

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

21 mei 2019

Agendapunt

Onderwerp Vaststelling regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
Portefeuillehouder(s) wethouder P.H.G. Verlinden

Inhoudelijk voorstel

Aanleiding

Binnen de Samenwerking Midden-Limburg heeft het Bestuurlijk Overleg van het werkveld Economie op 20 december jl. het onderhavig concept-beleidskader vastgesteld (zie bijlage). Tegelijkertijd is besloten om dit document ter vaststelling aan te bieden via de colleges aan de gemeenteraden. Het streven is dat de raden voorjaar 2019 het document hebben vastgesteld.

Reikwijdte beleidskader

Het beleidskader is een uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en dient om de voorraad van vraag en aanbod op regionale schaal beter in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen. Daarnaast is het gewenst mogelijkheden te bieden voor sterke economische initiatieven en kansen op dat vlak te benutten. Tegelijkertijd met de totstandkoming van dit beleidskader is daarom in de achterliggende periode het Economisch Profiel Midden-Limburg opgesteld en is de zogeheten Strategische InvesteringsAgenda Midden-Limburg gereed gekomen. Het beleidskader wordt door de gemeenten vastgesteld als bestuurlijk afsprakenkader. Daarmee vormt het een uitgangspunt voor lokaal gemeentelijk beleid en biedt ook ruimte voor lokaal maatwerk. Gemeentelijk beleid wordt door vaststelling van dit beleidskader niet gewijzigd.

Relatie met andere POL-uitwerkingen

Provinciale Staten hebben op 12 december 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. In het POL heeft de provincie Limburg uitgesproken dat elke regio een aantal vraagstukken verder dient uit te werken in zogenaamde regiovisies. De Provincie benoemt hierbij de thema's wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie. Als regio worden de 7 Midden-Limburgse gemeenten beschouwd, die deze POL uitwerking binnen SML-verband hebben opgepakt.

Vanwege de samenhang is gekozen om voor de thema's bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel een integrale visie op te stellen onder de noemer werklocaties.

Op inhoud is voorliggend beleidskader afgestemd met de andere POL-thema's via de werkvelden binnen SML.

De status van de andere POL-uitwerkingen treft u aan in de bijlage. Hierover zult u binnenkort separate voorstellen voorgelegd krijgen.

Consultatie koepelorganisaties

Behalve tussentijds zijn de koepelorganisaties (LWV, LLTB en MKB Limburg) recent in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven over het definitieve concept-beleidskader.

Het ontvangen commentaar is zoveel mogelijk verwerkt in het document (zie bijlage).

Rol Provincie

Tussentijds zijn er over de voortgang tot 2 keer toe zogeheten bestuursafspraken gemaakt met Gedeputeerde Staten. Daarnaast is er een zogeheten provinciale omgevingsverordening vastgesteld waarin een en ander is vastgelegd.

Onderhavig document is afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

Het beleidskader fungeert uiteraard als bouwsteen voor de (provinciale) Omgevingsvisie die dit jaar vanwege de Omgevingswet opgesteld gaat worden.

Regionale afspraken

Kern van het regionaal beleidskader is een set van afspraken en procedures ten behoeve van een toekomstbestendige ruimtelijk-economische werk- en winkelstructuur.

Voor een toelichting verwijzen wij u naar de afspraken in het beleidskader zelf.

Nieuwe plannen –die niet binnen de huidige planologische mogelijkheden passen- boven de drempelwaarden worden regionaal afgestemd.

De drempelwaarden betreffen voor:

- Bedrijventerreinen: 1500 m2 bvo;
- Winkels: 1000 m2 bvo;
- Kantoren: 500m2 bvo.

Prioriteiten 2019

Het Bestuurlijk Overleg van het werkveld Economie heeft de volgende prioriteiten voor 2019 benoemd:

•Kansenscan bedrijventerreinen Midden-Limburg

Nieuw onderzoek naar bedrijventerreinen is nodig. Recent is samen met Ontwikkelingsmaatschappij Limburg een zogeheten Kansenscan bedrijventerreinen Midden-Limburg opgestart. Dit betreft een verkenning van mogelijke locaties voor de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen in Midden-Limburg.

•Regionaal acquisitie-overleg

Als regiogemeenten gaan we intensiever samenwerken bij het faciliteren van huisvestingsvraagstukken van bedrijven door intensivering van overleg en het uitwerken van een gezamenlijke communicatiestrategie gericht op het uitdragen van de vestigingsmogelijkheden in Midden-Limburg.

•Gezamenlijk handelingsperspectief supermarktstructuur

Gemeenten Roerdalen, Leudal, Maasgouw en Echt-Susteren werken een gezamenlijk handelingsperspectief uit met afspraken voor de supermarktstructuur. Streven is om dit in Q4 2019 aan uw raad voor te leggen.

•Monitoring

Vraag en aanbod worden minimaal jaarlijks gemonitord in verband met tijdige bijstelling en vertrekpunt bij herstructurering of transformatie.

Financiële paragraaf

Vaststelling van het regionaal beleidskader heeft geen directe financiële consequenties.

Wel zal een aantal vervolgacties, voortvloeiend uit het afsprakenkader en op een aantal onderdelen ook nog nader uit te werken, en onder andere ook afhankelijk van de te maken jaarlijkse prioritering, mogelijk anderszins financiële consequenties hebben. Vooralsnog is het werkbudget SML EEB toereikend. Mocht het budget niet toereikend zijn, dan zullen we u op de gebruikelijke wijze een nieuw voorstel doen.

Relatie met programmabegroting		
Programma	Thema	Product
Woon-, werk- en leefklimaat	Goed vestigingsklimaat	

Grootboek nummer	Budget volgens begroting	Reeds uit- gegeven	Verplich- ting	Bedrag opgenomen in dit voorstel	Restant	Begrotingsmutatie				Toelichting dekking of relatie met ombuigingen
						2016	2017	2018	2019	
					0					
					0					
					0					
					0					
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Toelichting:

Personele paragraaf

Vaststelling van het regionaal beleidskader heeft personele consequenties. Een aantal vervolgacties, voortvloeiend uit het afsprakenkader en op een aantal onderdelen ook nog nader uit te werken, en onder andere ook afhankelijk van de te maken jaarlijkse prioritering, vragen extra ambtelijke ureninzet binnen domein Ruimte. De benodigde extra ambtelijke ureninzet is meegenomen in het teamplan ontwikkeling.

Communicatieparagraaf

Openbaar:

☒ Actief:

Toelichting: het beleidskader zal bekendgemaakt worden via publicatie in Via Leudal.

Het concept-beleidskader is afgestemd met de koepelorganisaties LWV, MKB Limburg en LLTB en de provincie Limburg.

De gemeenteraad is tussentijds geïnformeerd over de aanpak c.q. de eerste bevindingen.

Bijlagen

- Aanbiedingsbrief regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
- Concept-Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
- Status POL-uitwerkingen
- Verwerking commentaar koepelorganisaties
- Concept-raadsbesluit
- Concept-bekendmaking

Heythuysen, 26 maart 2019

Datum 21 mei 2019
Betreft Vaststelling regionaal beleidskader
werklocaties Midden-Limburg
Pagina 4 van 4



Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM