

Van: Paul Joppen

Verzonden: donderdag 18 april 2019 12:05

Aan: Raadsgriffie

CC: Stan Backus

Onderwerp: nieuwe voetbalaccommodatie Kelpen-Oler - raadsinformatiebrief

Geachte griffie,

Bijgaande ontvangt u een raadsinformatiebrief over de ontwikkeling van de nieuwe voetbalaccommodatie in Kelpen-Oler. Mag ik u vragen om deze te verspreiden?

Met hartelijke groeten,

Paul Joppen.

Gemeente Leudal
De gemeenteraad
Leudalplein 1
6093 HE HEYTHUYSEN

Ons kenmerk LE2019UIT/0991
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door Paul Joppen

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 12 april 2019
Verzenddatum

Onderwerp nieuwe voetbalaccommodatie Kelpen-Oler

Geachte raad,

Op 6 februari 2019 heeft u ingestemd met de realisatie van de nieuwe voetbalaccommodatie voor de verenigingen in Hunsel, Ell, Kelpen-Oler en Grathem op een locatie aan de Oranjestraat in Kelpen-Oler en als voorbereidingskrediet een bedrag van € 250.000 beschikbaar gesteld. Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van het project.

Planvorming

In samenwerking met de voetbalverenigingen die straks van de nieuwe voetbalaccommodatie gaan gebruik maken, is een Programma van Eisen opgesteld. In het Programma van Eisen zijn alle ruimtelijke en technische specificaties omschreven waaraan het sportpark met 4 velden, de voetbalkantine en de kleedlokalen aan moeten voldoen. Onlangs heeft de selectie van de aannemer voor de uitvoering van de cultuur- en civieltechnische werkzaamheden plaatsgevonden. Daarbij is het Plan van Aanpak van Antea Groep als beste beoordeeld. Als bouworganisatievorm is gekozen voor Design & Construct. Hierbij wordt de specifieke kennis van Antea Groep ingezet om een ontwerp voor de nieuwe voetbalaccommodatie te maken.

Naast het ontwerp voor het sportpark, wordt er ook een ontwerp voor de nieuwe voetbalkantine en de kleedlokalen opgesteld. Architectenbureau Engelman uit Roermond heeft hier de opdracht voor ontvangen. Zodra het voorlopig ontwerp gereed is, dan volgt de selectie van de bouwkundige aannemer voor de realisatie van de nieuwe voetbalkantine en de kleedlokalen.

Het totale zoekgebied heeft een oppervlakte van ca. 17 ha. Voor de nieuwe voetbalaccommodatie is straks slechts een oppervlakte van ca. 4,5 ha. nodig. De exacte locatie moet nog worden bepaald en hangt mede af van de waterhuishouding en de bodemgesteldheid in het gebied. Die krijgen speciale aandacht bij de ontwikkeling van het ontwerp voor de voetbalaccommodatie. Dat ontwerp komt tot stand in een samenwerking tussen de aannemer voor de cultuur- en civieltechnische werkzaamheden, de architect, een planoloog, het waterschap, de deelnemende voetbalverenigingen en de gemeente. Daarnaast bewaakt een landschapsarchitect het proces van een zorgvuldige inpassingen van de nieuwe accommodatie in het landelijke gebied. Het eerste schetsontwerp is naar verwachting in de maand mei 2019 gereed.

Bestemmingsplan

Momenteel wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Hiervoor worden diverse onderzoeken uitgevoerd, niet alleen van achter het bureau maar ook in het veld. Omdat de exacte plek van de nieuwe accommodatie nog moet worden vastgesteld, wordt het gehele zoekgebied meegenomen in het onderzoek. Naar verwachting is het ontwerpbestemmingsplan in de maand mei 2019 gereed. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Op dat moment zijn alle belanghebbenden in de gelegenheid om hun zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk kenbaar te maken. Hiernaast is het totale plangebied weergegeven.



Projectorganisatie

In 2016 hebben de deelnemende verenigingen en de gemeente Leudal een intentieovereenkomst getekend. Bij oplevering van de nieuwe voetbalaccommodatie in Kelpen-Oler in augustus 2020 verlaten zij de huidige locaties in Hunsel, Ell, Kelpen-Oler en Grathem. Ten behoeve van het proces is er een stuurgroep gevormd, waarin de verantwoordelijke portefeuillehouder en de voorzitters van de vereniging zitting hebben. Zij adviseren het college over te nemen besluiten. Op ambtelijk niveau is er een projectgroep geformeerd. Hieraan neemt ook een afvaardiging van de verenigingen deel.

Informatieavond

Wij hechten veel waarde aan een goede communicatie naar omwonenden. Zij zijn inmiddels een paar keer schriftelijk geïnformeerd. Naar verwachting zijn in de maand mei 2019 zowel het schetsontwerp voor de nieuwe voetbalaccommodatie als het ontwerpbestemmingsplan gereed. Deze worden dan gepresenteerd tijdens een informatieavond in Kelpen-Oler. Een datum en een tijdstip dienen nog te worden geprikt. Alle belanghebbenden ontvangen te zijner tijd een schriftelijke uitnodiging.

Planning

Het onderstaande tijdspad geeft globaal de totale planning voor de realisatie van de nieuwe voetbalaccommodatie weer. Een en ander gaat uit van een normaal verloop van planologische procedures.

1. schetsontwerp en ontwerpbestemmingsplan gereed	:	mei 2019
2. uitwerking schetsontwerp tot uitvoeringsdocumenten	:	juni – oktober 2019
3. bestemmingsplan onherroepelijk en afgifte vergunningen	:	november 2019
4. start grondwerkzaamheden	:	december 2019
5. start bouwwerkzaamheden	:	januari 2020
6. start aanleg velden	:	maart 2020
7. oplevering nieuwe voetbalaccommodatie	:	augustus 2020
8. start voetbalseizoen 2020 - 2021	:	september 2020

Wij vertrouwen er op u tot dusver voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

Secretaris,

H.K.W. Bekkers

De Burgemeester

A.H.M. Verhoeven MPM