraag of het raadsvoorstel rijp is voor bespreking in de raadsvergadering van 12mrt19:

a. D66 + Leudal Sociaal vinden het rijp voor agendering;
b. Samen Verder, CDA en VVD vinden het pas rijp nadat het college het raadsvoorstel in die zin zal hebben aangepast dat duidelijker wordt aan welke projecten, wanneer, waarom en hoeveel geld moet worden besteed;
c. Ronduit Open vindt het niet rijp voor agendering, ze wenst vast te houden aan de bij raadsbesluit van 11feb14 ingezette detailsturing door de gemeenteraad.
Progressief Akkoord Leudal vindt het niet rijp omdat de op te stellen visie te beperkt van opzet wordt. Er dient een integrale visie te komen voor het gebied van het Buggenumse Veld + het voormalige PLEM-terrein, + de Bouxweerd + de kern Buggenum + de hoogwaterbescherming Buggenum.

De heer Sleven kondigt aan dat zijn fractie, voor het geval dat het toch tot raadsagendering op 12mrt19 komt, een amendement zal voorbereiden waardoor het raadsbesluit alleen betrekking heeft op de periode t/m 31dec19, zodat de voor dit jaar geplande projecten in elk geval doorgang kunnen vinden. Voor de jaren 2020 en volgende zal in dat geval nog nadere raadsbesluitvorming nodig zal zijn voor het uitvoeren van projecten.

De voorzitter zegt dat in één van de komende commissievergaderingen eens een agendapunt moet worden gewijd aan het geven van een toelichting op alle projecten.

5.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Blenkert 16 te Roggel'

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 12mrt19 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6 **Bespreken e-mail H. Olislaegers te Heythuysen over conceptrapportage haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat**

Op vragen van de commissieleden antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens op hoofdlijnen als volgt:

- Vanmorgen is in de collegevergadering de rapportage haalbaarheidsonderzoek voor 99% vastgesteld. Deze week wordt nog op verzoek van het college een kaart gemaakt waarmee de rapportage helemaal af is;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

- Bij de woningen van de familie Olislaegers dient een onderscheid te worden gemaakt tussen enerzijds de bedrijfswoning waarin ze woont (daarover speelt het verzoek tot het omzetten van de bestemming naar een burgerwoning) en anderzijds de naastgelegen voormalige mantelzorgwoning (die valt buiten de scope van het haalbaarheidsonderzoek).

De voorzitter concludeert dat dit agendapunt hiermee naar genoegen van de commissie is afgehandeld.

7 **Bespreken prestatieafspraken 2019 volkshuisvesting / Bespreken verzoek Dorpsraad Kelpen-Oler over mogelijkheid bouw tijdelijke sociale huurwoningen in gemeente Leudal**

De heer E. Franzen zegt dat hem de agendering te doen is om te voorzien in de woningbehoeften van de (potentiële) jongere respectievelijk oudere inwoners van de kleine kernen, welke kernen weinig voorzieningen kennen. Hoe wensen we als gemeente in de toekomst om te gaan met de categorie sociale / goedkopere huur- en koopwoningen?

De heer J. Visser sluit zich bij de heer Franzen aan.

De heer P. Ramaekers steunt de heer Franzen in z'n betoog. Voorts vindt hij dat degenen die willen bouwen moet worden toegestaan om te bouwen, zelfs als daarbij wordt afgeweken van het provinciaal beleid.

De heer H. Sleven zegt inmiddels begrepen te hebben dat in de mogelijk op 2apr19 te houden commissievergadering fysiek een uitvoerige presentatie zal worden gegeven over alle aspecten die nu ook de revue passeren. Hij vindt dat die presentatie zo nodig de gehele avond in beslag moet nemen.

Mevrouw E. van Tilburg bepleit dat huurwoningen worden ge-update zodat ze aantrekkelijker worden voor starters op de woningmarkt. Een dergelijk beleid zou in de prestatieafspraken moeten worden neergelegd.

Waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens zegt, zoals de heer Sleven al heeft aangegeven, dat in de commissievergadering van 2apr19 een uitgebreide presentatie in de planning staat. Dan kunnen heel veel cijfers worden overgelegd, behoefte aan huur- en koopwoningen worden geduid, kunnen verschillen in behoeften tussen de diverse kernen worden weergegeven et cetera.

De voorzitter roept de commissieleden op om hun vragen op dit terrein per e-mail naar de raadsgriffie te sturen teneinde degenen die de presentatie gaan verzorgen in de gelegenheid te stellen zich daarop voor te bereiden. Dat zal de effectiviteit van die presentatie bevorderen.

Desgevraagd geeft wethouder Martens aan dat die vragen in dat geval uiterlijk één week voor die presentatie bij hem binnen moeten zijn (= uiterlijk 25mrt19).

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

8 **Bespreken toezeggingenlijsten wethouders**

*Lijst wethouder **Walraven***

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-9):
  De commissie zal te zijner tijd op de hoogte worden gesteld van het nog te nemen collegebesluit tot aanpassing van de uitvoeringsvoorschriften in relatie tot raadsvoorstel raad 5feb19 'Vaststellen Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Leudal 2018'.

➢ Stand van zaken:
Geen nieuws.

Deze toezegging blijft staan.

- Toezegging luidt (Join-raadsvragenboek 2019-11):
  De commissie krijgt, zodra de uitslag van de enquête woningbouw Haler bekend is, die uitslag overgelegd.

➢ Stand van zaken:
Bij e-mail van de griffier van 13feb19 hebben de raads- en commissieleden een collegemededeling d.d. 12feb19 ontvangen over 'starten voorbereiding planontwikkeling bouw 5 levensloopbestendige woningen in Haler' + heeft de heer H. Sleven een reactie namens de wethouder ontvangen over het kunnen inzien van de enquêtegegevens.

Deze toezegging is afgehandeld.

*Lijst wethouder **Verlinden***

Er staan geen toezeggingen open.

*Lijst wethouder **Backus***

- Toezegging (van secretaris H. Bekkers, bij afwezigheid van wethouder S. Backus) luidt (Join-raadsvragenboek 2019-10):
  De commissie krijgt een schriftelijk bericht in welke raadsvergadering het college voornemens is om een raadsvoorstel voor te leggen over herijking visie vastgoed.

➢ Stand van zaken:
De griffier heeft op 26feb19 in iBabs, bij de vergaderstukken van de commissievergadering fysiek (agendapunt 8) een e-mail geplaatst van secretaris H. Bekkers d.d. 22feb19, gericht aan commissielid A. Kierkels, waarin wordt gemeld dat een raadsvoorstel over accommodatiebeleid wordt gepland in de raadsvergadering

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

van december 2019 en dat in een raadsvergadering daarna (in 2020) de herijking van de visie vastgoed wordt gepland.

Deze toezegging is afgehandeld.

*Lijst wethouder **Martens***

Er staan geen toezeggingen open.

9 Ingekomen stukken

9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

De commissie neemt de planning van het college d.d. 12feb19 voor kennisgeving aan.

10 Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

10.1 Krantenberichten periode 10 januari t/m 13 februari 2019

De commissie neemt de berichten voor kennisgeving aan.

10.2 Reinigingsdienst Maasland te Haelen: uittreding gemeente Peel en Maas + kadernota 2020

Op een vraag van de heer J. Bouten bevestigt wethouder P. Verlinden dat de heer Bouten als commissielid de wethouder kan aanspreken/bevragen en niet het bestuur van de gemeenschappelijke regeling.

Naschrift griffier:
Voor raadsleden ligt dit anders dan voor niet-raadsleden (zoals commissieleden).
Op grond van artikel 16, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen dient de gemeenschappelijke regeling (in casu: die van Reinigingsdienst Maasland) bepalingen in te houden omtrent de wijze waarop een door de gemeenteraad (in casu: de raad van Leudal) aanwezen lid van het algemeen bestuur van het openbaar lichaam (in casu: de wethouders P. Verlinden + A. Walraven) de door een of meer leden van die raad gevraagde inlichtingen te verstrekken. Dat is inderdaad ook zo geregeld en wel in artikel 15, tweede lid van de gemeenschappelijke regeling 'Reinigingsdienst Maasland'.

De commissie neemt de schriftelijke mededeling overigens voor kennisgeving aan.

10.3 Aankondiging jaarlijks evenement 'Loeren bij de Boeren' op 28 april 2019

De commissie neemt de schriftelijke mededeling voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

MONDELINGE MEDEDELINGEN

10.4 Instellen verbod oplaten (wens)ballonnen

De heer L. van Kessel vindt, refererend aan het in de vorige commissievergadering besproken agendapunt 'Bespreken verzoek Dierenrechtenorganisatie stichting Bite Back te Zeist over instellen verbod oplaten (wens)ballonnen', het prima dat de basisschool in Grathem zo snel heeft geschakeld om geen ballonnen meer op te laten maar hij vindt ook dat de opvoeders van de kinderen daarin een taak hebben.

10.5 Planning raadsinformatiebijeenkomst over accommodatiebeleid

De heer Backus zegt dat in de presidiumvergadering van 7mrt19 een agendapunt zal worden gewijd aan het plannen van een raadsinformatiebijeenkomst, in een informele setting, over het accommodatiebeleid. Hij heeft inmiddels aan de griffier gevraagd of hij, tezamen met het bureau Negen uit Eindhoven, bij dat presidiumagendapunt aanwezig mag zijn om tekst en uitleg te geven over de bedoeling en opzet van die bijeenkomst. Hij meldt dit nu aan deze commissie omdat het vaststellen (in de raadsvergadering van december 2019) van dat accommodatiebeleid vooraf dient te gaan aan het herijken van het vastgoedbeleid (waarover in een raadsvergadering in 2020 een raadsvoorstel zal worden voorgelegd).

RONDVRAAG

10.6 Zonder vergunning aangelegde spoelvijver Smidstraat 8 in Hunsel

Op een vraag van de heer L. van Kessel zegt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens dat het college, gelet op het raadsbesluit van 11dec18 tot het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen, een omgevingsvergunning voor die spoelvijver heeft verleend. De publicatie van dat besluit heeft inmiddels in de Staatscourant + in het Gemeenteblad plaatsgevonden. Het college betreurt het dat gebleken is dat die spoelvijver er al een tijd lag voordat de vergunning was verleend. Uit ambtelijke informatie blijkt dat er al gedurende een vijftal jaren overleg tussen de ondernemer en het ambtelijk apparaat aan vooraf is gegaan en de ondernemer op een gegeven moment voor zichzelf de conclusie heeft getrokken dat hij 'alvast aan de slag kon met het aanleggen van de spoelvijver omdat de vergunning verleend zou gaan worden'.

10.7 Verhuur gedeelte groene-kruisgebouw in Neeritter aan B. Schaper uit Haler

De heer L. van Kessel refereert aan de door hem in de vergadering van de commissie fysiek van 27nov18 (agendapunt 13.4) gesteld rondvraag over de verhuur van een gedeelte van het zogenoemde groene-kruisgebouw, gelegen hoek Driessensstraat-Philippestraat in Neeritter, aan mevrouw B. Schaper uit Haler. Hij vraagt nu of door mevrouw Schaper inmiddels een huurovereenkomst is getekend.
Wethouder S. Backus zegt daarop de heer Van Kessel toe het antwoord op die vraag te zullen nagaan. Daarna verneemt de heer Van Kessel van hem.

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

10.8 Eventuele verkoop groene-kruisgebouw in Neeritter

Op een vraag van de heer L. van Kessel of het college nog van zins is om het zogenoemde groene kruisgebouw, gelegen hoek Driessensstraat-Philippestraat in Neeritter, te verkopen antwoordt portefeuillehouder wethouder S. Backus dat het college geen haast heeft met een eventuele verkoop. Op dit moment is de planning dat in de raadsvergadering van december 2019 een raadsvoorstel voorligt over het accommodatiebeleid, pas daarna zal in een raadsvergadering van 2020 een raadsvoorstel worden voorgelegd over herijking van het vastgoedbeleid.

Op een vraag van de heer Van Kessel of wethouder Backus bekend is met de aantallen aspirant-kopers voor dat gebouw antwoordt de heer Backus ontkennend. Hij zegt de heer Van Kessel toe dat te zullen nagaan.
Op een vraag van de heer Backus of de heer Van Kessel ook aspirant-koper is antwoordt de heer Van Kessel bevestigend.

10.9 Stand van zaken Centrumplan Heythuysen

Op een vraag van mevrouw E. van Tilburg antwoordt wethouder S. Backus dat hij inmiddels de functie heeft van coördinerend portefeuillehouder Centrumplan Heythuysen en dat hij er voor open staat om haar en de rest van de commissie bij te praten. Eerst zal intern een projectleider moeten worden geregeld maar hij verwacht op zeer korte termijn met voorstellen te kunnen komen voor (a) de korte termijn (om 'laaghangend fruit te plukken'), (b) de middellange termijn en (c) de lange termijn.

10.10 Uitbreiding en realisering natuurontwikkeling bij visvijver Het Kerreven, Roorstraat, Heythuysen

Op een vraag van de heer B. Grabert wat de stand van zaken is om de toegankelijkheid van de (natuur bij) visvijver Het Kerreven aan de Roorstraat in Heythuysen voor met name de minder mobiele bewoners van het nabij gelegen Zorgcentrum De Kreppel te verbeteren, zegt portefeuillehouder wethouder S. Backus dat in het tweede kwartaal van 2019 de desbetreffende voorzieningen, o.a. in het kader van de verkeersveiligheid, zullen worden gerealiseerd.

10.11 Collegemededeling 11 december 2018 principemedewerking vooralsnog voor 4 jaar vestigen van hondenpension aan Veldstraat 4 in Grathem

Op een vraag van de heer B. Grabert waarom belanghebbenden door het college niet conform de Omgevingswet in de gelegenheid worden gesteld om hun rechtsmiddelen van bezwaar en beroep uit te oefenen tegen het besluit van het college van 11dec18 om in principe medewerking te verlenen, voor de duur van vooralsnog 4 jaar, voor het vestigen van een hondenpension aan de Veldstraat 4 in Grathem, antwoordt waarnemend portefeuillehouder wethouder R. Martens:

- dat de Omgevingswet nog niet van kracht is, gefocust wordt op invoering per 1jan21 (zie de VNG 'roadmap');

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 26 februari 2019

- dat tegen een principebesluit geen bezwaar of beroep mogelijk is. Te zijner tijd, als het college zou hebben besloten om definitief medewerking te verlenen, dan kunnen wel formeel rechtsmiddelen worden aangewend. Daarbij is niet van belang of het gaat om een tijdelijke vergunning of eentje voor onbepaalde tijd.

Op een vraag van de heer Grabert of het college van plan is om in de toekomst vaker principebesluiten te nemen om belanghebbenden daarmee rechtsmiddelen te ontnemen, zegt wethouder Martens dat het college met het nemen van principebesluiten niet dat oogmerk heeft, het nemen van principebesluiten heeft een ander doel.

11 **Vaststellen volgende vergadering**

De commissie besluit om de volgende vergadering te houden op dinsdag 2apr19, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen.

De commissie heeft goede nota genomen van de schriftelijke toelichting bij dit agendapunt dat bij dit plannen van de eerstvolgende commissievergadering fysiek een ‘slag om de arm’ dient te worden gehouden. In de vergadering van het presidium van 7mrt19 wordt (alsnog) gesproken over het eventueel vernieuwen van de vergaderstructuur voor de (rest van de) zittingsperiode 2018-2022 en wel - om te beginnen - over een mogelijk experiment. Dat experiment zou er toe kúnnen leiden dat met ingang van april 2019 de tot nu toe bestaande commissiestructuur (tijdelijk ?) terzijde wordt geschoven en dat om die reden op 2apr19 toch géén vergadering van de commissie fysiek plaatsvindt.

12 **Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 21.17 uur.

Heythuysen, 27 februari 2019.
De griffier,
Drs. W.A.L.M. Cornelissen.