

Project 32: Reconstructie "Kruidenbuurt" Haelen.

Deze reconstructie bevat de navolgende wegen: Van den Boetzelaarstraat, De Bremmen, Dovenetel, Dopheide, Hazelaar, Wikke, Zonnedaauw, Wederik en de Korenbloemstraat

Aanleiding

Tijdens de in 2017 uitgevoerde weginspecties is gebleken dat de wegen in de "Kruidenbuurt" in Haelen veel schade aan de wegverharding vertonen en daarom aan groot onderhoud toe zijn. Tevens is tijdens de rioolinspecties gebleken dat de hoofdriolering gedeeltelijk en alle huisaansluitingen dringend aan vervanging toe zijn.

Meekoppelkansen

Het hemelwater op de openbare verhardingen wordt afgekoppeld van de riolering. Door het schone hemelwater ter plaatse te laten infiltreren (2 centrale ondergrondse voorzieningen), is ruim 14.000 m² (openbaar) verhard oppervlak afgekoppeld en wordt het gemengde rioolstelsel in Haelen minder belast wat een substantiële besparing is in de zuivering van rioolwater. Dit draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Leudal. Tevens worden de "probleem" bomen langs de Van den Boetzelaarstraat en De Bremmen 1 op 1 vervangen door een soort die minder overlast (plak en luis) veroorzaakt.

Inkoop en aanbesteding

Conform het huidige aanbestedingsbeleid is dit werk meervoudig onderhands aanbesteed. Het werk is gegund aan de laagste inschrijver Hoogmartens uit Maasbree.

Communicatie

Er heeft een bewonersavond plaatsgevonden waarin het ontwerp gepresenteerd is. Na deze bewonersavond is het ontwerp op basis van de door de bewoners gegeven input op enkele punten gewijzigd.

Tijdens de uitvoering zijn bewoners met bewonersbrieven geïnformeerd over de werkzaamheden. Zowel door de gemeente als door de aannemer is regelmatig gecommuniceerd over de werkzaamheden, de planning en de overlast. De bewoners zijn geïnformeerd over de opname van woningen wat standaard bij soortgelijke reconstructies door en op kosten van de gemeente wordt aangeboden. Deze opname is niet verplicht maar wordt wel geadviseerd om bij eventuele (vermeende) schade door de werkzaamheden een nul-opname te hebben die uitsluitel kan geven. Ook zijn de aanwonenden door de gemeente samen met de voetbalclub RKVV Haelen geïnformeerd op welke wijze het oud papier en de afvalcontainers in het werkvak wordt opgehaald en welke afspraken hiervoor aanvullend worden gemaakt.

Begeleiding uitvoering

De werkzaamheden zijn begeleidt door medewerkers van het team projectbureau, Toezichthouder projecten en directievoerder/projectleider. Daarbij wordt intern verder afstemming gezocht met de beheerders van weg, groen en riool en openbare verlichting en afstemming gezocht met medewerker kabels en leidingen.

Planning

De werkzaamheden zijn volgens planning gestart begin maart 2019 en worden medio oktober 2019 afgerond, met uitzondering van het planten van de bomen en het planten van de onder beplanting. Deze werkzaamheden worden in het plantseizoen medio november 2019 uitgevoerd.

Financiële stand van zaken

De totale investering bedraagt € 1.350.000,- exclusief btw waarbij zowel dekking wordt gevonden vanuit riolering als uit het beheer van wegen. In de totale kosten is een bedrag van € 35.000,- opgenomen voor interne kosten (bijvoorbeeld het uitvoeren van directie en toezicht), die evenals de investering verdeeld worden over infrastructuur en riolering. Naar verwachting wordt de reconstructie van de "Kruidenbuurt" binnen het beschikbaar gestelde budget uitgevoerd.

Schademeldingen

Er zijn een vijftal schade meldingen aan woningen tijdens uitvoering binnengekomen. Deze zijn in behandeling van de verzekering van de aannemer. Ook is er melding van vissterfte in een Koi-vijver binnengekomen. Bij de eerste melding heeft een Koi-karper specialist (dokter) de vijver gecontroleerd en de melder medegedeeld dat zijn vissen ziek zijn en dat de waterkwaliteit van de vijver verbeterd moet worden. De melding is door de aannemer weerlegt en afgehandeld. Echter de gedupeerde is niet tevreden met de afwijzing en overweegt een juridische stap. De gemeente is geen partij maar blijft de afhandeling op correctheid nauwlettend volgen.