

Openbaar

Opsteller	B.J.W. Schinck
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer P.H.G. Verlinden (wethouder)
Join-nummer	BenW\837
Onderwerp	Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
Te nemen besluit	1. Instemmen met regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg. 2. Raad voorstellen regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg vast te stellen.
Datum in B&W	26-3-2019

1. Onderwerp

Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Aanleiding

Binnen de Samenwerking Midden-Limburg heeft het Bestuurlijk Overleg van het werkveld Economie op 20 december jl. het onderhavig concept-beleidskader vastgesteld (zie bijlage). Tegelijkertijd is besloten om dit document ter vaststelling aan te bieden via de colleges aan de gemeenteraden. Het streven is dat de raden voorjaar 2019 het document hebben vastgesteld.

Reikwijdte beleidskader

Het beleidskader is een uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en dient om de voorraad van vraag en aanbod op regionale schaal beter in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen. Daarnaast is het gewenst mogelijkheden te bieden voor sterke economische initiatieven en kansen op dat vlak te benutten. Tegelijkertijd met de totstandkoming van dit beleidskader is daarom in de achterliggende periode het Economisch Profiel Midden-Limburg opgesteld en is de zogeheten Strategische InvesteringsAgenda Midden-Limburg gereed gekomen.

Het beleidskader wordt door de gemeenten vastgesteld als bestuurlijk afsprakenkader. Daarmee vormt het een uitgangspunt voor lokaal gemeentelijk beleid en biedt ook ruimte voor lokaal maatwerk. Gemeentelijk beleid wordt door vaststelling van dit beleidskader niet gewijzigd.

Relatie met andere POL-uitwerkingen

Provinciale Staten hebben op 12 december 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. In het POL heeft de provincie Limburg uitgesproken dat elke regio een aantal vraagstukken verder dient uit te werken in zogenaamde regiovisies. De Provincie benoemt hierbij de thema's wonen, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel, land- en tuinbouw, energie en vrijetijdseconomie. Als regio worden de 7 Midden-Limburgse gemeenten beschouwd, die deze POL uitwerking binnen SML-verband hebben opgepakt.

Vanwege de samenhang is gekozen om voor de thema's bedrijventerreinen, kantoren en detailhandel een integrale visie op te stellen onder de noemer werklocaties.

Op inhoud is voorliggend beleidskader afgestemd met de andere POL-thema's via de werkvelden binnen SML.

De status van de andere POL-uitwerkingen treft u aan in de bijlage. Hierover zult u binnenkort separate voorstellen voorgelegd krijgen.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Programma woon, werk- en leefklimaat
- Goed vestigingsklimaat

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met het regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg.
2. Raad voor te stellen het regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg vast te stellen.

4. Argumenten

Consultatie koepelorganisaties

Behalve tussentijds zijn de koepelorganisaties (LWV, LLTB en MKB Limburg) recent in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven over het definitieve concept-beleidskader. Het ontvangen commentaar is zoveel mogelijk verwerkt in het document (zie bijlage).

Rol Provincie

Tussentijds zijn er over de voortgang tot 2 keer toe zogeheten bestuursafspraken gemaakt met Gedeputeerde Staten. Daarnaast is er een zogeheten provinciale omgevingsverordening vastgesteld waarin een en ander is vastgelegd.

Onderhavig document is afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

Het beleidskader fungeert uiteraard als bouwsteen voor de (provinciale) Omgevingsvisie die dit jaar vanwege de Omgevingswet opgesteld gaat worden.

Regionale afspraken

Kern van het regionaal beleidskader is een set van afspraken en procedures ten behoeve van een toekomstbestendige ruimtelijk-economische werk- en winkelstructuur.

Voor een toelichting verwijzen wij u naar de afspraken in het beleidskader zelf.

Nieuwe plannen –die niet binnen de huidige planologische mogelijkheden passen- boven de drempelwaarden worden regionaal afgestemd.

De drempelwaarden betreffen voor:

- Bedrijventerreinen: 1500 m² bvo;
- Winkels: 1000 m² bvo;
- Kantoren: 500m² bvo.

Prioriteiten 2019

Het Bestuurlijk Overleg van het werkveld Economie heeft de volgende prioriteiten voor 2019 benoemd:

•Kansenscan bedrijventerreinen Midden-Limburg

Nieuw onderzoek naar bedrijventerreinen is nodig. Recent is samen met Ontwikkelingsmaatschappij Limburg een zogeheten Kansenscan bedrijventerreinen Midden-Limburg opgestart. Dit betreft een verkenning van mogelijke locaties voor de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen in Midden-Limburg.

•Regionaal acquisitie-overleg

Als regiogemeenten gaan we intensiever samenwerken bij het faciliteren van huisvestingsvraagstukken van bedrijven door intensivering van overleg en het uitwerken van een gezamenlijke communicatiestrategie gericht op het uitdragen van de vestigingsmogelijkheden in Midden-Limburg.

•Gezamenlijk handelingsperspectief supermarktstructuur

Gemeenten Roerdalen, Leudal, Maasgouw en Echt-Susteren werken een gezamenlijk handelingsperspectief uit met afspraken voor de supermarktstructuur. Streven is om dit in Q4 2019 aan uw raad voor te leggen.

•Monitoring

Vraag en aanbod worden minimaal jaarlijks gemonitord in verband met tijdige bijstelling en vertrekpunt bij herstructurering of transformatie.

Doorvertaling naar Leudal

In mei 2016 is de inventarisatie en de doorkijk naar dit beleidskader al besproken in de commissie fysiek. In oktober 2017 is het concept-beleidskader gepresenteerd aan het college.

In de programmabegroting 2019-2022 is voorgesorteerd op dit regionaal beleidskader. Mede in relatie tot de economische agenda voor Leudal zijn onderstaande prioriteiten bepaald. Het beleidskader fungeert uiteraard ook lokaal als bouwsteen voor de gemeentelijke Omgevingsvisie die vanwege de Omgevingswet in de komende jaren opgesteld gaat worden.

Vestigingsklimaat - Duurzame bedrijventerreinen

We zorgen ervoor dat onze bedrijventerreinen duurzaam aantrekkelijk blijven voor onze bedrijven. We gaan in overleg met de ondernemers voor alle bedrijventerreinen actieplannen maken. Ook maken we het kopen van kleinere kavels op bedrijventerreinen mogelijk. Tevens wordt de economische potentie en ontwikkeling tussen Kelpen en de A2 nader onderzocht.

Voor het bedrijventerrein Ittervoort loopt inmiddels een pilot. Voor bedrijventerrein Kloosterstraat loopt er een haalbaarheidsonderzoek transformatie.

In de loop van dit jaar zullen we u over de voortgang op de gebruikelijke manier informeren.

Toekomstbestendige winkelgebieden/dorpscentra

We gaan aan de slag om onze winkelgebieden toekomstbestendig te maken, zodat deze winkelgebieden aantrekkelijk blijven voor onze inwoners, bezoekers en toeristen.

In overleg met de ondernemers bekijken we hoe we de gezelligheid en levendigheid in onze winkelgebieden kunnen behouden en waar mogelijk verbeteren.

Prioriteit heeft in ieder geval centrum Heythuysen. Voor Haelen en Horn zijn er al de structuurbeelden.

In de loop van dit jaar zullen we u over de voortgang op de gebruikelijke manier informeren.

5. Risico's

N.v.t.

NB Beleidskader bevat bijvoorbeeld wel afspraken rondom regionale afstemming van lokale initiatieven. Een en ander is bijvoorbeeld al toegepast bij de uitbreiding van Bedrijventerrein Ittervoort.

6. Juridisch kader

Het beleidskader is een uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en dient om de voorraad van vraag en aanbod op regionale schaal beter in balans te brengen en de bijbehorende afspraken vast te leggen. Het beleidskader wordt door de gemeenten vastgesteld als bestuurlijk afsprakenkader. Daarmee vormt het een uitgangspunt voor lokaal gemeentelijk beleid en biedt ook ruimte voor lokaal maatwerk. Gemeentelijk beleid wordt door vaststelling van dit beleidskader niet gewijzigd.

7. Financiële samenvatting

Vaststelling van het regionaal beleidskader heeft geen directe financiële consequenties.

Wel zal een aantal vervolgacties, voortvloeiend uit het afsprakenkader en op een aantal onderdelen ook nog nader uit te werken, en onder andere ook afhankelijk van de te maken jaarlijkse prioritering, mogelijk wel financiële consequenties hebben. Vooralsnog is het werkbudget SML EEB toereikend. Mocht het budget niet toereikend zijn, dan zal op de gebruikelijke wijze een nieuw voorstel worden voorgelegd.

8. Overige integrale afstemming

Personele paragraaf

Vaststelling van het regionaal beleidskader heeft personele consequenties. Een aantal vervolgacties, voortvloeiend uit het afsprakenkader en op een aantal onderdelen ook nog nader uit te werken, en onder andere ook afhankelijk van de te maken jaarlijkse prioritering, vragen extra ambtelijke ureninzet binnen domein Ruimte. De benodigde extra ambtelijke ureninzet is meegenomen (en wordt ondervangen) in het teamplan ontwikkeling.

9. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☒ Plaatsen op website
- ☒ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☒ Plaatsen op intranet

Toelichting: het beleidskader zal bekendgemaakt worden via publicatie in Via Leudal.

Communicatieparagraaf

Het concept-beleidskader is afgestemd met de koepelorganisaties LWV, MKB Limburg en LLTB en de provincie Limburg.

De gemeenteraad is tussentijds geïnformeerd over de aanpak c.q. de eerste bevindingen.

10. Bijlagen

- Aanbiedingsbrief regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
- Concept-Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg
- Status POL-uitwerkingen
- Verwerking commentaar koepelorganisaties
- Concept-raadsbesluit
- Concept-bekendmaking
- Concept-persbericht

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 837**

Onderwerp: Regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg

Steller: Schinck, Bas

B&W-vergadering: 26 maart 2019

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

1. Instemmen met regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg.
2. Raad voorstellen regionaal beleidskader werklocaties Midden-Limburg vast te stellen.

Collegebesluit:

Conform advies met aanvulling.

Het raadsvoorstel redactioneel aanpassen in overleg met de portefeuillehouder.