

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 mei 2019

Toelichting agendapunt 6

Bespreken collegemededeling starten procedure toekennen 'bouwvlak op maat' agrarisch bedrijf Wetselderstraat 2a Ell

- **Toezening collegemededeling 26 maart 2019 aan raad en commissie fysiek**

Bij e-mail van de griffier van 11apr19 hebben de raads- en commissieleden een collegemededeling d.d. 26mrt19 ge-e-maild gekregen over het besluit van het college om een procedure op te starten om een bouwvlak op maat toe te kennen aan het agrarisch bedrijf gelegen aan de Wetselderstraat 2a in Ell.

- **Agenderingsverzoeken vanuit raadsvergadering 16 april 2019**

In de raadsvergadering van 16apr19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van een drietal raadsleden, bij het agendapunt 8 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 21 '*Collegemededeling 26mrt19 starten procedure toekennen bouwvlak op maat voor agrarisch bedrijf Wetselderstraat 2a in Ell*' voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 7mei19.

Die drie raadsleden betreffen:

- a. De heer M. Wagemans (Ronduit Open);
- b. Mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal);
- c. De heer R. Verheul (Leudal Sociaal).

- **Motivering agenderingsverzoeken**

Conform vast gebruik dienen degenen die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indienen dat verzoek te motiveren.

- Motivering raadslid M. Wagemans

Raadslid de heer M. Wagemans heeft bij zijn e-mail van 17apr19 aan de griffier het volgende laten weten:

'Wij willen agendering met als doel te vernemen welke overwegingen ertoe hebben geleid om als college het standpunt in te nemen dat er een bouwvlak moet worden toegekend. Wij verzoeken alle informatie, ook m.b.t. gang van zaken in de voormalige gemeente Hunsel, ter inzage te leggen.'

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 mei 2019

➤ Motivering raadslid H. Glessner

Raadslid mevrouw H. Glessner heeft bij haar e-mail van 23apr19 aan de griffier het volgende laten weten:

'Wij achten bespreking van belang om de volgende redenen:

Een besluit dat in 2000 en later op 6 februari 2018 door de raad is genomen om het betreffende agrarische bedrijf te laten verplaatsen, is niet ten uitvoer gebracht omdat de ondernemer/familie blijkbaar van gedachten is veranderd.

Hij wil nu zelfs uitbreiding. De overlast die het bedrijf veroorzaakt voor omwonenden wordt hiermee alleen maar groter. In de brief van 11 april 2019 aan de raad om nu maar te besluiten een procedure op te starten om de ondernemer een bouwvak op maat toe te kennen, vinden wij dus echt niet kunnen. Omwonenden worden hiermee niet serieus genomen en de raad evenmin.'

➤ Motivering raadslid R. Verheul

Raadslid de heer R. Verheul heeft schriftelijk op 16apr19 aan de griffier het volgende laten weten:

'Wij adviseren het College de procedure tot instemming met het bouwvlak op maat niet op te starten, c.q. niet verder voort te zetten;

Immers:

- *Er is in tegenstelling tot wat in de brief van 26 maart gemeld wordt, namelijk dat in 1998 het bouwvlak van het bedrijf is weg bestemd, nimmer een dergelijke bestemming toegekend geweest;*
- *Er is ook nimmer, ondanks het feit dat het bedrijf daar nimmer de bestemming had verworven van een kleinschalig akkerbouwbedrijf, een actie geweest om e.e.a. gelegaliseerd te krijgen;*
- *Voor het bedrijf is nimmer een bestemming op maat via een op te stellen reparatieplan toegekend, aangezien een dergelijk reparatieplan nooit werd opgesteld (en bleven de activiteiten van het bedrijf vallen onder het overgangsrecht);*
- *In het jaar 2000 wilde de toenmalige gemeente Hunsel het bedrijf gedogen, maar de gedoogvergunning ten behoeve van het bedrijf aan de Wetselderstraat 2a is nimmer getekend;*
- *Het bedrijf heeft uit eigen beweging de procedure tot bedrijfsverplaatsing, waaraan alle betrokkenen wilden meewerken, zonder verdere inhoudelijke toelichting maar vanwege emotionele gronden (voor de familie moeilijke periode) stopgezet;*
- *De Raad heeft al eerder haar instemming gegeven tot onttrekking van een bijdrage uit het Groenfonds van € 72.000 om verplaatsing naar de Scheidingsweg mogelijk te maken, e.e.a. had de bedoeling om tot sanering van de situatie te komen;*
- *Het verzet van de buurt is nog steeds onverminderd als gevolg van de durende overlast die het bedrijf de buurtschap bezorgd en waarbij niet de uitbreidingsplannen voor de omwonenden nu pas de aanleiding waren voor verzet, dit verzet bestond al veel en veel langer.*

Advies fractie Leudal Sociaal:

Ga ondanks de eerdere stopzetting van de procedure tot verplaatsing van het bedrijf door met de indertijd ingezette actie. De voor de familie moeilijke periode ligt inmiddels achter hen. Nu kan dus weer fris tegen de mogelijkheid van verplaatsing aangekeken worden.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 7 mei 2019

Het kan immers niet zo zijn dat ondanks het niet aanwezig zijn van een voor dit bedrijf geldende bestemming, en ondanks het feit dat er zelfs geen gedoogvergunning is afgegeven, en ondanks het feit dat de Raad al eerdere financiële inzet heeft gefourneerd, de eigenaren van het bedrijf ongehinderd en zelfs uitgebreid door kunnen gaan met de overlast gevende activiteiten.'

- **Eén reactie raadslid n.a.v. collegemededeling 26 maart 2019**

In de eerder genoemde collegemededeling d.d. 26mrt19 aan de gemeenteraad heeft het college de raadsleden gedurende twee weken, na verzending van die mededeling, in de gelegenheid gesteld om - desgewenst - te reageren (was t/m 25apr19).

Eén raadslid, namelijk de heer M. Wagemans, heeft van die reactiemogelijkheid gebruikgemaakt en wel bij zijn e-mail van 12apr19.

Die reactie ligt voor de commissieleden in iBabs ter inzage bij de vergaderstukken van de commissievergadering fysiek van 7mei19.

- **Twee raadsragen 22 november 2018, inmiddels beantwoord**

Op 22nov18 hebben zowel raadslid M. Wagemans als raadslid J. van der Stappen een raadsraag gesteld.

Op 4dec18 resp. 5dec18 heeft wethouder A. Walraven daarop geantwoord.

Die antwoorden liggen voor de commissieleden in iBabs ter inzage bij de vergaderstukken van de commissievergadering fysiek van 7mei19.

Bijlagen: ja.