

Ons kenmerk
Uw kenmerk
BSN nummer
Behandeld door

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
Fax (0475) 85 99 22
E-mail info@leudal.nl
Internet www.leudal.nl

Datum 21 maart 2019
Verzenddatum

Onderwerp Informatie voormalig drugsfab Lochterstraat 1

Geachte heer/mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u naar de stand van zaken en de voortgang met betrekking tot het voormalige drugsfab aan de Lochterstraat 1.

In juni 2017 is een drugsfab ontdekt en ontmanteld aan de Lochterstraat 1 te Haler. Het pand is daarop een jaar gesloten op basis van ons gemeentelijk Damoclesbeleid. Het drugsafval werd opgevangen in een gierkelder. Hier zijn monsters van genomen en is vastgesteld dat er restafval van een drugsfab aanwezig was. De uitslag van deze monsters heeft, mede wegens personele wisselingen langer geduurd dan verwacht. Daardoor is er tot die tijd geen actie ondernomen om het afval te verwijderen. In de tussentijd zijn er met enige regelmaat, te weten meer dan 15 keer, controles uitgevoerd om te kijken of het peil in de kelder gelijk bleef. Dit was het geval. Ondank dat het peil gelijk bleef zijn er vanuit de buurt klachten binnengekomen over geur. Ook zijn er raadvragen gesteld. De klachten van geuroverlast buiten het pand heeft de gemeente niet objectief kunnen vaststellen.

Op 29 januari 2019 is er door de omgeving een klacht ingediend bij het Waterschap Limburg. Deze klacht had betrekking op vreemde chemische geuren afkomstig van een plas water op het perceel van de Lochterstraat 1. Op 30 januari 2019 hebben twee BOA's van het waterschap een controle uitgevoerd, dit naar aanleiding van de klacht. Daarnaast heeft het monsters genomen van de plas water.

De afdeling Toezicht & Handhaving heeft naar aanleiding hiervan op 6 februari 2019 gesprekken gevoerd met een milieutechnisch bedrijf. Op 13 februari 2019 zijn er opnieuw monsters genomen van de gierkelder. Deze monsters en die van het waterschap zijn toegezonden naar het Nederlands Forensisch Instituut (NFI) voor de analyse op de samenstelling. Tegelijkertijd is er een voornemen tot toepassen bestuursdwang verzonden aan de eigenaar van het pand.

Op 6 maart heeft de gemeente de analyse van de nieuwe monsters van het NFI ontvangen. De monsters uit de gierkelder bevestigen de aanwezigheid van drugsafval. De monsters van het waterschap wijzen er op dat ca. 1.3 mg/l amfetamine aanwezig is in de plas. Volgens experts brengt een dergelijke hoeveelheid geen direct gevaar voor de volksgezondheid met zich mee. Het is ook niet aannemelijk om dit vanuit de omgeving waar te nemen. Dit laat onverlet dat er

sprake is van een verontreiniging, die naast de gierkelder ook opgelost moet worden. De gemeente wenst de zaak nu op korte termijn af te handelen. De overtreder is inmiddels aangeschreven om er zorg voor te dragen dat de situatie voor 3 april 2019 opgelost wordt. Gebeurt dit niet voor 3 april 2019 dan zal de gemeente zorg dragen dat de situatie opgelost wordt en de rekening bij de overtreder verhalen. Wettelijk kan betrokkene tegen deze beslissing een bewaarschrift indienen.

Samenvattend kan worden gesteld dat de verontreiniging geen directe gevaar oplevert voor de volksgezondheid en de kwestie binnenkort is opgelost door het ingezette handhavingstraject.

Vetrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Leudal,
Namens dezen,



mr. L.J. van der Linden
Afdelingshoofd Ruimte