Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 22 oktober 2019**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen.

Onderstaand ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.
Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden:

- digitaal worden geraadpleegd in iBabs + op de gemeentelijke webstek;
- analoog worden ingezien in de raadsledenleeskamer van het gemeentehuis.

Heythuysen, 10 oktober 2019.

De voorzitter,
ing. H. Wijers-van der Linden.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Nr.	Tijd	Betreft
1	**19.30**	Opening
2	**19.31**	Vaststellen agenda
3	**19.40**	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 10 september 2019
4	**19.41**	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	**19.42**	Presentatie conceptbeleidskader zon- en windenergie
6	**20.30**	Bespreken 2 collegemededelingen 6 augustus 2019 inzake proeftuinen Buitengebied in Beweging
7	**20.50**	Bespreken voortgang ontwerpbestemmingsplan ‘Sportpark HEG Kelpen-Oler’
8	**21.05**	Bespreken collegemededeling 27 juni 2019 over voorgenomen verkoop voormalige bibliotheekgebouw in Haelen
9	**21.15**	Bespreken stuk portefeuillehouder resp. college over 'Eindrapportage Actualisatie nulmeting strategische doelstellingen Keyport 2020’ + ‘Impactmeting programma Keyport 2020 GOML/MIP5 + ‘Evaluatie Programma Keyport 2020, periode 2013-2018’.
10	**21.25**	Bespreken collegemededeling 24jun19 met tussenbericht over herontwikkeling 'locatie voormalig transportbedrijf Huskens', Markt 8 en 8a in Grathem
11	**21.35**	Bespreken collegemededeling 2 juli 2019 over principemedewerking verzoek Fruitbedrijf Gielens BV te Neer voor bouwen bedrijfsloods + gebouw huisvesting circa 30 arbeidsmigranten op bedrijfslocatie Kappert 13a en 13b in Neer
12	**21.45**	Bespreken collegemededeling 9 juli 2019 terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan bouw 10 levensloopbestendige woningen in sociale huur op locatie voormalige discotheek Geelen in Haelen
13	**21.55**	Bespreken collegemededeling 16 juli 2019 over principebesluit medewerking aan verzoek van M. + R. Heijnen voor uitbreiding van plantenkwekerij aan Roligt 9 in Roggel
14	**22.05**	Bespreken collegemededeling 6 augustus 2019 met stand van zaken n.a.v. gehouden gesprekken met (potentieel) belanghebbenden inzake haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen
15	**22.15**	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

16	**22.16**	Ingekomen stukken
17	**22.17**	Mededelingen
18	**22.18**	Rondvraag
19	**22.23**	Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2020
20	**22.24**	Vaststellen volgende vergadering
21	**22.25**	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 1	Opening

Eventuele berichten van verhindering

De voorzitter meldt eventuele afwezige commissieleden en de aanwezigheid van hun mogelijke vervangers alsmede het eventueel verhinderd zijn van portefeuillehouders.

Commissielid de heer L. van Kessel (PAL) is verhinderd de vergadering bij te wonen;
hij wordt in deze vergadering waargenomen door commissielid B&M: de heer H. Meewis.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 2	Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 10okt19 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Een opmerking van mij als uw commissievoorzitter.

Het valt mij op dat heel veel agenderingsverzoeken die door een raadslid, raadsfractie of een commissielid worden gedaan in feite 'raadsvragen' aan het college of de portefeuillehouder zijn maar die nu – door ze voor commissieagendering voor te dragen – in de commissievergadering voor die beantwoording worden voorgedragen.

Als commissievoorzitter vind ik om een drietal redenen dat dergelijke vragen beter als een raadsvraag - buiten een commissievergadering om - kunnen worden gesteld via de bekende procedure (schriftelijk indiening via e-mail bij de raadsgriffie; schriftelijke beantwoording door het college of de portefeuillehouder – door tussenkomst van de raadsgriffie – naar het vragen stellende raads- of commissielid).

Wat zijn de nadelen van het voor bespreking agenderen van raadsvragen?

De rest van de commissieleden moet eigenlijk even iets anders gaan doen

1. Als een raadsvraag in een commissievergadering een een-tweetje is tussen het vragen stellende commissielid en de portefeuillehouder heeft de commissie er in feite niets mee van doen. De commissieleden (met name die van de niet vragen stellende vertegenwoordigers van een raadsfractie) moeten eigenlijk 'even iets anders gaan doen'.

Er kunnen verkeerde verwachtingen worden gewekt bij burgers

2. Als een raadsvraag in een commissievergadering wordt gesteld, waartoe bijv. eerst een bij de gemeenteraad ingekomen brief van een burger vanuit de raadsvergadering voor commissiebespreking wordt doorgestuurd, dan bestaat het gevaar dat zowel die brief schrijvende burger als andere belanghebbenden bij die brief, op het verkeerde been worden gezet door het voor bespreking in een commissievergadering agenderen van de bij de gemeenteraad ingekomen brief.
   Immers, (a) de brief schrijvende burger zal van de commissiebespreking de verwachting hebben dat z'n in die brief aangekaarte probleem door de commissie inhoudelijk gaat worden besproken en (b) hetzelfde geldt voor de andere belanghebbenden (zoals 'de tegenpartij' van de briefschrijver). Zij wonen de commissievergadering misschien bij, of maken zelfs wellicht van het spreekrecht gebruik, en dan blijkt tijdens de commissievergadering dat er alleen enkele vragen namens een raadsfractie worden gesteld die door of namens het college worden beantwoord en dan kunnen die briefschrijver + de tegenpartij weer naar huis terugkeren met de vraag 'wat ben ik hier mee opgeschoten'.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Ambtelijke tijd wordt niet efficiënt ingezet

3. Als een raadsvraag in een commissievergadering voor bespreking wordt geagendeerd dat wenst een portefeuillehouder bij die vergadering vaak de ambtelijke deskundige mede aanwezig te hebben omdat die portefeuillehouder anders in de commissievergadering niet op details kan antwoorden waardoor beantwoording nog langer op zich zal laten wachten.
   Bovendien dient een ambtenaar doorgaans dan vanaf het begin van de commissievergadering aanwezig te zijn omdat hij/zij niet het gevaar wil lopen te laat bij z'n agendapunt aanwezig te zijn; daarmee gaat kostbare (en duurdere, want in de avonduren) ambtelijke tijd verloren.
   Het is efficiënter voor een raadslid om een zogenoemd '*verzoek om ambtelijke bijstand'* bij de raadsgriffie in te dienen. Dat gebeurt op basis van een door de gemeenteraad ooit, op 23jun09, vastgestelde 'Verordening op de ambtelijke bijstand voor de gemeenteraad van Leudal'. Klik hierop voor die verordening. Dan kan een raadslid in een bilateraal gesprek (buiten een commissievergadering om) met een ambtelijke adviseur zijn of haar vragen stellen over feitelijke en detailzaken (maar niet over politiek-bestuurlijke zaken, daarover gaat immers de portefeuillehouder of het college).

Wat vindt uw commissie van het vorenstaande?

Ik zal in deze commissievergadering, bij wijze van proef, bij de agendapunten 5 t/m 13 aan de vertegenwoordiger van de agenderende raadsfractie als aftrap van de beraadslaging vragen 'Wat is uw standpunt in dezen + Wat wilt u van de andere fractievertegenwoordigers weten'. Pas nadat de commissie in haar geheel aan het woord is geweest laat ik de (wnd.) portefeuillehouder aan het woord.

Tenslotte nog dit.

Op 2okt19 heeft PAL-raadslid mevrouw H. Glessner aan de griffier laten weten dat haar fractie bij nader inzien 7 van de 12 (in de raadsvergadering van 24sep19, bij het agendapunt 'ingekomen stukken', voor commissieagendering voorgedragen agenderingsverzoeken, intrekt.

M.b.t. de door haar fractie gehandhaafde agenderingsverzoeken (nu verwoord als de commissieagendapunten 9 t/m 14) heeft mevrouw Glessner tevens het volgende bericht: '*Mocht het college de vragen reeds vooraf kunnen beantwoorden, is dat ook afdoende en hoeven ze niet specifiek in de Commissie Fysiek te worden geagendeerd* '.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 10 september 2019

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 10sep19 op 11sep19 openbaar gepubliceerd in iBabs + op de gemeentelijke webstek respectievelijk heeft de commissieleden en de portefeuillehouders van die publicatie in kennis gesteld.

Er is naar aanleiding daarvan bij de griffier één reactie binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van die besluitenlijst en wel op 11sep19 van de heer B. Schinck, beleidsmedewerker economische zaken. De griffier heeft die wijziging verwerkt in versie 2 van de conceptbesluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 2.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 4	Spreekrecht voor niet-commissieleden

OPGELET

In de presidiumvergadering van 17sep19 is besloten het bij presidiumbesluit van 9apr19, voor de commissievergaderingen van mei en juni 2019, ingezette experiment om insprekers (naast het al bestaande inspreekrecht/toespreekrecht) ook meespreekrecht te gunnen, te verlengen t/m januari 2020. Daarna zullen de tijdens die periode van experimenteren opgedane ervaringen worden geëvalueerd in de presidiumvergadering van 4feb20.

Het experiment betekent dat insprekers mogen **mee**spreken i.p.v**. toe**spreken.
Zij zitten tijdens de commissievergadering, net als de commissie- en collegeleden, aan de vergadertafel en krijgen net zoveel de gelegenheid om mee te spreken als de commissievoorzitter dat aan hen toestaat.
Mocht iemand er niet voor voelen om met de commissieleden **mee** te spreken maar wel om (maximaal 5 minuten) de commissie **toe** te spreken dan kan dat nog steeds.

Belangstellenden voor het meespreken kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier. Dat kan:

- telefonisch: 06.12.07.68.51
- per e-mail: raadsgriffie@leudal.nl
- persoonlijk: in de raadzaal van het gemeentehuis, enkele minuten voor aanvang van de commissievergadering.

Het 'eigenlijke' spreekrecht (los van het hierboven genoemde experiment) is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies 2014' en wel in artikel 17 van die verordening (dit moet dus worden gelezen met de hierboven staande wijziging zoals het presidium die op 9apr19 heeft bedoeld).

Artikel 17. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
   a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
   b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

   c. een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren.
4. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
5. De spreker spreekt naar zijn/haar keuze bij ofwel het agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' ofwel bij aanvang van het agendapunt naar aanleiding waarvan hij/zij de commissie wil toespreken. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
6. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

In verband met het hierboven in artikel 17, tweede lid, sub c, bepaalde treft u hieronder de tekst aan van artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht.
Artikel 9:1 Algemene wet bestuursrecht luidt:

1 Een ieder heeft het recht om over de wijze waarop een bestuursorgaan zich in een bepaalde aangelegenheid jegens hem of een ander heeft gedragen, een klacht in te dienen bij dat bestuursorgaan.

2. Een gedraging van een persoon, werkzaam onder de verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan, wordt aangemerkt als een gedraging van dat bestuursorgaan.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 5	Presentatie conceptbeleidskader zon- en windenergie

Namens de portefeuillehouder zal een ambtelijke presentatie worden gegeven over het conceptbeleidskader zon- en windenergie.

U zult begrijpen dat dat conceptkader samenhangt met de opdracht die het college n.a.v. het raadsbesluit van 6nov18 heeft gekregen waarbij een voorbereidingsbesluit werd vastgesteld dat een paraplubestemmingsplan duurzaamheid wordt voorbereid, gericht op een juridisch planologisch kader voor realisatie van kleinschalige wind en grootschalige zonne-energiesystemen.
Dat voorbereidingsbesluit heeft, zoals u uit die raadsvergadering van 6nov18 bekend, een beperkte werkingsduur (een jaar = t/m 7nov19). Binnen die termijn moet een ontwerp (paraplu)bestemmingsplan ter inzage zijn gelegd. Dat ontwerp neemt de voorbereidingsbescherming dan over. De voorbereidingsbescherming kan eventueel worden ‘verlengd’ door een nieuw voorbereidingsbesluit, maar de aanhoudingsplicht ten aanzien van reeds ingediende aanvragen om omgevingsvergunning eindigt dan.

Bijlagen: ja (maar pas in de week van 14 t/m 18okt19).

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 6	Bespreken 2 collegemededelingen 6 augustus 2019 inzake proeftuinen Buitengebied in Beweging

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer H. Sleven (Samen Verder), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om de ingekomen stukken met de nummers 21 + 22 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Die stukken betreffen:
- stuk nummer 21:
  Collegemededeling 6aug19 over proeftuin 'Verplaatsing intensieve veehouderij uit de kernrandzone' van het programma 'Buitengebied in Beweging';
- stuk nummer 22:
  Collegemededeling 6aug19 over proeftuin 'Woonmogelijkheden rustende boeren' van het programma 'Buitengebied in Beweging'.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Commissie- en raadslid H. Sleven heeft bij zijn e-mail van 26aug19 aan de griffier het volgende laten weten:
'*Ik heb gevraagd deze brieven te agenderen om de cie leden Fysiek hiervan in kennis te stellen hoe de cie leden/ fracties aan kijken tegen deze beleidswijzigingen en of deze aanpak zoals in brieven van 6 augustus genoemd kunnen worden gedeeld .*
Ook is mij niet duidelijk of bij Bergerstraat 34 de gemeente geld uit krijgt bij de mogelijkheid van bouw van een nieuwe (2e) woning in het Buitengebied van Leudal.
Volgens mij is nieuwbouw van woningen in strijd met ons vastgestelde beleid Bestemmingsplan Buitengebied Leudal.'

De heer Sleven heeft bij zijn e-mail van 7okt19 aanvullend bericht *dat hem inmiddels is gebleken dat de boerderij in de kernrandzone ligt en niet in het Buitengebied*.

NB.
De fractie Progressief Akkoord Leudal had in de raadsvergadering van 24sep19 aanvankelijk eenzelfde agenderingsverzoek als de heer Sleven. Op 2okt19 heeft raadslid mevrouw H. Glessner van de fractie PAL echter laten weten dat agenderingsverzoek bij nader inzien in te trekken.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 7	Bespreken voortgang ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler'

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer J. Nouwen (CDA), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 60 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Premature zienswijze bewoners Wessemerven te Kelpen-Oler 1aug19 over ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark HEG Kelpen-Oler'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Commissielid M. Bongers (CDA) heeft bij zijn e-mail van 8okt19 aan de griffier het volgende laten weten:
'*Voor ons als CDA gaat het voor wat betreft het sportpark in Kelpen-Oler vooral over de waterhuishouding in het gebied wat ook in de premature zienswijze o.a. aan de orde komt. Daarom is dit iets voor de commissie fysiek.*
In juni j.l. zijn door het CDA hier ook raadsvragen over gesteld. Als antwoord word gegeven dat er op het park een extra buffer wordt gerealiseerd.

In onderstaande link staat alle info over het sportpark wat ter visie heeft gelegen.
http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01

In de 3e bijlage zit een watertoets:
http://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01/b_NL.IMRO.1640.BP19KoSportparkHEG-ON01_tb8.pdf

De conclusies uit deze watertoets stellen ons niet gerust.

Er wordt gesproken over maar 900 m2 verhard oppervlak, waar mee gerekend wordt. Er wordt bij gezegd dat een kunstgrasveld ook als verhard oppervlak moet worden geteld. Dan is er veel meer berging nodig, wat nu nog niet in het plan zit. Volgens ons zorgen de andere velden door de intensieve drainage ook nog eens voor veel extra water.

Hoe representatief zijn de peilbuizen die op 1,5 km van de velden liggen voor de daadwerkelijke grondwaterstanden? In het rapport wordt gesteld dat de hoogste grondwaterstanden tussen de 0,4 en 1,0 meter liggen en dat het gebied gevoelig is voor schommelingen door neerslag.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

We denken dat door het bekijken van de grondwaterstanden in de kruipruimtes van de woningen een veel betrouwbaardere 'gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)' te bepalen is.
Als de GHG daadwerkelijk op 40 cm onder maaiveld ligt of nog hoger komt dan is er nauwelijks water te bufferen omdat het grondwater al zo hoog staat. Bij veel neerslag en een snelle afwatering van de drainages onder de velden, zorgt dit onherroepelijk voor veel extra water dat in de Wessemerven-lossing slecht wegstroomt. Daardoor stijgt het grondwater nog sneller.

We vragen welke concrete oplossingen hier voor genomen worden? Is er al met het waterschap over gesproken en wat zien zij als oplossing?

NB.
De fractie Progressief Akkoord Leudal had in de raadsvergadering van 24sep19 aanvankelijk eenzelfde agenderingsverzoek als de heer Nouwen. Op 2okt19 heeft raadslid mevrouw H. Glessner van de fractie PAL echter laten weten dat agenderingsverzoek bij nader inzien in te trekken.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 8	Bespreken collegemededeling 27 juni 2019 over voorgenomen verkoop voormalige bibliotheekgebouw in Haelen

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw E. van Tilburg (Samen Verder), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 4 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 27jun19 over voorgenomen verkoop voormalige bibliotheekgebouw in Haelen'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raads- en commissielid E. van Tilburg heeft bij haar e-mail van 5okt19 aan de griffier het volgende laten weten:
'*Het college is voornemens het voormalige bibliotheek Haelen te verkopen. In het raadsbesluit van 14-10-2014 zijn nieuwe criteria verkoop onroerend goed door de raad vastgesteld.*
Van de portefeuillehouder zou ik graag uitleg willen hebben over de procedure van verkoop en de huidige stand van zaken in de verkoop van de voormalige bibliotheek in Haelen'.

Daarnaast heeft mevrouw Van Tilburg, n.a.v. een opmerking van de griffier dat haar motivering eigenlijk een raadsvraag is, bij haar e-mail van 6okt19 laten weten:
'*Nee, dit is geen raadsvraag. Ik heb-nota bene-nog een zienswijze lopen (28-07-2019) daar moet ik nog steeds de eerste reactie op krijgen.*
In verband met bovenstaande ervaring over de verkoop van onroerend goed, zou ik juist graag een open gesprek willen hebben met de commissieleden over de procedure en het uitvoeren van de controlerende taak'.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 9	Bespreken stuk portefeuillehouder resp. college over 'Eindrapportage Actualisatie nulmeting strategische doelstellingen Keyport 2020' + 'Impactmeting programma Keyport 2020 GOML/MIP5 + 'Evaluatie Programma Keyport 2020, periode 2013-2018'.

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer J. van der Stappen (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om de ingekomen stukken met de nummers 12 + 82 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Die stukken betreffen:
- stuk nummer 12:
  Portefeuillehouderstuk wethouder R. Martens 10jul19 bevattende eindrapportage 'Actualisatie nulmeting strategische doelstellingen Keyport 2020' + eindrapportage 'Impactmeting programma Keyport 2020 GOML/MIP5';
- stuk nummer 82:
  Collegemededeling 17sep19 over en met (a) de 'Actualisatie nulmeting strategische doelstellingen Keyport' en (b) de 'Evaluatie Programma Keyport 2020, periode 2013-2018'.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid J. van der Stappen heeft bij zijn e-mail van 24sep19 aan de griffier het volgende laten weten:
'*Het lijkt erop dat binnen keyport nu besluiten genomen worden, waar de raad niet in gekend is. In de commissie kan het daarom besproken worden'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 10	Bespreken collegemededeling 24jun19 met tussenbericht over herontwikkeling 'locatie voormalig transportbedrijf Huskens', Markt 8 en 8a in Grathem

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 2 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 24jun19 met tussenbericht over herontwikkeling 'locatie voormalig transportbedrijf Huskens', Markt 8 en 8a in Grathem*'.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid H. Glessner heeft bij haar e-mail van 2okt19 aan de griffier het volgende laten weten: '*Het rapport over de mogelijke ontwikkelopties zal ook in de commissie Fysiek aan de orde dienen te komen, teneinde een bijdrage te kunnen leveren in de afweging van de mogelijke ontwikkelopties. Dit alles in het kader van meerdere locaties voor woningbouw in de kern Grathem'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 11	Bespreken collegemededeling 2 juli 2019 over principemedewerking verzoek Fruitbedrijf Gielens BV te Neer voor bouwen bedrijfsloods + gebouw huisvesting circa 30 arbeidsmigranten op bedrijfslocatie Kappert 13a en 13b in Neer

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 5 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 2jul19 over principemedewerking verzoek Fruitbedrijf Gielens BV te Neer voor bouwen bedrijfsloods + gebouw huisvesting circa 30 arbeidsmigranten op bedrijfslocatie Kappert 13a en 13b in Neer'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid H. Glessner heeft bij haar e-mail van 2okt19 aan de griffier het volgende laten weten: '*Is deze actie wel zinvol in het licht van de aanbevelingen van de commissie Remkes? Heeft de omgevingsdialoog al plaats gevonden en is ook uitgewezen dat er voldoende draagkracht bij omwonenden is? Zo nee, wat is dan het definitieve besluit van BenW?'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 12	Bespreken collegemededeling 9 juli 2019 terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan bouw 10 levensloopbestendige woningen in sociale huur op locatie voormalige discotheek Geelen in Haelen

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 6 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 9jul19 terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan bouw 10 levensloopbestendige woningen in sociale huur op locatie voormalige discotheek Geelen in Haelen'.*

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid H. Glessner heeft bij haar e-mail van 2okt19 aan de griffier het volgende laten weten: '*PAL vindt het van belang dat in de plannen voor woningbouw rekening wordt gehouden met gasloos bouwen. Wat is het standpunt van de gemeente en staat het als zodanig op onze duurzaamheidsagenda?'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 13	Bespreken collegemededeling 16 juli 2019 over principebesluit medewerking aan verzoek van M. + R. Heijnen voor uitbreiding van plantenkwekerij aan Roligt 9 in Roggel

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 15 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 16jul19 over principebesluit medewerking aan verzoek van M. + R. Heijnen voor uitbreiding van plantenkwekerij aan Roligt 9 in Roggel'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid H. Glessner heeft bij haar e-mail van 2okt19 aan de griffier het volgende laten weten: '*Is er al een overeenkomst met de initiatiefnemers, waarbij het risico van planschade bij hen wordt neergelegd?'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 14	Bespreken collegemededeling 6 augustus 2019 met stand van zaken n.a.v. gehouden gesprekken met (potentieel) belanghebbenden inzake haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen

Aanleiding voor dit agendapunt
In de raadsvergadering van 24sep19 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 14 'Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 20 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 22okt19.

Dat stuk betreft '*Collegemededeling 6aug19 met stand van zaken n.a.v. gehouden gesprekken met (potentieel) belanghebbenden inzake haalbaarheidsonderzoek transformatie bedrijventerrein Kloosterstraat te Heythuysen'*.

Motivering agenderingsverzoek
Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissie-vergadering indient dat verzoek te motiveren.

Raadslid H. Glessner heeft bij haar e-mail van 2okt19 aan de griffier het volgende laten weten: '*Zijn er op dit moment concrete verzoeken om een functiewijziging van bedrijfs- naar burgerwoning door te voeren? Zo nee, is het dan noodzakelijk om deze transformatie alsnog door te zetten?'*.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 15	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders A. Walraven, P. Verlinden, S. Backus en R. Martens, bijgewerkt naar de situatie per 9okt19. Dit betreffen toezeggingen die door hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 16	Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

16.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 8okt19 de zogenoemde 'Voorraadplanning raadsvoorstellen' vastgesteld.
Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.
In iBabs treft u een tweetal lijsten aan met de raadsvoorstellen die de commissie fysiek regarderen.

Ter kennisname.

16.2 Portefeuillehouderstuk artikel Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg over bedrijventerrein Zevenellen Buggenum - Haelen

Bij e-mail van de raadsadviseur van 25sep19 hebben de raads- en commissieleden een portefeuillehouderstuk ontvangen zijnde een artikel van de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg, over het Bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum – Haelen, welk artikel geplaatst is geweest in het blad Citylife Roermond.

Ter kennisname.

16.3 Visiedocument CDA 6 september 2019 'Huisvesting arbeidsmigranten in Leudal volgens het CDA'

Bij e-mail van de griffier van 6sep19 hebben de raads-, commissie- en collegeleden het visiedocument 'Huisvesting arbeidsmigranten in Leudal volgens het CDA' ontvangen.

Dat document is, op verzoek van het presidium d.d. 17sep19, mede aan de orde gesteld in de op verzoek van het college belegde openbare raadsinformatiebijeenkomst over het opstellen van beleid voor de huisvesting van tijdelijke werknemers bij bedrijven, welke bijeenkomst plaatsvond op 8okt19 in de raadzaal.

Ter kennisname.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 17	Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

17.1 Krantenberichten periode 29 augustus t/m 9 oktober 2019

De griffier heeft voor u krantenberichten geselecteerd waarin de gemeente Leudal, op het aandachtsterrein van uw commissie, aan de orde kwam. Zie de bijlage.

Ter kennisname.

17.2 Uitspraak Rechtbank Limburg 18 september 2019 inzake geweigerde omgevingsvergunning Holmel BV, Aan de Heibloem 21a te Heythuysen voor verwerking digestaat

Bij e-mail van de griffier van 30sep19 hebben de raadsleden informatie ontvangen over de uitspraak van de Rechtbank Limburg d.d. 18sep19 in een zaak tussen 'Holmel BV, Aan de Heibloem 21a te Heythuysen' (eiseres) en het college van de gemeente Leudal (verweerder).

Onderwerp: Bij besluit van 6mrt18 (het bestreden besluit) heeft het college geweigerd aan Holmel BV een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, het veranderen van de werking van haar inrichting en voor het bouwen van een bouwwerk t.b.v. het inpandig verder verwerken van digestaat door het scheiden in een dunne en een dikke fractie, drogen van de dikke fractie en persen tot briketten.

Op 23sep19 is de uitspraak van de rechtbank openbaar (geanonimiseerd) gepubliceerd. Klik hierop voor die uitspraak.

Ter kennisname.

17.3 Collegemededeling 26 september 2019 over collegebesluit 17 september 2019 wijziging portefeuilleverdeling binnen het college

Bij e-mail van de griffier van 1okt19 hebben de raadsleden een collegemededeling d.d. 26sep19 ontvangen over het collegebesluit van 17sep19 tot wijziging van de portefeuilleverdeling binnen het college. De aanleiding voor die wijziging is gelegen in het feit dat per 3sep19 mevrouw D.H. Schmalschläger burgemeester van de gemeente Leudal is geworden; zij volgt in die functie de heer A.H.M. Verhoeven MPM op die met ingang van 1sep19 vrijwillig ontslag had genomen i.v.m. pensionering.

Ter kennisname.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

17.4 Collegemededeling 1 oktober 2019 over en met vastgesteld 'Jaarverslag ruimtelijke ordening 2018'

Bij e-mail van de griffier d.d. 2okt19 hebben de raadsleden een collegemededeling d.d. 1okt19 ontvangen over en met het door het college vastgestelde 'Jaarverslag ruimtelijke ordening 2018'.

Ter kennisname.

17.5 Tweede vergadering raadswerkgroep 'Buitengebied in Beweging / Omgevingswet' van 2 oktober 2019

Bij e-mail van de beleidsmedewerker team ontwikkeling L. Peters d.d. 2okt19 hebben de leden van de raadswerkgroep 'Buitengebied in Beweging / Omgevingswet' de uitnodiging ontvangen voor de op 3okt19 te houden tweede (van vijf) bijeenkomsten van die werkgroep.
Tevens zat bij die uitnodiging de tijdens de eerste werkgroepvergadering van 19sep19 getoonde presentatie.

Werkgroeplid M. Wagemans, die verhinderd was om de tweede vergadering bij te wonen, heeft bij zijn e-mail van 2okt19 een schriftelijke bijdrage geleverd aan de overige werkgroepleden voor die vergadering.

Daarnaast heeft raadslid M. Wagemans bij zijn e-mail van 5okt19 aan het college een stuk gestuurd getiteld 'voorstel kleinschalige landbouw nabij natuurgebieden'.

Ter kennisname.

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u nog overige mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 18	Rondvraag

NB.
Op verzoek van commissielid H. Sleven d.d. 10sep19 (ná afloop van de vorige commissievergadering) is voortaan het agendapunt 'Rondvraag' gescheiden van het (voorgaande) agendapunt 'Mededelingen' teneinde te voorkomen dat het agendapunt 'Rondvraag' aan zijn aandacht ontsnapt.

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 19	Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2020

- **Advies van presidium 17sep19**

Het presidium heeft in zijn vergadering van 17sep19 de vergaderkalender 2020 vastgesteld voor vergaderingen van de gemeenteraad en het presidium.

Tevens heeft het presidium, vanwege de samenhang, een advies afgegeven op welke dagen de raadscommissies (a) Sociaal, (b) Fysiek en (c) Bestuur en Middelen het beste zouden kunnen vergaderen. Het vaststellen van de dagen waarop een commissie vergadert is een bevoegdheid van de commissie zelf.

Bijgaand de door het presidium vastgestelde vergaderkalender 2020.

- **Concrete adviesdata van 't presidium voor de commissie fysiek**

Dit betekent dat het presidium aan de commissie fysiek adviseert om voor het jaar 2020 de volgende 8 vergaderdata (alle dinsdagen) als data voor een reguliere commissievergadering fysiek af te spreken (aanvang telkens 19.30 uur, vergaderlocatie in beginsel raadzaal):

☐ 28jan20;
☐ 3mrt20;
☐ 7apr20;
☐ 12mei20;
☐ 16jun20;
☐ 15sep20;
☐ 27okt20;
☐ 1dec20.

Ik stel uw commissie voor om de genoemde adviesdata voor de commissie fysiek als reguliere vergaderdata in het jaar 2020 vast te leggen.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 20	Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op dinsdag 26nov19, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 7mei19 tot vaststelling van de vergaderkalender voor (de rest van) het kalenderjaar 2019.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
22 oktober 2019

Toelichting agendapunt 21	Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 22.25 uur aan te houden.

Bijlagen: nee