

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 10 september 2019**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

Onderstaand ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden:

- digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#);
- analoog worden ingezien in de raadsledenleeskamer van het gemeentehuis.

Heythuysen, 28 augustus 2019.

De voorzitter,
ing. H. Wijers-van der Linden.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 11 juni 2019
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 24 september 2019:
	19.34	5.1 Onttrekken bedragen aan Algemene Reserve i.v.m. toekenning tegemoetkomingen in tweetal planschadevergoedingsverzoeken waardevermindering door bestemmingsplan Intensieve veehouderijen Leudal
	19.35	5.2 Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Tegeldeal.nl, Bevelantstraat (ongenummerd) te Roggel
	19.36	5.3 Vaststellen bestemmingsplan Aan de Watermolen 1 te Heythuysen
	20.15	5.4 Vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2020-2024
6	20.30	Bespreken e-mail M. van der Heijden (e.a.) 3 juni 2019 over procedure aanvraag vestiging tijdelijk hondenpension Veldstraat 4 te Grathem
7	20.50	Bespreken verlies van gemeentelijk eigendom van registergoederen ten gevolge van verjaring
8	21.20	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
9	21.21	Ingekomen stukken
10	21.22	Mededelingen en rondvraag
11	21.29	Vaststellen volgende vergadering
12	21.30	Sluiting
		Informeel kennismaking met burgemeester D.H. Schmalschläger

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

Eventuele berichten van verhindering

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Wethouder P. Verlinden is verhinderd de vergadering bij te wonen.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

**Toelichting
agendapunt
2**

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 28aug19 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 11 juni 2019

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 11jun19 op 12jun19 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er is naar aanleiding daarvan bij de griffier één reactie binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst en wel op 19jun19 van de heer D. Kilsdonk, externe projectleider woonwagenzaken. De griffier heeft die wijziging verwerkt in versie 2 van de conceptbesluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

10 september 2019

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier.

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening.

Artikel 17. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n insprektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1. Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.
2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

**Toelichting
agendapunt
5**

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 24 september 2019

Hierna volgen 4 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 17sep19) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 24sep19.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.
Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wege.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

5.1 Onttrekken bedragen aan Algemene Reserve i.v.m. toekenning tegemoetkomingen in tweetal planschadevergoedingsverzoeken waardevermindering door bestemmingsplan Intensieve veehouderijen Leudal

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

5.2 Verlenen verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Tegeldeal.nl, Bevelantstraat (ongenummerd) te Roggel

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

5.3 Vaststellen bestemmingsplan Aan de Watermolen 1 te Heythuysen
--

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

5.4 Vaststellen Verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Ittervoort 2020-2024
--

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Bijlagen : ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

10 september 2019

Toelichting agendapunt 6

Bespreken e-mail M. van der Heijden (e.a.) 3 juni 2019 over procedure aanvraag vestiging tijdelijk hondenpension Veldstraat 4 te Grathem

In de raadsvergadering van 25jun19/2jul19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer E. Franzen (Ronduit Open), bij het agendapunt 20 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 21 'E-mail M. van der Heijden te Grathem (e.a.) 3jun19 over procedure aanvraag vestiging tijdelijk hondenpension Veldstraat 4 te Grathem' voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 10sep19.

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

Commissie- en raadslid E. Franzen heeft bij zijn e-mail van 26aug19 aan de griffier het volgende laten weten:

'De reden van agenderen van dit onderwerp in de commissie fysiek is omdat wij uitleg wensen omtrent de huidige stand van zaken.

Is er wel of niet een tijdelijke vergunning afgegeven en wat is, indien afgegeven, de duur van deze tijdelijkheid?

Is er met de bewoners en de beoogde pensionhouder een traject ingegaan om nader tot elkaar te komen?

Wat is er in de tijdelijke vergunning "vergund" en hoe gaat de gemeente handhaven / toezicht houden?

Worden de eventuele klachten van omwonende adequaat afgehandeld en serieus genomen?

Overigens:

Het college heeft bij zijn besluit van 25jun19, op de aanvraag van H. Peeters, Veldstraat 4 te Grathem voor een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan voor de exploitatie van een hondenpension, besloten om die omgevingsvergunning te weigeren.

De (gemachtigde van) aanvrager, alsmede een aantal omwonenden waarmee is gesproken, zijn bij brieven van het college d.d. 25jun19 daarover in kennis gesteld.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

10 september 2019

Toelichting agendapunt 7

Bespreken verlies van gemeentelijk eigendom van registergoederen ten gevolge van verjaring

Raadslid R. Thomassen (VVD) heeft bij e-mail d.d. 27aug19 bij de griffier een agenderingsverzoek over dit agendapunt ingediend.

De griffier heeft hem daarop gevraagd om zijn agenderingsverzoek te motiveren wat zijn bedoeling is met die agendering zodat de commissieleden en de portefeuillehouder bij de voorbereiding op die commissievergadering weet hebben wat van hen in die commissievergadering gevraagd wordt en/of wat het commissielid ten behoeve waarvan de agendering wordt verzocht (in casu: VVD-commissielid P. Ramaekers) in die commissievergadering gaat inbrengen.

Naschrift 30aug19

Deze kwestie, die speelt aan de Broekweg in Haelen, maakt onderdeel uit van een burengeschil. In de commissievergaderingen fysiek van 11sep18 (agendapunt 8) en 22jan19 (agendapunt 9.8) is hierover eerder al gesproken.

Op 30aug19 heeft de heer Thomassen als motivering het volgende laten weten.

'Mijn agendapunt voor nu gaat concreet om de percelen kadastraal bekend Haelen sectie B nummer 2536 en Haelen sectie B nummer 2534.

In deze kwestie is blijkbaar door verjaring een stuk openbare weg in eigendom overgegaan van de gemeente naar een particulier. Afgezien van de vraag of dat juridisch wel kan, is dit naar de mening van de VVD-fractie zeer ongewenst.

Ik wil derhalve van de commissie weten of zij de mening van de VVD deelt.

Verder wil ik weten of er vaker sprake is van deze vorm van eigendomsverlies door de gemeente en wat er aan gedaan wordt ter voorkoming.'

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

**Toelichting
agendapunt
8**

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders A. Walraven, P. Verlinden, S. Backus en R. Martens, bijgewerkt naar de situatie per 28aug19. Dit betreffen toezeggingen die door hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

Toelichting agendapunt 9

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

9.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 27aug19 de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' vastgesteld.

Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

In iBabs treft u een tweetal lijsten aan met de raadsvoorstellen die de commissie fysiek regaderen.

Ter kennisname.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

Toelichting agendapunt 10

Mededelingen en rondvraag

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

10.1 Krantenberichten periode 30 mei t/m 28 augustus 2019

De griffier heeft voor u krantenberichten geselecteerd waarin de gemeente Leudal, op het aandachtsterrein van uw commissie, aan de orde kwam. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

10.2 Nieuwsbrief Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg

Namens de portefeuillehouder is op 3jul19 een nieuwsbrief van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV, versie juli 2019, aangereikt. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

10.3 Uitnodiging voor 5-tal bijeenkomsten raads werkgroep 'Buitengebied in Beweging' / Omgevingswet

Bij e-mail van de griffier van 23jul19 hebben de leden van de raads werkgroep 'Buitengebied in Beweging' / Omgevingswet (*bestaande uit de raadsleden: H. Sleven, M. Wagemans, J. Nouwen, A. Kierkels, J. van der Stappen, R. Thomassen en R. Verheul*) een uitnodiging ontvangen van het 'Kernteam Buitengebied in Beweging' voor het bijwonen van een 5-tal bijeenkomsten van die werkgroep. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

10.4 Terugkoppeling over openbare raadsinformatiebijeenkomst Buitengebied in Beweging 20 juni 2019

Op 20jun19 is een openbare raadsinformatiebijeenkomst gehouden over 'Buitengebied in Beweging'.

De griffier heeft op 24jun19 daarover een schriftelijke terugkoppeling gegeven aan de raads-, commissie- en collegeleden. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

10.5 Collegemededeling 6 augustus 2019 stand van zaken haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen

Bij e-mail van de raadsadviseur van 7aug19 hebben de raads- en commissieleden een collegemededeling d.d. 6aug19 toegestuurd gekregen waarin het college de stand van zaken aangeeft n.a.v. de namens het college gehouden gesprekken met (potentieel) belanghebbenden inzake het haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

10.6 Collegemededeling 6 augustus 2019 gemeentelijke doelen veranderopgave i.v.m. invoering Omgevingswet + over implementatieplan om die doelen te bereiken

Bij e-mail van de raadsadviseur van 7aug19 hebben de raads- en commissieleden een collegemededeling d.d. 6aug19 toegestuurd gekregen waarin het college mededeelt (a) welke gemeentelijke doelen het heeft vastgesteld voor de veranderopgave i.v.m. de invoering van de Omgevingswet per 1jan21 + (b) hoe het implementatieplan er uitziet om die doelen te bereiken. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u nog overige mondelinge mededelingen?

RONDVRAAG

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
10 september 2019

**Toelichting
agendapunt
11**

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op dinsdag 22okt19, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 7mei19 tot vaststelling van de vergaderkalender voor (de rest van) het kalenderjaar 2019.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 10 september 2019

Toelichting agendapunt 12

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 21.30 uur aan te houden.

Bijlagen: nee

NB.

Na afloop van deze commissievergadering stelt de per 1sep19 benoemde burgemeester mevrouw D.H. Schmalschläger het op prijs om – in de foyer naast de raadzaal – op een informele wijze met de commissievoorzitter en de commissieleden kennis te maken.