

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

24 september 2019

Agendapunt

Onderwerp Investerings Open Club Roggel
Portefeuillehouder(s) wethouder Mr. S.B.J. Backus

Inhoudelijk voorstel

Samenwerking

De onder de Open Club Roggel samenwerkende 10 verenigingen ontmoeten elkaar regelmatig om hun samenwerking op elkaar af te stemmen en om een grotere samenwerking met de gemeenschap Roggel en waar mogelijk zelfs bovenlokaal te zoeken. Afstemming en communicatie met leden en belanghebbenden staat hierin voorop. Hoofddoel is behoud van de leefbaarheid in Roggel. De samenwerking binnen de Open Club Roggel wordt nog contractueel vastgelegd.

Kleedlokalen SV-Roggel

Voetbalvereniging SV-Roggel beschikt over 3 wedstrijdvelden en 1 trainingsveld. De accommodatie beschikt over 6 kleedlokalen. De (oude) norm voor kleedlokalen was 2 kleedlokalen per wedstrijdveld. Sinds 2016 geldt als norm dat voor gebruik van de kleedlokalen door senior-, junior- en pupilleden 2 kleedlokalen per benodigd wedstrijdveld en 2 teamlockers per kleedkamer noodzakelijk zijn. Daarnaast moet 50% van de kleedkamers in grotere maatvoering zijn (minimaal 24 m² i.p.v. minimaal 15 m²). Dat laatste heeft als reden dat 1 grotere kleedkamer dan door 2 zeventallen gebruikt kan worden. De kleedkamers van SV-Roggel voldoen niet aan de nieuwe norm.

Het bestaan en de toekomstige ontwikkeling van meisjesvoetbal zorgt voor een extra uitdaging. Van de zijde van de KNVB wordt amateurverenigingen dringend geadviseerd zoveel mogelijk gebruik te maken van gemengde teams en niet over te gaan naar meisjesteams. In de praktijk betekent dit dat de druk op kleedlokalen steeds hoger wordt, met name op de zaterdag. Denk hierbij aan 2 teams die beide bestaan uit zowel jongens als meisjes en dus 4 kleedlokalen ter beschikking moeten hebben. Momenteel wordt noodgedwongen gebruik gemaakt van 1 scheidsrechterlokaal met 1 douche voor vaak 7 à 8 meisjes, een zeer ongewenste situatie. Deze ongewenste situatie heeft er met name toe geleid dat SV Roggel wil uitbreiden. Combinatie van kleedkamergebruik met tennisvereniging TV Wimbledonck is niet reëel gebleken.

De bestaande kleedlokalen zijn bij SV-Roggel ondergronds gerealiseerd. Bovengronds was hiertoe te weinig ruimte. De beoogde uitbreiding zal ook ondergronds plaatsvinden om dezelfde reden. Op basis van kengetallen bedroegen de geraamde kosten voor de beoogde uitbreiding aanvankelijk (januari 2018) € 89.540 inclusief b.t.w. In april j.l. zijn de kosten opnieuw berekend aan de hand van een elementenbegroting. Uit deze laatste berekening blijkt dat de te verwachten kosten € 146.172 inclusief b.t.w. bedragen. De voetbalvereniging verwacht door zelfwerkzaamheid, subsidieverwerving en sponsoring te kunnen besparen op de investeringskosten. Verder wil de voetbalvereniging de uitbreiding in eigen beheer en mede met inzet van eigen mensen realiseren. De bouw van het verenigingslokaal, inclusief kleedlokalen, vond in het verleden overigens ook plaats met inzet van eigen mensen en middelen. Uit noodzaak tot uitbreiding en uit overtuiging in eigen kracht en kunnen is voorgesteld dat voetbalvereniging en gemeente ieder 50% van de investeringskosten voor hun rekening nemen.

Led-verlichting

De aanwezige veld- en baanverlichting is technisch en economisch afgeschreven en voldoet niet meer aan lichtnormen die voor voetbal en tennis gelden. Alhoewel niet in het meerjareninvesteringsprogramma

opgenomen is vervanging van de verlichting aan de orde. Dat daarbij gekozen wordt voor led-verlichting is evident voor de duurzame gemeente Leudal. Door vervanging van de bestaande verlichting door led-verlichting en de verwachte langere levensduur van led-verlichting wordt naar verwachting voor een periode van 20 jaren in (groot) onderhoud van de verlichting voorzien.

Uit overgelegde offerte blijkt dat de kosten als volgt bedragen:

1. Verlichting voetbalvelden	€104.160,43
2. Verlichting tennisbanen	€ 58.268,76
3. Verlichting evenemententerrein	€ <u>40.574,93</u>
Totaal	€203.004,12 (inclusief b.t.w.)

Er kan m.b.t. de led-verlichting sprake zijn van overige, niet geraamde, kosten. Voorgesteld wordt om hiertoe een bedrag ad € 10.000 te ramen.

In het accommodatiebeleid zal het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, zoals het aanleggen van led-verlichting, vertaald worden in aanpassing van huur.

Argumenten

- Op 09-10-2018 is door het college ingestemd met een toetsingskader voor de korte termijn. Het is de bedoeling dat ten aanzien van accommodatievraagstukken gehandeld wordt volgens dit toetsingskader. Deze casus kan, gelet op de looptijd van het proces "Open Club Roggel", ingevolge het toetsingskader aangemerkt worden als een "lopende zaak", waarbij afgeweken kan worden van het toetsingskader.
- De Open Club Roggel wordt door uw raad gezien als een majeur (participatie)project.
- De accommodatie van SV-Roggel betreft een volwaardige voetbalaccommodatie. Door maatschappelijke en sportgerelateerde ontwikkelingen moet de accommodatie uitgebreid worden met 2 kleedlokalen. De vereniging wil zelf ook investeren. Beleid op ieders inbreng bij investeringsvraagstukken is er niet. Geadviseerd wordt om, in afwachting van accommodatiebeleid, uit te gaan van het voorstel om 50% van de door het college vastgestelde en goedgekeurde subsidiabele investeringskosten (exclusief groot onderhoud) voor subsidiëring in aanmerking te laten komen. Voor SV-Roggel komt dit neer op $50\% \times € 146.172 = € 73.086$ inclusief b.t.w.
- Verlichting van het evenemententerrein is expliciet opgenomen omdat meerdere verenigingen en sportactiviteiten zoals bootcamp (waar 70 personen 3 avonden per week aan deelnemen) gebruik maken van dit (onverlichte) terrein. Deze sportactiviteiten staan nog in de kinderschoenen en zullen de komende jaren zeker toenemen, waarbij een adequate verlichting noodzakelijk is. Het evenemententerrein fungeert tevens als bovenlokale voorziening voor lange afstand handboogschieten. De beide schutterijen in Roggel willen op het evenemententerrein gezamenlijk hun schietactiviteiten verrichten en tenslotte zal de uitrol van de Open Club Roggel naar verwachting resulteren in een hoger gebruik van het evenemententerrein en de voorzieningen op dit terrein. Als er een adequate verlichting wordt aangebracht, is het te verwachten dat het evenemententerrein in de toekomst nog voor meer en andere activiteiten gebruik gaat worden. Voorgesteld wordt om beheer en exploitatie van het evenemententerrein in handen te geven van de in deze samenwerkende verenigingen.

Juridisch kader

Onderhavig voorstel moet worden gezien in verband met de vorig jaar overgelegde 'Businesscase 'Open Club Roggel''. De verenigingen in Roggel hebben het plan gevat om een Open Club op te richten. Vorig jaar hebben de samenwerkende verenigingen de businesscase gepresenteerd aan het college. Op 9 oktober 2018 heeft uw college besloten in te stemmen met een verdere uitwerking van voorlopig

scenario 1 van businesscase 'Open Club Roggel', waarbij aan de uitwerking een aantal voorwaarden zijn gesteld. Nu wordt voorgesteld om – vooruitlopend op een daadwerkelijke juridische samenwerking – een aantal investeringen te doen. De uitwerking van één open club is nog niet afgerond. Hierdoor bestaat op dit moment ook nog geen duidelijkheid hoe een en ander zich verhoudt met soortgelijke initiatieven (Maasveld en fusie voetbalverenigingen). Momenteel wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een accommodatiebeleid. Omdat over de inhoud hiervan geen duidelijkheid bestaat kan hierop niet vooruit worden gelopen.

Dit betekent dat de onderdelen in dit advies op hun eigen merites moeten worden bekeken en dat ter voorkoming van precedentwerking hoge eisen worden gesteld aan de motivering. Juridische zaken is van oordeel dat de motivering op een aantal punten dient te worden verstevigd.

De juridische gevolgen van de besluiten dienen in de huurovereenkomsten te worden vertaald op basis van momenteel geldend beleid. Ook met betrekking tot het gebruik van het evenemententerrein dienen ter afdekking van risico's afspraken in een huur/gebruiksovereenkomst te worden vastgelegd.

Het is wenselijk richting de betreffende verenigingen te communiceren dat het toekomstige accommodatiebeleid gevolgen kan hebben voor de gevolgen van onderhavige besluitvorming.

Financiële samenvatting

In februari 2020 wordt het nieuwe accommodatiebeleid aan uw raad voorgelegd. De velden en accommodaties van Open Club Roggel maken deel uit van het totale accommodatiebeleid. Dit voorstel loopt dus vooruit op de besluitvorming in februari 2020. De financiële effecten voor de uitbreiding van de kleedlokalen en het aanleggen van LED verlichting zijn nog niet eerder opgenomen in de begroting / kadernota 2020. De dekking voor de afschrijvingslasten is daarom gezocht in het budget voor Ôs Dörp. Hierin is nog voldoende budget beschikbaar om de afschrijvingslasten uit te dekken.

Overige integrale afstemming

Subsidiemogelijkheden aanwezig

- *Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK).*
Aan te vragen door gemeenten vóór 31 mei 2019. Subsidie bedraagt 17,5% van de kosten. Voor de SPUK geldt een plafond € 152 mln. Indien dit plafond is bereikt, dan wordt de aanvraag pro rata toegekend. Maximale aanvraag is 17,5%. In praktijk zou dus kunnen dat het percentage vanwege overschrijding lager uitvalt. Aanvragen van SPUK-subsidie voor het kalenderjaar 2019 is niet meer mogelijk. Ten behoeve van de led-verlichting is SPUK-subsidie door onze gemeente in 2019 al tijdig aangevraagd.
- *Stimulering bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA).*
Aan te vragen door sportstichtingen en sportverenigingen. Subsidie bedraagt 20% van de kosten met een opslag van 15% voor duurzaamheidsmaatregelen. Er kan doorlopend aangevraagd worden. Voor de gehele regeling is in 2019 een budget van € 87 miljoen beschikbaar. Dit wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van complete aanvragen. Stand van zaken is dat er per 28 juni 2019 al € 50 miljoen is uitgegeven. Bij de BOSA subsidie is weliswaar het hoogste subsidiepercentage te verkrijgen, maar de aanvrager en dus ook investeerder/eigenaar moet dan een vereniging of stichting zijn. Voor realisatie van de kleedlokalen zal SV-Roggel een beroep doen op BOSA.
- *Provinciale subsidie Duurzame maatschappelijke organisaties.*

Aanvragers betreffen organisaties die het beheer van de accommodatie doen (scholen, verenigingen, stichtingen, gemeenten). Subsidie bedraagt 25% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 25.000. Deze regeling is op 28 juni 2019 gesloten voor aanvragen.

Stapelings subsidies

Stapelings van subsidies is niet toegestaan.

Inkoop

Kleedlokalen SV Roggel:

De kleedlokalen worden tot een bedrag van € 73.086 gesubsidieerd door de gemeente. Indien er sprake is van subsidie is inkoop niet aan de orde, tenzij ons inkoopbeleid wordt doorgelegd naar de subsidieontvanger. Gezien het relatief lage bedrag lijkt ons dit niet passend omdat daarmee de vrije invulling door de voetbalclub wordt ontnomen.

Led-verlichting:

De kosten voor de led-verlichting worden geraamd op € 167.772 excl. BTW. Hiervoor dient een meervoudig onderhandse aanbesteding te worden gevolgd, waarvoor minimaal drie en maximaal vijf partijen (w.o tenminste één lokale partij) worden uitgenodigd.

Procesregie

De gesprekken over intensievere samenwerking binnen Open Club Roggel verlopen constructief. De samenwerking wordt steeds intensiever. De leden van de verenigingen zetten hun eigen netwerken actief in en de samenwerking wordt steeds professioneler. Doel van Open Club Roggel is het verhogen van de leefbaarheid van Roggel in de toekomst. Ze zijn goed op weg naar het invulling geven aan de open club en verwachten binnenkort ook dit te formaliseren.

Echter, de investeringen zoals opgenomen in dit voorstel lopen op dit proces vooruit. De accommodatie van de toekomst moet aansluiten op de behoefte en ontwikkelingen van alle verenigingen die deelnemen in de Open Club Roggel. Op dit moment is deze behoefte nog onvoldoende in beeld gebracht en de bestaande businesscase is nog onvoldoende. Deze stap tot investeren is daarom te voorbarig.

Communicatieparagraaf

De media wordt geïnformeerd door middel van een persbericht (bijlage 3).

Bijlage(n)

1. Collegevoorstel en -besluit
2. Concept raadsbesluit
3. Persbericht

Heythuysen, 27 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM