

Proceskostenvergoeding bezwaar- en beroepsprocedures

De wettelijke grondslag voor de kostenvergoeding zijn de artikelen 7:15 en 8:75 Algemene wet bestuursrecht (hierna Abw) en Besluit proceskosten bestuursrecht (hierna Bpb).

Indien een burger een derde beroepsmatige deskundige inschakelt om namens hem bezwaar / beroep te maken tegen de beschikte WOZ-waarde dan moet de BsGW bij een gegrond verklaard bezwaar / beroep kostenvergoeding betalen. De kostenvergoeding wordt bepaald aan de gevoerde proceshandelingen. De meest voorkomende proceshandelingen in bezwaarfase zijn:

1. het indienen van een bezwaarschrift;
2. het bijwonen van een hoorzitting;
3. het indienen van een taxatierapport.

Voor deze proceshandelingen worden punten toegekend. Voor het indienen van een bezwaarschrift en het bijwonen van een hoorzitting wordt 1 punt toegekend. In de bezwaarfase telt 1 punt voor € 254,- en in beroepsfase € 512,-. De kosten voor een taxatierapport komen voor een vergoeding in aanmerking indien het bezwaar gegrond wordt verklaard en het taxatierapport voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet WOZ. Voor een taxatierapport van een woning wordt onderscheid gemaakt tussen een in pandige opname of een uit pandige opname. Voor een in pandige opname wordt vier uren vergoed en voor opname ter plaatse wordt 2 uren vergoed. Het uurtarief bedraagt € 53,- excl. BTW. BTW moet worden vergoed als deze niet kan worden verrekend.

Voorbeeld bezwaarprocedure:

Burger ontvangt een WOZ-beschikking van € 325.000,-. Hij schakelt een derde beroepsmatige deskundige (hierna: adviseur) in en deze maakt namens de burger bezwaar tegen de WOZ-waarde. Tevens dient hij een taxatierapport (in pandig opgenomen) in en woont hij een hoorzitting bij. BsGW doet uitspraak op het bezwaarschrift en verklaart het bezwaar gegrond. De WOZ-waarde wordt verlaagd van € 325.000,- naar € 310.000,-.

De financiële afwikkeling is dan als volgt:

Burger

Vermindering ozb: € 16,44

Adviseur

Indienen bezwaarschrift 1 punt € 254,-
Bijwonen hoorzitting € 254,-
Vergoeding taxatierapport € 212,- (4 uren x € 53,-)

In totaliteit bedraagt de vergoeding € 720,-.

Voorbeeld beroepsprocedure:

Nu besluit de burger in samenspraak met zijn adviseur om in beroep te gaan tegen deze uitspraak op het bezwaarschrift. Adviseur dient een beroepschrift in bij de rechtbank. Voor het indienen is hij griffierecht verschuldigd van € 47,-. De adviseur is aanwezig bij de zitting van de rechtbank. De rechtbank doet uitspraak en de WOZ-waarde wordt verlaagd van € 310.000,- naar € 300.000,-. Het beroep is gegrond en de BsGW moet de kosten van de procedure vergoeden.

De financiële afwikkeling is dan als volgt:

Burger

Vermindering ozb: € 10,96

Adviseur

Indienen beroepschrift 1 punt € 512,-
Bijwonen zitting rechtbank € 512,-
Vergoeding griffierecht € 47,-

In totaliteit bedraagt de vergoeding € 1.071,-.

Totaal bezwaar- en beroepsprocedure

Burger

Verminderen ozb: € 27,40

Adviseur

Totale vergoeding €1.791,-