

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

16 april 2019

Agendapunt

Onderwerp

Gebiedsfonds Buggenumse veld

Portefeuillehouder(s)

wethouder Mr. A.J.M. Walraven, met waarneming door wethouder R.M.J. Martens

Inhoudelijk voorstel

Door de gemeenteraad is op 11 februari 2014 de "Structuurvisie Buggenumse Veld" vastgesteld. De structuurvisie is vastgesteld in relatie tot de nieuwbouw van het zaadveredelingsbedrijf Nunhems Netherlands BV (nu BASF) aan de oostzijde van de Napoleonsweg. Door de nieuwbouw gaan omgevingskwaliteiten in het Buggenumse veld (het gebied dat wordt begrensd door de Napoleonsweg, de kernrand van Neer, de Maas en de kern Buggenum) verloren. Het doel van de structuurvisie is door realisatie van compensatiemaatregelen de aantasting van de kwaliteit van het Buggenumse veld te compenseren of zelfs te verbeteren.

Aan deze uitbreiding van BASF is een ruimtelijke bijdrage gekoppeld in de vorm van een Gebiedsfonds. Vanuit dit Gebiedsfonds worden groen- en landschapsprojecten bekostigd die een kwaliteitsverbetering voor het Buggenumse veld betekenen. Door de gemeenteraad is een adviesgroep ingesteld, waarin verschillende belangenbehartigers uit het gebied een advies uitbrengen over projecten die worden aangevraagd.

Op 22-1-2019 heeft het college van BenW ingestemd met het Begrotingsvoorstel Gebiedsfonds Buggenumse veld 2019-2022 (BenW\723, zie bijlage 1 en 2). Het bijbehorende raadsvoorstel en raadsbesluit zijn in de vergadering van de Commissie Fysiek behandeld op 26 februari 2019. Omdat diverse fracties zich niet konden vinden in het raadsvoorstel is door wethouder R. Martens het raadsvoorstel voorafgaand aan de raadsvergadering van 12 maart 2019 ingetrokken. Het ingetrokken Begrotingsvoorstel Gebiedsfonds Buggenumse veld heeft mede betrekking op diverse projecten die in 2019 worden uitgevoerd. Om te voorkomen dat deze projecten niet doorgaan, wordt hierbij een nieuw voorstel ingediend om uit de reserve Gebiedsfonds Buggenumse veld een bedrag te onttrekken ten behoeve van deze projecten. Het betreffen projecten waarover de adviesgroep Buggenumse veld al een positief advies heeft gegeven.

Voorstel aan de gemeenteraad van Leudal

De gemeenteraad wordt verzocht om in te stemmen met het onttrekken van de volgende bedragen uit de reserve Gebiedsfonds Buggenumse veld voor:

1. Sjans van Naer (€ 130.000,-)
2. Akkervogelbeheer 2019-2022 (€ 45.759,-)
3. Erfverfraaiingen, poelen, religieus kruis Gendijk (€ 55.361,-)
4. Quickscan verkavelingskansen Kamer van Koophandel (€ 10.484,-)

Argumenten

De projecten worden hieronder nog eens kort toegelicht.

1. Sjans van Naer

Voor een inhoudelijke beschrijving van dit project wordt verwezen naar de bijlage Eindplan 'Inrichtings- en beheerplan Sjans van Naer'.

Criteria

Het project voldoet aan de criteria die door de adviesgroep zijn opgesteld.

a. Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot – in samenhang – de belevingswaarde in het gebied;

De Sjans is een cultuurhistorisch element dat wordt teruggebracht in het Buggenumse veld. Het zal zeker leiden tot een toename van de belevingswaarde in het gebied. Mede doordat de verenigingen uit Neer zijn betrokken bij het project wordt het ook een plek waar de kinderen uit Neer de geschiedenis van Neer aan den lijve kunnen ervaren.

b. Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld

De Sjans van Naer ligt net buiten de kern van Neer, in het Buggenumse veld.

c. De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.

Het Waterschap is bezig met de dijkverhoging bij Neer en gaat ook de aanleg van de Sjans (uitgraven gracht, ophoging wal) voor zijn rekening nemen. Hiermee is de fysieke haalbaarheid van het project gegarandeerd. Met een onttrekking aan de reserve van € 130.000,- is ook de financiële haalbaarheid gegarandeerd. Gezien de financiële onderbouwing bij het voorstel is dit ruim voldoende.

Adviesgroep Gebiedsfonds

Op 13 juni 2018 heeft de adviesgroep een positief advies uitgebracht over het Eindplan 'Inrichtings- en beheerplan Sjans van Naer'. Het advies van de adviesgroep en het Eindplan 'Inrichtings- en beheerplan Sjans van Naer' vindt u als bijlagen bij dit collegevoorstel.

2. Akkervogelbeheer 2019-2022

Voor een inhoudelijke beschrijving van dit project wordt verwezen naar de bijlage 'Voortgangsnotitie Akkervogelbeheer' 2018.

Criteria

Het project voldoet aan de criteria die door de adviesgroep zijn opgesteld.

a. Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot – in samenhang – de belevingswaarde in het gebied;

Het akkervogelbeheer is in 2018 begonnen en heeft geleid tot een beduidende toename van weidevogels. De prachtige akkerranden vergroten de belevingswaarde van het gebied.

b. Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld.

Het akkervogelproject vindt plaats in het Buggenumse veld.

c. De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.

Het jaar 2018-2019 heeft een goed draaiend project laten zien. Voortzetting van dit project is, mede dankzij Natuurrijk Limburg, voor de jaren 2019-2022 gegarandeerd.

Adviesgroep Gebiedsfonds

Op 4 december 2018 heeft de adviesgroep een positief advies uitgebracht over de 'Voortgangsnotitie Akkervogelbeheer 2018'. Het advies van de adviesgroep en de Voortgangsnotitie Akkervogelbeheer november vindt u als bijlagen bij dit collegevoorstel.

3. Erfverfraaiingen, poelen, religieus kruis Gendijk

Voor een inhoudelijke beschrijving van deze projecten wordt verwezen naar de bijlage 'Voortgangsnotitie erfverfraaiingen, poelen en panoramapunten'.

Criteria

Het project voldoet aan de criteria die door de adviesgroep zijn opgesteld.

a. Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot – in samenhang – de belevingswaarde in het gebied;

Zowel de erfverfraaiingen als de aanleg van poelen en het verplaatsen van het religieus kruis Gendijk leiden tot het versterken van de historische landschapselementen en tot een toename van de belevingswaarde.

b. Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld.

Alle onderdelen vinden plaats in het Buggenumse veld.

c. De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.

De projecten betreffen onder andere het aanleggen van poelen en het planten van fruitbomen en hagen. Dit is te realiseren binnen een relatief korte periode. Door het beschikbaar stellen van gelden uit de reserve van het Gebiedsfonds worden de projecten binnen afzienbare tijd (maximaal 2 jaar) gerealiseerd.

Adviesgroep Gebiedsfonds

Op 4 december 2018 heeft de adviesgroep een positief advies uitgebracht over de 'Voortgangsnotitie erfverfraaiingen, poelen en panoramapunten'. Het advies van de adviesgroep en de Voortgangsnotitie erfverfraaiingen, poelen en panoramapunten vindt u als bijlagen bij dit collegevoorstel. Volgens het

advies van de adviesgroep gaat het om een bedrag van € 40.740,-. Omdat inmiddels meer agrariërs deelnemen aan de regeling is dit bedrag verhoogd tot € 45.759,-

4. Quicksan Verkavelingskansen Buggenumse veld.

Voor een inhoudelijke beschrijving van dit project wordt verwezen naar de bijlage 'Quicksan Kavelruil Neer'.

Criteria

Het project voldoet aan de criteria die door de adviesgroep zijn opgesteld.

a. Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot – in samenhang – de belevingswaarde in het gebied;

De quickscan die is uitgevoerd brengt de mogelijkheden in beeld voor compensatie van verloren gegane landbouwgrond.

b. Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld.

De quickscan heeft betrekking op het Buggenumse veld.

c. De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.

De quickscan is inmiddels uitgevoerd.

Adviesgroep Gebiedsfonds

Op 13 juni 2018 heeft de adviesgroep een positief advies uitgebracht over de quickscan naar de verkavelingskansen. Het advies van de adviesgroep en de quickscan vanuit de Kamer van Koophandel vindt u als bijlagen bij dit voorstel.

Risico's

Met alle deelnemers aan de diverse projecten worden overeenkomsten afgesloten waarin onder andere staat dat de projecten binnen twee jaar moeten zijn gerealiseerd en dat in het beheer en onderhoud wordt voorzien.

Juridisch kader

Grondslag

De grondslag voor de toekenning van de bijdragen wordt gevonden in de structuurvisie Buggenumse veld. Projecten die voor een compensatie uit het Gebiedsfonds in aanmerking komen, moeten voldoen aan de criteria die door de adviesgroep zijn opgesteld. Deze criteria zijn:

1. Het compensatieproject draagt aantoonbaar bij aan het compenseren van tenminste een van de genoemde omgevingskwaliteiten en vergroot – in samenhang – de belevingswaarde in het gebied;
2. Het compensatieproject vindt, bij voorkeur, plaats in en om het Buggenumse Veld (hierbij gelden projecten binnen het plangebied van de structuurvisie als primaire doelen en projecten buiten het plangebied van de structuurvisie als secundaire doelen).
3. De financiële en fysieke haalbaarheid van het compensatieproject binnen het vereiste Tijdsplan moet zijn onderzocht en vaststaan.

De vastgestelde criteria treft u als bijlage aan bij dit raadsvoorstel.

Heythuysen, 26 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM

- Bijlage 1 BenWadvies\723 van 22-1-2019
- Bijlage 2 BenW besluit\723 van 22-1-2019
- Bijlage 3 Vastgestelde criteria adviesgroep Gebiedsfonds Buggenumse veld
- Bijlage 4 Eindplan Inrichtings- en beheerplan Sjans van Naer
- Bijlage 5 Advies adviesgroep Gebiedsfonds over Sjans van Naer
- Bijlage 6 Voortgangsnotitie akkervogelbeheer november 2018
- Bijlage 7 Advies adviesgroep Gebiedsfonds Akkervogelbeheer 2019-2021
- Bijlage 8 Voortgangsnotitie Erfverfraaiingen, poelen en panoramapunten
- Bijlage 9 Advies adviesgroep Gebiedsfonds Erfverfraaiingen, poelen en panoramapunten
- Bijlage 10 Quickscan Kavelruil Neer
- Bijlage 11 Advies adviesgroep quickscan Kavelruil Neer
- Bijlage 12 BenWadvies\864 van 26-3-2019
- Bijlage 13 BenW besluit\864 van 26-3-2019