

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 2 april 2019, nummer BenW\817;

Gelet op de aanvraag voor een ontwerpomgevingsvergunning voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van Tegeldeal.nl aan de Belevantstraat ongenummerd te Roggel;

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (Wabo projectbesluit);
- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of een beheersverordening;
- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen, waardoor een verklaring van geen bedenkingen wel is vereist;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;
- dat de ontwerpvergunning samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage zal worden gelegd;
- dat een ieder zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan indienen;

Besluiten:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het gebruik in strijd met de bestemming door Tegeldeal.nl aan de Belevantstraat ongenummerd te Roggel overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing (Rapportnummer P00358, 13 maart 2019, BRO).
2. De bijgevoegde (ontwerp-) omgevingsvergunning samen met de ontwerp-vvgb conform artikel 3.12 Wabo gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 21 mei 2019.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

A.H.M. Verhoeven MPM