

## Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

24 september 2019

Agendapunt  
10

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van het bedrijf Tegeldeal aan de Bevelantstraat ongenummerd te Roggel

Portefeuillehouder(s)

wethouder Mr. A.J.M. Walraven

### Inhoudelijk voorstel

#### Planomschrijving

Tegeldeal.nl, gevestigd aan de Stationsstraat 7a te Baexem, is een bedrijf dat handelt in tegels en sanitair waarbij voornamelijk aan particulieren wordt verkocht. Ook is er sprake van internethandel. Omdat het bedrijf uit wil breiden is het op zoek naar een geschikte bedrijfslocatie. Op het bedrijventerrein te Roggel aan de Bevelantstraat heeft de gemeente Leudal een bedrijfskavel te koop. De huidige bestemming op het perceel is 'Agrarisch' en staat de vestiging van het bedrijf niet toe.

Omdat het plan niet past binnen het geldende bestemmingsplan wordt een procedure gevolgd op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 van de Wabo (projectbesluit).

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van 29 mei 2019 tot 9 juli 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 17 april 2018 is het plan reeds ter kennis gebracht aan uw raad met het verzoek indien gewenst binnen twee weken te reageren. Er is geen reactie ontvangen.

#### Verklaring van geen bedenkingen

De hierboven genoemde omgevingsvergunning kan op grond van artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), slechts worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) kan alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist.

Op 25 september 2018 heeft de raad het besluit genomen waarbij categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor het afwijken van een bestemmingsplan of beheers verordening. Het (bedrijfsmatig) gebruiken van het bestemmingsplan in strijd met de bestemming 'Agrarisch' wordt niet genoemd in het aanwijzingsbesluit zodat een vvgb vereist is.

#### Afwijkingsprocedure

Medewerking aan het plan is enkel mogelijk door af te wijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moet een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan worden verleend (artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wabo).

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen zowel de ontwerp-omgevingsvergunning als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Aan uw raad wordt voorgesteld om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Na het verlenen van deze verklaring van de omgevingsvergunning worden verleend. Dit is gemandateerd aan de teamleider.

### Financiële paragraaf

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

**Datum** 24 september 2019  
**Betreft** Ontwerp verklaring van geen bedenkingen  
ten behoeve van omgevingsvergunning  
voor het vestigen van het bedrijf  
Tegeldeal aan de Bevelantstraat  
ongenummerd te Roggel  
**Pagina** 2 van 2



### **Communicatieparagraaf**

De verleende verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de nog te verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegd in het kader van de beroepsprocedure.

Heythuysen, 23 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Leudal,

De secretaris,

De burgemeester,

H.K.W. Bekkers

A.H.M. Verhoeven MPM

### **Bijlagen**

- Raadsbesluit
- (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen
- Aanvraag omgevingsvergunning met relevante bijlagen
- Collegeadvies BenW\1074
- Collegebesluit BenW\1074