

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal;

Agendapunt

Gezien het voorstel van het college d.d. 23 juli 2019, nummer BenW\1074;

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van Tegeldeal.nl aan de Belevantstraat ongenummerd te Roggel;

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (Wabo projectbesluit);
- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen wordt verleend;
- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen waardoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden verleend;
- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;
- dat de ontwerpvergunning samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 29 mei 2019 tot en met 9 juli 2019 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet Bestuursrecht;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de Wabo) en art. 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor);

Besluiten

De verklaring van geen bedenkingen te verlenen, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor het gebruik in strijd met de bestemming door Tegeldeal.nl aan de Bevelantstraat ongenummerd te Roggel overeenkomstig de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing (Rapportnummer P00358, 13 maart 2019, BRO) en IDN code: NL.IMRO.1640.OV19RoBevelantstr3-VG01.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 24 september 2019.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier,

De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen

D.H. Schmalschläger