



Woonbeleid Leudal

- Demografische ontwikkelingen
- Afspraken in de regio
- Woningvoorraad en toekomstige behoefte
- Lokale vertaling

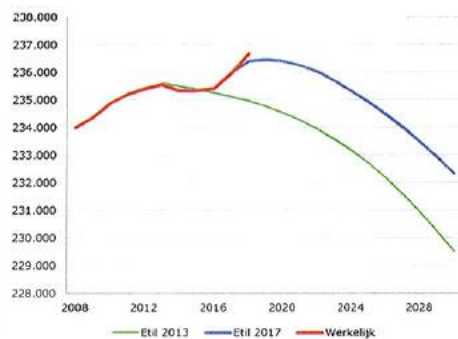


Alles komt samen in Leudal

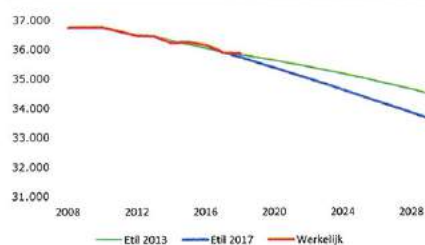
Presentatie woonbeleid Commissie Fysiek
d.d. 2 april 2019
Madelon Wuts en Nicole Gerards

Bevolkingsontwikkeling

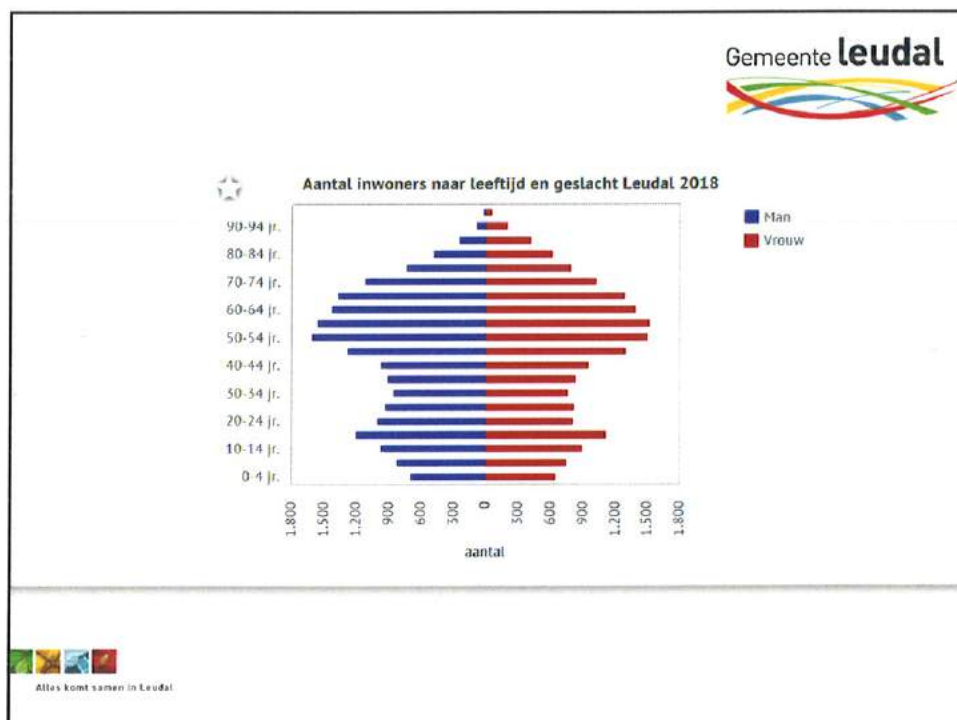
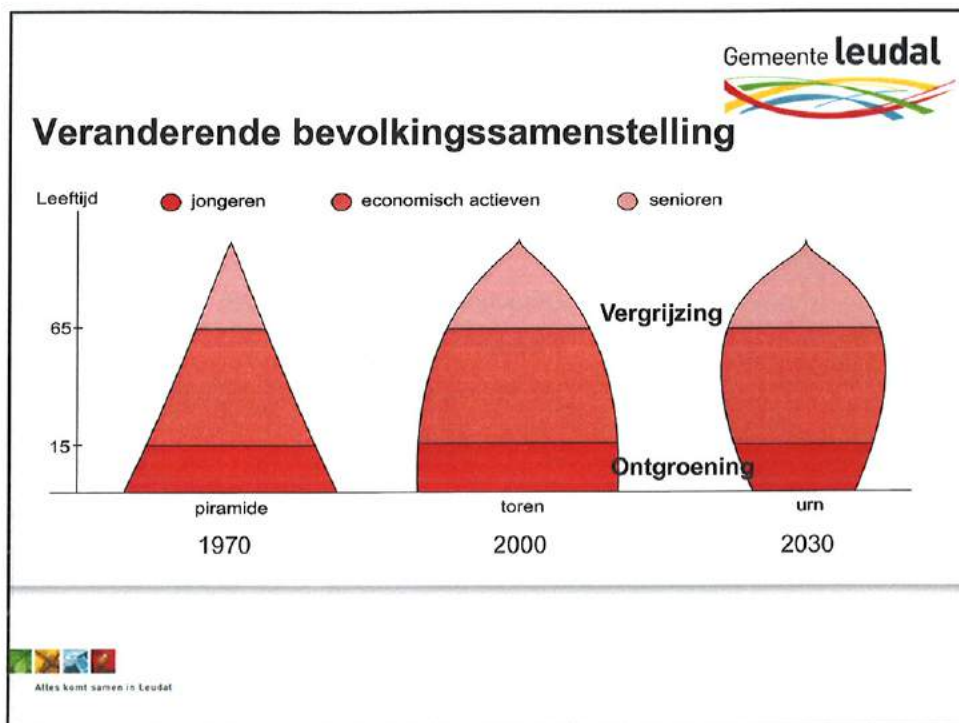
Midden-Limburg



Leudal



Alles komt samen in Leudal



Gemeente **leudal**

Demografie raakt (bijna) alles

RO

Woningbouw

Economie

Onderwijs

Accommodaties

Verenigingen

Zorg

Alles komt samen in Leudal

Gemeente **leudal**

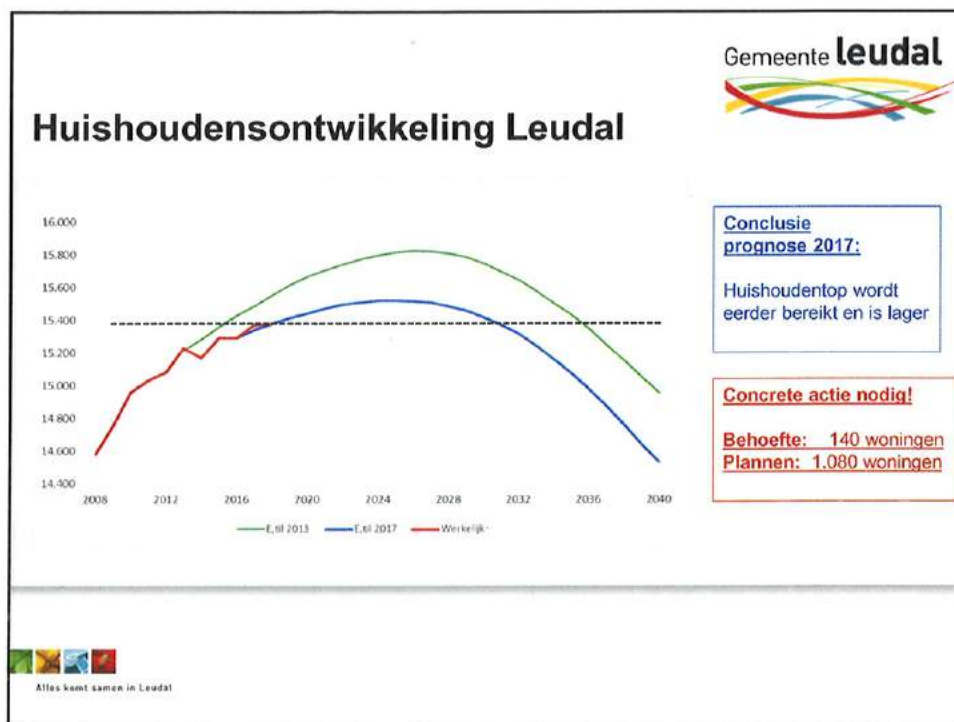
**Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving
Midden-Limburg**

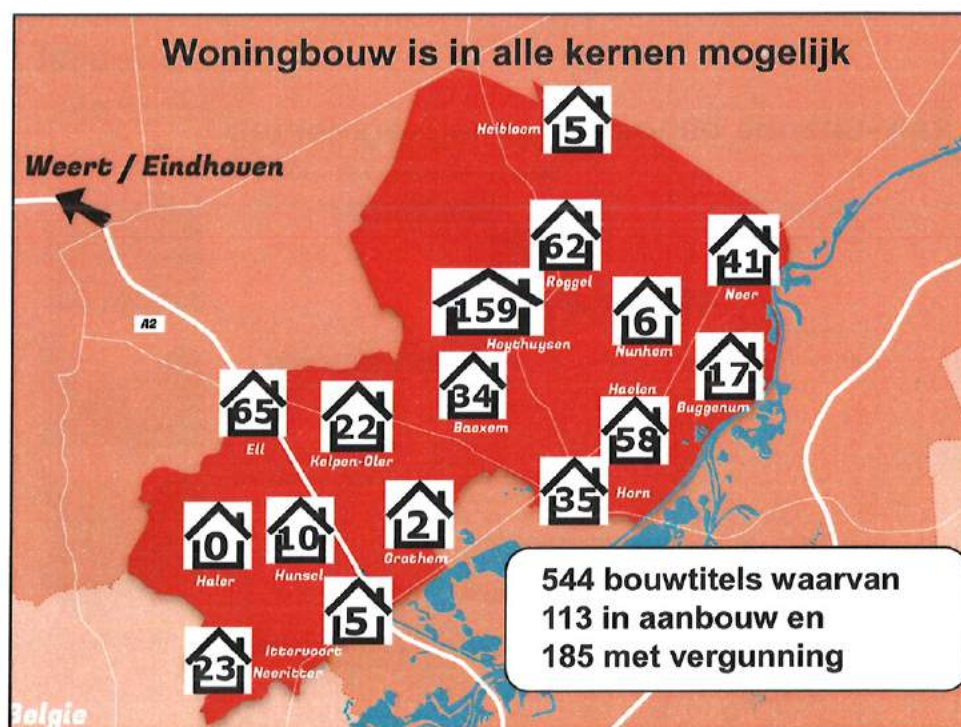
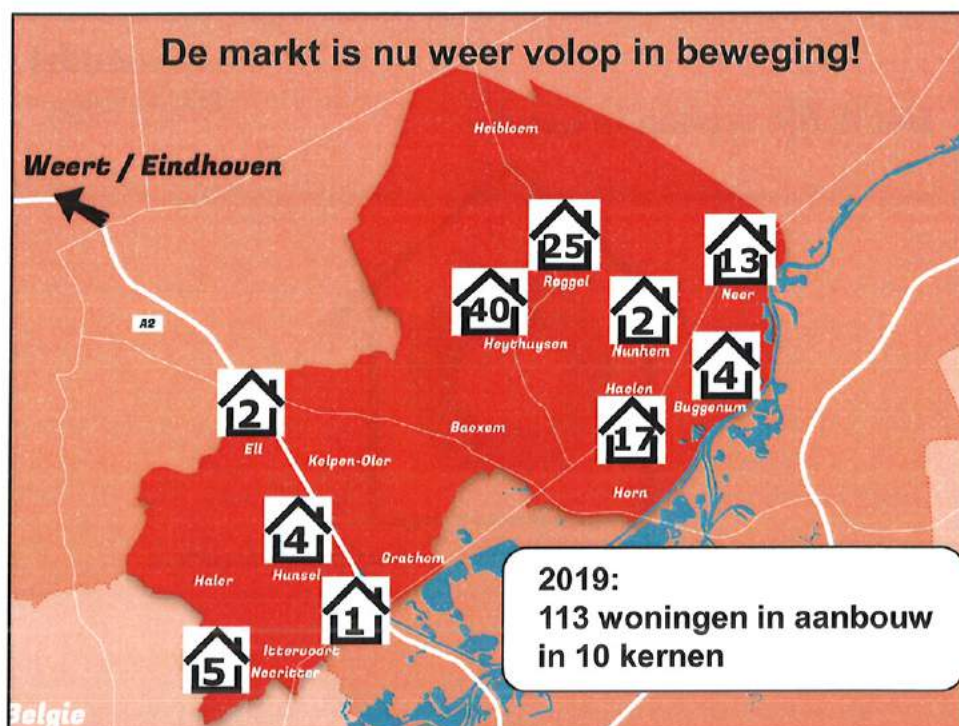
Voldoende woningen realiseren
Nieuwbouw in alle kernen

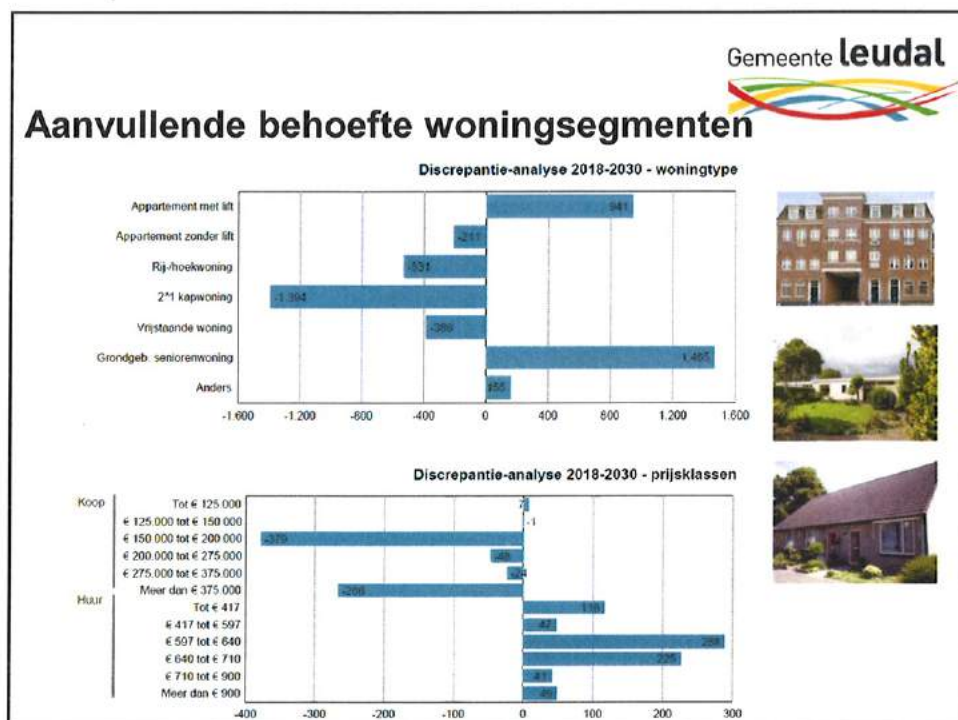
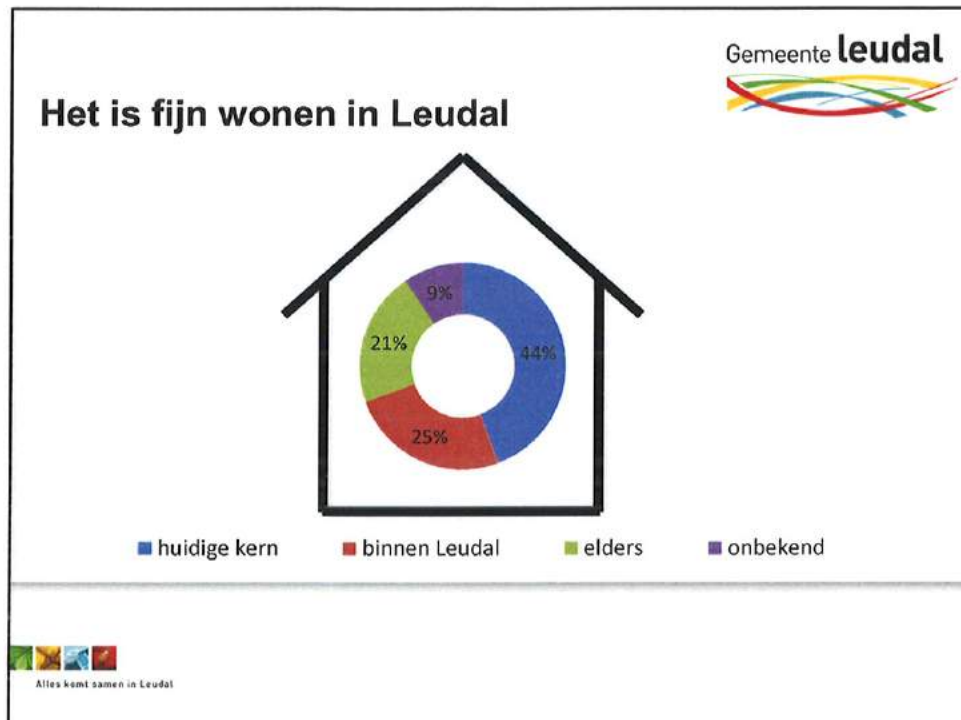
+

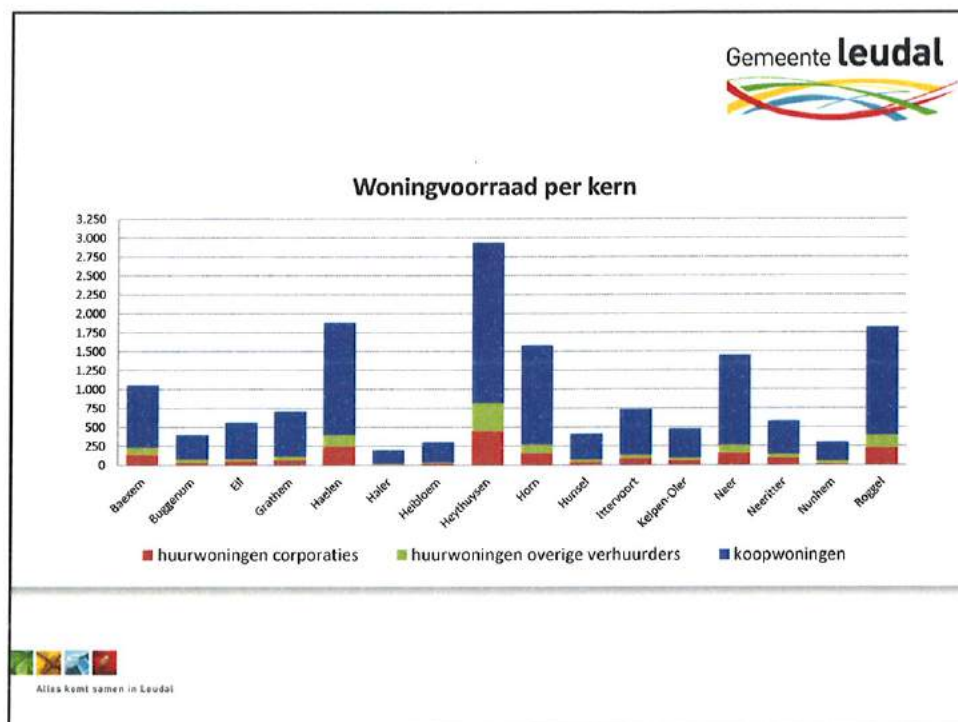
Terugdringen overcapaciteit
planvoorraad

Speerpunten van beleid









Gemeente **leudal**

Huistest

Alles komt samen in Leudal

Stimuleringslening Duurzaam Thuis

Gemeente **leudal**

Aan te houden kwantitatieve groei per gemeente

	Vanaf 2014	Realisatie 2014 t/m 2017	Vanaf 2018	HHtop
Echt-Susteren	590	132	458	2018
Roerdalen	380	61	319	2022
Leudal	640	183	457	2024
Maasgouw	430	76	354	2025
Nederweert	585	236	349	3031
Weert	1.775	415	1.360	2031
Roermond	3.610	769	2.841	2039
Totaal		1.872	6.138	

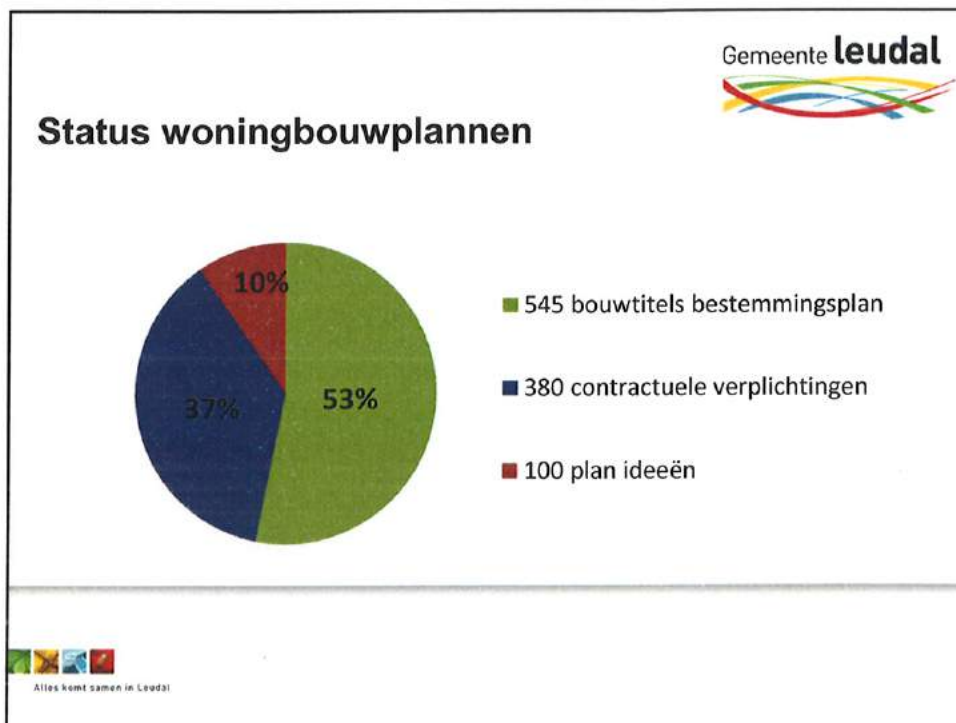
 Alles komt samen in Leudal

Gemeente **leudal**

Overcapaciteit per gemeente

	Maximaal aantal te bouwen vanaf 2018	Planvoorraad per 1-1-2018	Overcapaciteit	Terugdringen 2018 t/m 2021
Nederweert	349	553	204	82
Roerdalen	319	557	238	95
Echt-Susteren	458	575	117	47
Maasgouw	354	799	445	178
Leudal	457	1.080	623	249
Weert	1.360	1.659	299	119
Roermond	2.841	3.099	258	103
Totaal	6.138	8.322	2.184	873

 Alles komt samen in Leudal



Gemeente **leudal**

Waar zetten wij op in? (1)

- Bestaande planvoorraad activeren; er kan gebouwd worden in iedere kern!
- Waar mogelijk wordt bestaande (plan)voorraad getransformeerd naar levensloopbestendig; niet verstandig reguliere rij-, hoek-, 2¹-kap- of vrijstaande woningen te realiseren.
- Voorkeur voor huurwoningen.

Let op: gemeente bouwt geen woningen, maar biedt de mogelijkheden (art. 22 Grondwet; woongelegenheden voorwerp van zorg van de overheid)

Alles komt samen in Leudal

Waar zitten wij op in? (2)

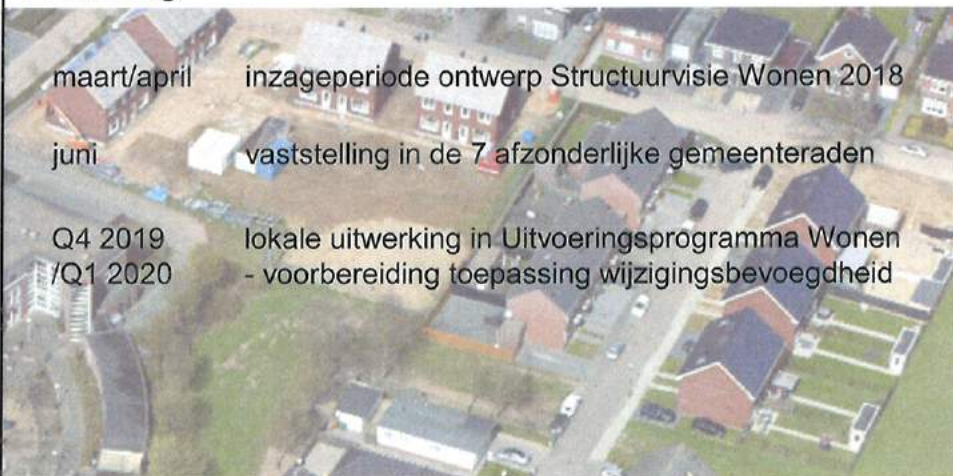


- Als toch niet wordt gebouwd;
toepassing geven aan wijzigingsbevoegdheid
BP Woonkernen Leudal (2021)
- Wijze van toepassen van deze bevoegdheid wordt
uitgewerkt in een Uitvoeringsprogramma Wonen
dat wordt vastgesteld na de Regionale Structuurvisie
(Q4 2019 / Q1 2020)



Alles komt samen in Leudal

Planning



- | | |
|---------------------|---|
| maart/april | inzageperiode ontwerp Structuurvisie Wonen 2018 |
| juni | vaststelling in de 7 afzonderlijke gemeenteraden |
| Q4 2019
/Q1 2020 | lokale uitwerking in Uitvoeringsprogramma Wonen
- voorbereiding toepassing wijzigingsbevoegdheid |



Alles komt samen in Leudal

Gemeente **leudal**



KUNT U WONEN?

HOE WILT U WONEN?

KUNT U WONEN ZOALS U WILT WONEN?

HOE LANG KUNT U NOG WONEN ZOALS U WILT WONEN?

WAAR KUNT U WONEN ALS U NIET MEER KUNT WONEN ZOALS U WILT WONEN?

WIE KAN WONEN WAAR U WOONT?

WIE KOMT ER WONEN ALS U NIET MEER WOONT WAAR U NU WOONT?

ENZOVOORTS...

WILT U DAAR EENS OVER GAAN DENKEN NU U NOG KUNT WONEN ZOALS U WILT WONEN?

