Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 7	Bespreken voortgang ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler'

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer J. Nouwen (CDA), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 60 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Premature zienswijze bewoners Wessemerven te Kelpen-Oler 1aug19 over ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Commissielid M. Bongers (CDA) heeft bij zijn e-mail van 8okt19 aan de griffier het volgende laten weten:
'*Voor ons als CDA gaat het voor wat betreft het sportpark in Kelpen-Oler vooral over de waterhuishouding in het gebied wat ook in de premature zienswijze o.a. aan de orde komt. Daarom is dit iets voor de commissie fysiek.*
In juni j.l. zijn door het CDA hier ook raadsvragen over gesteld. Als antwoord word gegeven dat er op het park een extra buffer wordt gerealiseerd.

In onderstaande link staat alle info over het sportpark wat ter visie heeft gelegen.
http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01

In de 3e bijlage zit een watertoets:
http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01/b_NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01_tb8.pdf

De conclusies uit deze watertoets stellen ons niet gerust.

Er wordt gesproken over maar 900 m2 verhard oppervlak, waar mee gerekend wordt. Er wordt bij gezegd dat een kunstgrasveld ook als verhard oppervlak moet worden geteld. Dan is er veel meer berging nodig, wat nu nog niet in het plan zit. Volgens ons zorgen de andere velden door de intensieve drainage ook nog eens voor veel extra water.

Hoe representatief zijn de peilbuizen die op 1,5 km van de velden liggen voor de daadwerkelijke grondwaterstanden? In het rapport wordt gesteld dat de hoogste grondwaterstanden tussen de 0,4 en 1,0 meter liggen en dat het gebied gevoelig is voor schommelingen door neerslag.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

We denken dat door het bekijken van de grondwaterstanden in de kruipruimtes van de woningen een veel betrouwbaardere 'gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)' te bepalen is.
Als de GHG daadwerkelijk op 40 cm onder maaiveld ligt of nog hoger komt dan is er nauwelijks water te bufferen omdat het grondwater al zo hoog staat. Bij veel neerslag en een snelle afwatering van de drainages onder de velden, zorgt dit onherroepelijk voor veel extra water dat in de Wessemerven-lossing slecht wegstroomt. Daardoor stijgt het grondwater nog sneller.

We vragen welke concrete oplossingen hier voor genomen worden? Is er al met het waterschap over gesproken en wat zien zij als oplossing?

NB.
De fractie Progressief Akkoord Leudal had in de raadsvergadering van 24sep19 aanvankelijk eenzelfde agenderingsverzoek als de heer Nouwen. Op 2okt19 heeft raadslid mevrouw H. Glessner van de fractie PAL echter laten weten dat agenderingsverzoek bij nader inzien in te trekken.

Bijlagen: ja